

《乐山市住房公积金 2025 年年度报告》解读

《乐山住房公积金 2025 年年度报告》已经乐山市住房公积金管理委员会审议通过，现就《年度报告》内容和数据解读如下：

一、归集扩面在承压中稳步前行

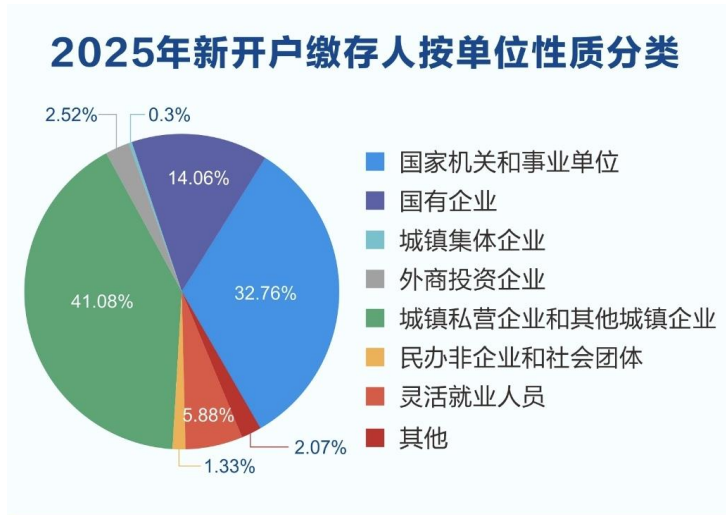
2025 年，全市住房公积金归集克服经济下行压力、就业结构性矛盾等不利影响，坚持依法依规归集，深入挖掘扩面潜力。全市缴存住房公积金 44.35 亿元，同比增长 2.66%。年末累计缴存总额 518.28 亿元，缴存余额 161.17 亿元。实缴单位 5025 家，同比增长 1.43%。

近三年实缴金额和缴存账户数对比图

单位：亿元，万人



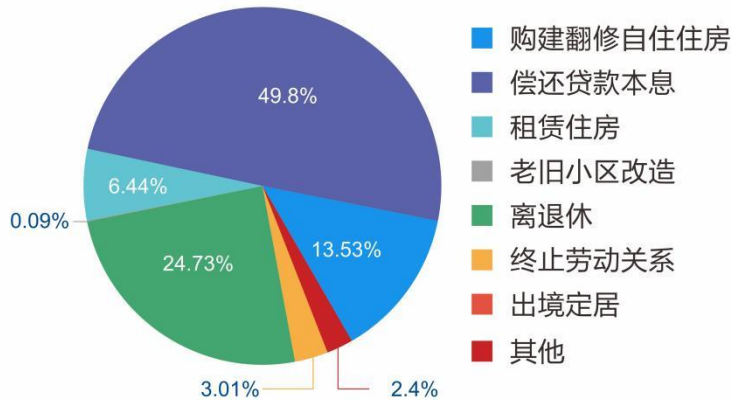
全年新开户单位 395 家、新开户缴存人 1.73 万人，同比分别增长 11.27%、7.45%。新开户缴存人所在单位中，企业单位占 57.96%，非企业单位占 36.16%，灵活就业人员占 5.88%，“企业单位”占比较大。



二、提取使用聚焦住房消费导向

2025 年，全市住房公积金提取秉持“以用为先”原则，支持缴存人基本住房消费。全年批准提取额 34.45 亿元，年末提取总额 357.11 亿元，分别同比下降 6.51%、增长 10.68%。

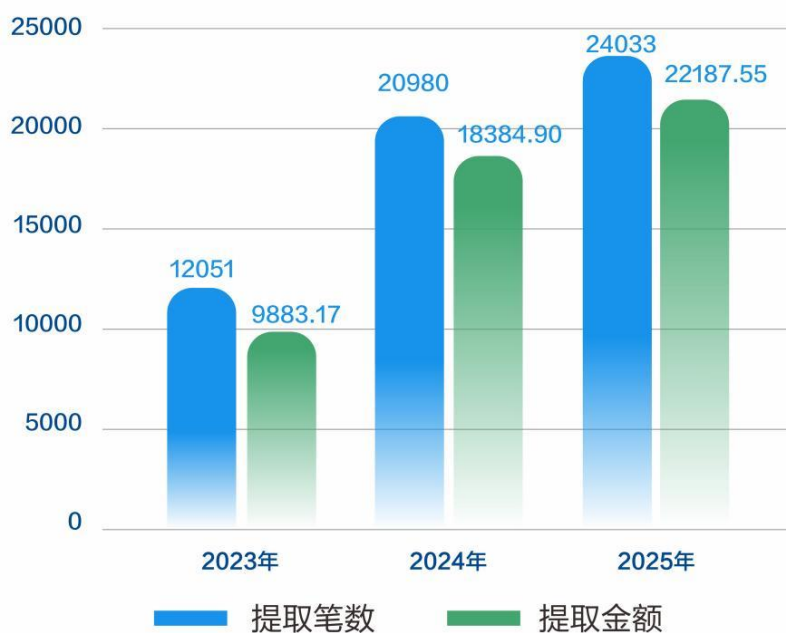
2025年提取额按类型分类



住房消费提取继续占提取主导地位，占当年总提取额的69.86%，其中租房提取同比增长20.68%，占当年提取额的6.44%。总体来说，我市住房公积金提取质态良好。

近三年租房提取情况

单位：笔，万元



三、贷款发放精准支持合理需求

2025年全市0.34万户家庭办理了公积金个人住房贷款，贷款金额13.92亿元，户均贷款40.94万元。2025年末累计发放个人住房贷款10.52万笔277.93亿元，贷款余额112.55亿元。住房贡献率为85.64%。

近三年贷款发放情况



2025年支持缴存人购买、建房37.76万平方米，年末市场占有率为20.46%。

2025年，我市积极落实国家及省市促进房地产市场平稳健康发展的部署，实施更为积极、精准的住房贷款政策。支持青年人购房导向明显，贷款年龄段中，40岁（含）以下人数占比最大。大力支持缴存人购买刚需及改善住房，购房面积主要集中在90-144（含）平方米。此外，贷款人中八成以上是首次申请公积金个人住房贷款。

四、增值收益持续贡献财政民生

2025年实现住房公积金业务收入4.14亿元，业务支出2.46亿元（其中支付缴存人住房公积金利息2.36亿元，占业务支出

的 95.89%), 实现增值收益 1.68 亿元, 同比下降 31.58%, 增值收益率 1.10%。截止 2025 年末, 已累计提取城市廉租住房 (公共租赁住房) 建设补充资金 17.17 亿元, 经济效益持续稳定增长, 有力支持了本市保障性住房建设。

五、风险防控保障资金安全

2025 年末, 住房公积金个贷率为 69.83%。年末个人住房贷款不良贷款余额 135.30 万元, 不良率 0.01%, 未使用贷款风险准备金对逾期贷款进行核销。贷款风险准备金余额为 2.72 亿元, 贷款风险准备金充足率为 2.41%。全市个人贷款风险准备金充足, 个人贷款资金安全完整, 资金流动性风险较低, 风险管控全面有效。