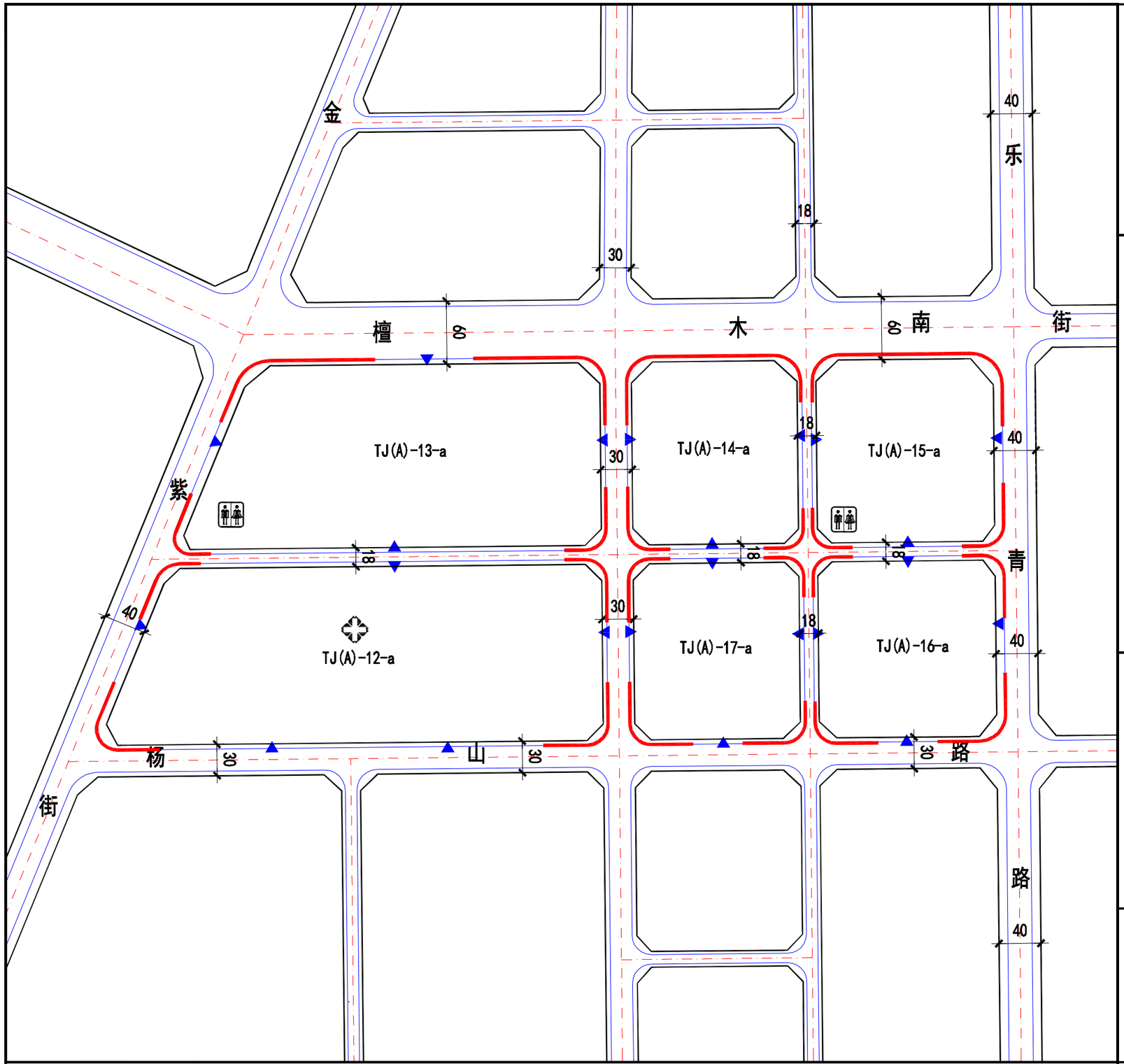
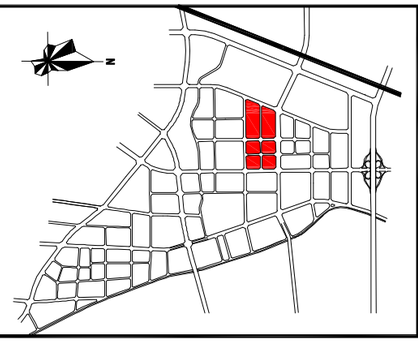


位置图



N

比例尺 1:4000

控制指标

建设用地地块指标控制一览表

地块编号	用地性质（代码）	兼容用地性质	面积（ha）	最大容积率	最大建筑密度（%）	建筑限高（m）	最小绿地率（%）	配套设施及备注
TJ(A)-12-a	医疗卫生用地(A5)	—	7.45	2.0	35	100	35	
TJ(A)-13-a	二类居住用地(R2)	—	6.33	2.5	35	100	30	公厕
TJ(A)-14-a	二类居住用地(R2)	—	2.69	3.0	35	100	30	
TJ(A)-15-a	公园绿地(G1)	—	2.89	—	—	—	85	配置通讯基站1座、公厕
TJ(A)-16-a	二类居住用地(R2)	—	2.79	3.0	35	100	30	
TJ(A)-17-a	二类居住用地(R2)	—	2.61	3.0	35	100	30	

图例

道路红线	中学、小学、幼儿园
TJ(H)-10 地块编号	电信、邮政、派出所
道路中心线	加油站、加气站、消防设施
地块界线	卫生站、社区服务中心、体育设施
X=3276665.573 Y=496954.834 地块控制点坐标	车站、公共交通场站、社会停车场
道路侧石线	供水、排水、供电
机动车建议开口	通讯基站、公共厕所、垃圾站
河流水体界线	农贸市场、餐饮、旅馆
机动车禁开口线	广场、医院、体育场

备注

- 说明：

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011执行；
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

- 地块编码注解：

TJ(H)-10-a
地块分区
街坊代码
地块编码

乐山市中心城区通江片区控制性详细规划（调整后规划图则）

乐山市城乡规划设计院
2017

TJ(A)-12~17
NO.05