## 一、规划范围及规模：

高新区总部经济区位于乐山市中心城区大渡河南岸，东临凤州湿地公园、南至五通桥区杨家组团、西接水口片区、北连肖坝片区，规划范围40平方公里，建设用地规模23平方公里，规划人口16.8万人 。

## 二、功能定位：

1、总部经济

2、创新高地

3、现代新城

## 三、规划理念

## （一）交通达城

依托现有路网格局，科学、前瞻地组织高新区道路交通系统。形成等级分明、密度适宜、断面合理的路网结构。以宜居、宜业为向导，整合区域交通、过境及城市道路体系。

## （二）产业兴城

片区东部紧紧围绕“总部经济”核心目标，实现高效、集约、生态化发展，以产城一体为指导，科学布局，完善配套，产促城、以城带产，互利共生。片区西部围绕战时故宫南迁历史，打造遗址公园，开发旅游及配套产业，实现片区多元化产业发展。

## （三）邻里优城

在步行5分钟距离尺度安排公共配套、公交站点，公共空间等，通过路网密度的整合，增加交通的渗透性，促进邻里认同感与共享化的生成。

## （四）配套完城

以千人指标为参考，服务半径为原则，科学配套公服设施；远期结合，综合探讨配套合理性；里为单元，产城为向导，宜居为目标，统筹规划。

## （五）曲水串城

特别关注城市滨江、临湖观景需求，加强滨水轮廓线塑造。江活动主要以湿地、回龙湖观景为主，结合开敞空间的设计，营造可参与的公共场所。高新水系是城市中重要的生态廊道，规划应强调岷江、大渡河、泊滩堰的生态功能，延展泊滩堰水系，以贯通东西水体为银线串起战时故宫、洛都寺、至乐山、三江湿地四颗金珠。

## （六）龙湖亮城

对现有水系保护，强化其调蓄功能。洪调蓄是高新水系的重要安全功能之一，回龙湖的设计不仅是景观的需求，亦是城市安全的考虑。西部中心与湖体开发相结合，打造中心区景观湖是水系的多种形态之一，往往成为重要的景观要素和生态核心，城市片区中心的开发宜结合湖开发，一方面充分利用其景观价值，另一方面可以提高中心区的生态质量。

## （七）湿地宜城

湿地公园的发展应综合考虑其生态、安全、景观等综合要素。将湿地打造成为区域中的点睛之笔，也是景城一体的纽带和重要组成部分。

## （八）秀峰衬城

南部山体现状良好，植被丰富，是城市最佳的景观背景，建筑规划需要注意与山体的协调。山体是视线保护主要目标，视线保护的重点是确保在主要人流和车流的路径上保证山峰的可视和较好的景观效果。将南部自然山体和绿地资源，通过城市生态廊道沁入的方式与城市相依相存，确保重要景城一体视觉通廊。

## （九）绿荫隐城

整体绿地系统的梳理和设计绿地系统的建设与保护应具有更强的系统性和针对性，加强整体绿地系统的梳理，从而妥善营造城市开发建设与生态环境保护的和谐关系。采用“路、道、街”模式掩映城区，将城市组团与生态廊道紧密结合，体现景城一体的规划方针。

## 四、总体结构：

## 一芯、两谷、两廊、四组团

## 一芯：总部智芯

## 两谷：中央创智谷、 活力休闲谷

## 两廊：滨江休闲风光走廊

## 山水人文生态游憩走廊

## 四组团：

## 东部组团：总部商务、创新孵化

## 中部组团：信息服务产业、电商贸易 、教育科研

## 西部组团：高尚居住、生活服务、文化创意、总部拓展。

## 南部组团：休闲乐活

## 道路交通：

规划区内城市道路分为三级：主干道、次干道和支路。

规划形成三横五纵的主干道路交通结构，主要功能是集流，以机动车交通为主，主要承担片区之间的交通联系，红线宽度一般为40—60 米。

三横：乐沙大道、乐高大道、南新大道；

五纵：故宫西路、苏安大道、龙口路、建业大道、迎宾大道。