## 乐山市中心城区苏稽片区控制性详细规划简要说明

## 一、规划范围及规模：

乐山市中心城区苏稽片区北至杨湾，南至成绵乐城际铁路，西至荻坪山，东至青衣江，规划面积3475.95公顷，其中建设用地面积2036.49公顷，规划范围区内总人口:21万人。

## 二、功能定位：

1、承北载南，文创产业的重要节点

2、朝佛驿站中心节点，地区旅游服务中心

3、乐山城市新中心，生态人文新区

## 三、规划理念

 （1）生态、业态、文态、形态四态融合

 四态融合指通过业态立城、形态塑城、生态美城、文态兴城，四态协调发展，共同构成一个健康完善的城市系统。

 （2）三区联动，三链融合

 三区指大学校区、城市社区、功能园区三大区域联动发展，其中大学校区提供智力支撑，城市社区提供生活服务，功能园区则为片区提供公共服务；三链融合指学科链、生活链、服务链在对接优势学科资源、打造创新创意产业和提供多样特色服务等方面融合发展。

 （3）景城和谐

 通过城市生态修复和青衣江、峨眉河湿地公园的打造，大力提高城市发展的宜居性、持续性。依托现有山水体系，科学布局各类空间，最终实现”景在城中，城在景中“。

 （4）文旅城互动发展

打造市级文体中心，同时通过对苏稽古镇的开发发展旅游休闲产业，实现”文、旅、城“互动发展。

## 四、总体结构：

规划形成“一廊连四心，十渠串五城””的总体结构。

 **“一廊”：**通过北部文体发展中心与峨眉河共同组成中央发展长廊，由北向南分别连接体育中心、文化中心、湿地中心和商业中心，打造市级文、旅、体活力带；充分依托苏稽片区丰富的沟渠河堰，打造水系景观，串联大学“智城”、苏稽“古城”、康养“慢城”、乐活“动城”、滨江“商城”等五个主题功能组团。

  **“四心”：**

 由北至南形成的体育中心、文化中心、湿地绿心、商业服务中心等。

  **“十渠”：**

指苏稽片区内依托牛头堰形成的水景廊道。

 **“五城”：**

 大学智城、苏稽古城、康体慢城、滨江商城、乐活动城。

## 五、道路交通：

### 路网结构

规划区内城市道路分为三级：主干道、次干道和支路。

规划形成三横三纵的主干道路交通结构，主要功能是集流，以机动车交通为主，主要承担片区之间的交通联系，红线宽度一般为40—60 米。

三横：苏棉路、乐峨路、瑞祥南路；

三纵：苏稽大道、德胜路、青江大道。

### 公共交通线路规划

（1）区域性快速公交线路规划

区域性快速公共交通规划应确保苏稽片区与乐山中心城区、大佛景区和峨眉山市之间的通达，其线路可沿苏棉路、乐峨路、苏稽大道、瑞云南路等交通性主干道布设。苏稽区域快速公交段架设方式采取地面铺设与道路并行形式，控制900米半径服务范围设置快速公交停靠站点。

（2）片区内部公共交通规划

片区内部公共交通线路布设应使得各居民区与商业、行政、文教、娱乐中心联系起来，以满足内部公交的通达性，可沿片区内生活性主次干道布设。

片区内部公交在客流集散点和人口较集中的居民区附近或城市公共服务设施较集中的地段设置公交站，公交站点控制400米半径服务范围，使公交乘客能便捷的使用，以提高公交站点覆盖率。主干道十字路口站台设置率100%，站台离路口的距离一般不小于60米。

### 公交场站规划

依托快速公共交通线，在苏稽片区南北各规划公交首末站一座，其中南部公交首末站结合长途客运站设置，方便人们在长途车、公交、出租车之间的换乘，北部公交首末站依托大学城设置。

## 六、轨道交通规划

 峨眉河轨道交通路线基本确定为乐山大佛景区——三江湿地公园——高新区——绿心公园——高铁站——苏稽片区——九宾湿地——符溪站——峨眉山火车站——南桥站，其中苏稽段轨道交通为沿乐峨路布设，规划将结合轨道交通站点布设公交场站、停车场等交通设施，并采用立体方式进行连接，形成区域性交通枢纽节点。

## 七、静态交通规划

（1）规模测算

 规划区停车场设置按照乐山市城市规划管理技术规定的标准进行综合选点布置，停车位的设置根据不同的用地功能性质划分成五个层次：教育医疗用地：1个停车位/每百平方米建筑面积，R2居住用地：1个停车位/每百平方米建筑面积。商务办公以及创意产业用地：1.0个停车位/每百平方米建筑面积。商业娱乐用地：0.8个停车位/每百平方米建筑面积。体育场馆：2.5个停车位/每百平方米建筑面积。影剧院：3.0个停车位/每百平方米建筑面积。图书馆、展览馆：0.5个停车位/每百平方米建筑面积。

（2）规划布局

 采用地面停车与地下停车相结合的方式。停车场以结合大型公共绿地和公共建筑设置地下停车场为主，同时根据规划区的空间结构和用地功能分区，规划独立地段地面公共停车场12个，在公共绿地及居住区建设中也可配套设置停车场。

 结合地下空间的打造和公共空间的营造，发展地下停车。将地下空间划分为重点控制区和一般控制区，其中，中央轴线共享带、苏稽古镇周边、商业服务中心及周边区域为地下空间重要控制区，此类地下空间需充分利用，以解决未来城市发展需求，用作地下停车和地下商业，并相互贯通和串联，打造城市第三空间。

## 八、慢行交通规划

 根据苏稽片区景观特色和旅游资源优势，慢行交通分为自行车慢行交通和水上交通两种形式。

 自行车慢行交通：主要沿滨水区域建设，从而将大学城、苏稽古镇、水系生态景观、公共活动中心片区景观、公共绿地和峨眉河景观带等功能区串联起来。

水上交通：峨眉河西接乐山--峨眉山生态廊道，由西北进入苏稽片区后自南部经水口片区汇入大渡河，是本片区内重要的自然生态景观廊道，结合峨眉河廊道两侧公共开放空间配置小型游船码头，形成苏稽片区内部独具特色的水上游线景观，增强苏稽片区的活力和魅力。其中规划青衣江水上交通设2处水上码头，峨眉河水上交通设7处水上码头。

## 九、绿地系统规划

生态绿地和自然水网是新城区的重要风貌资源和景观特征之一，从提供良好的生态环境，以及塑造新城区良好的自然景观风貌角度出发，需要在将来的快速建设过程中，特别注重生态绿地和河流水网的保护与整治。

整治后的水网将与道路协调布局，水系与绿化紧密结合，沿峨眉河两侧布置30-200 米的滨河绿带，沿牛头堰两侧各布置不低于1 5 米的滨河绿化带，沿双江沟两侧各布置不低于15米的滨河绿化带，沿安符堰两侧各布置不低于15米的滨河绿化带，形成绿色景观轴线。

 发挥绿地的特性，在主要的居住区、滨河地带及道路交叉口布置街头绿地，起到软化建筑界面，增强空间公共性和生态性的作用。

## 十、文旅城互动发展规划

 构建多元体系的复合功能网络，打造四大功能复合中心及三大功能复合节点。

 （一）四大功能复合中心包括文体服务中心、荻坪山游憩服务中心、峨眉河湿地中心、古镇体验创作中心。其中：

 1、文体服务中心——位于片区北部中心区域，包括市级体育中心和文化中心。

 2、荻坪山游憩服务中心——依托荻坪山及乌木博物苑打造集文化创意、乡村旅游等于一体的文创旅游发展中心。

 3、峨眉河湿地中心——以片区南部峨眉河湿地公园为中心，周边发展商业金融，打造商业街。

 4、古镇体验创作中心——打造苏稽古镇，以历史传承和旅游发展为主导，依托大学城的建设，打造文化创作区，发展旅游休闲体验游。

 （二）三大功能复合节点：创新体验核、学术服务核、文化商务核。

 1、创新体验核——以科研用地为极核，依托大学城智力资源，打造创新体验核。

 2、学术服务核——位于大学城核心区域，建立大学共享学术中心，采用共享的形式配合管理外包服务，可以有效减轻学校运营负担。

 3、文化商务核——以滨水商业中心为核心，涵盖文化、办公、商务。