

附件

# 乐山市建筑师负责制试点工作实施方案

## （征求意见稿）

为深入贯彻《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》（国办函〔2019〕92号）、《国务院关于开展营商环境创新试点工作的意见》（国发〔2021〕24号）等相关文件精神，促进建筑业高质量发展，提升乐山城市品质，按照国、省有关要求，结合我市实际，制定本方案。

### 一、工作目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦“安全、舒适、绿色、智慧”的好房子内涵，改革现行工程建设管理流程和工程建设组织模式，研究探索建筑师负责制服务体系，以充分发挥建筑师及其团队在前期咨询、设计服务、工程造价和质量控制等方面的技术优势。坚持试点先行，鼓励设计创新，在民用建筑中逐步推广建筑师负责制，探索完善建筑师负责制的服务模式、监管方式和管理手段，提升项目品质和建设效率。

### 二、建筑师负责制的实施主体

#### （一）定义

建筑师负责制，是指以担任建筑工程设计主持人或设计总负责人的注册建筑师（以下简称为责任建筑师）为主导的

团队，依托所在设计单位为实施主体，依据合同约定，开展设计咨询与管理服务，提供符合社会公共利益和建设单位使用要求的建筑产品和服务的工作模式。

实行建筑师负责制的项目，责任建筑师担任项目牵头人和统筹人，具体的技术责任由具体的技术专业责任人承担。责任建筑师可以在委任或授权相关专业技术责任人时对责、权、利予以明确。

## （二）人员要求

参与试点的责任建筑师由所在设计单位推荐，团队成员由责任建筑师择优选聘。责任建筑师确定后，一般不得更换；确需更换的，经设计单位和建设单位协商一致，选择同等条件的其他建筑师替换，并按要求进行合同信息变更。

**责任建筑师应符合以下要求：**（1）品行端正、遵纪守法，具有良好职业道德和社会责任感；（2）原则上应为国家一级注册建筑师；当项目主导专业为非建筑专业时，项目负责人（相当于建筑专业为主导专业项目中的责任建筑师）应具有与项目类型、规模相匹配的专业任职资格及工作经验；（3）有相关专业高级职称，10年以上设计工作经验，担任过5个及以上同类型、类似规模工程的设计项目负责人或设计总负责人；（4）能投入充足的时间与精力履行试点项目责任建筑师的职责；（5）满足国家、四川省现行设计执业资格管理的有关规定。

**建筑师团队要求：**责任建筑师应根据咨询服务合同中明确的服务范围组建技术及管理团队，组建模式可以采用责任

建筑师所在设计单位总包加专业分包模式，或设计单位牵头多单位组成联合体模式，并具备法律法规要求的各种资质条件。应配置与试点项目服务内容相匹配的人员，包括建筑、结构、机电等专业设计人员，也可包含参与工程建设的项目管理、造价咨询、工程监理、招标代理等各类专业技术顾问。团队人员应具备法律法规及合同服务内容要求的相关注册执业资格，且近三年内无不良信用记录。

### **三、实施范围**

实施范围包括：民用建筑项目。鼓励政府投资项目发挥示范引领作用，优先在城市更新、村镇建设等领域开展试点，积累经验后再逐步推广。鼓励社会投资的民用建筑项目自主申报采用建筑师负责制服务模式。

建筑师负责制试点项目原则上由建设单位自主确定后向项目所在地住房城乡建设行政主管部门报告。各县（市、区）住房城乡建设行政主管部门可按照择优推广原则确定试点项目并予以指导实施。

### **四、服务内容**

建筑师团队的服务范围为建筑工程全过程或部分阶段（至少包含工程设计、招标采购、施工管理三个阶段）。鼓励试点项目委托建筑师团队完成规划设计、策划咨询、工程设计、招标采购、施工管理、运营维护等六个阶段及其他附加服务的全部或部分服务内容。根据项目实际情况编制具体的试点实施方案，在合同条款约定、建筑师工作流程、各阶段具体主导工作内容等方面作出详细说明，并在建设单位与

建筑师所属的设计单位签订的设计咨询合同中予以明确。

（一）规划设计。提供修建性详细规划和城市设计编制服务，统筹建筑设计和城市设计协调统一。

（二）策划咨询。责任建筑师团队可以根据合同约定承担前期策划咨询工作，提供编制设计任务书、项目建议书、可行性研究报告等服务，协助建设单位明确项目定位、可行的发展规模、技术经济指标、设计任务的内容和范围，以及投资规模、完成目标等要求。前期策划咨询成果应当经建设单位确认。

（三）工程设计。提供方案设计、初步设计、施工图设计和施工现场技术配合等服务，提供或综合协调幕墙、装饰、智能化、风景园林、海绵城市、BIM等专项设计。审核施工承包方完成的施工图深化设计服务内容，建筑师负责的施工图设计重点解决建筑使用功能、品质价值与投资控制。施工承包方负责的施工图深化设计重点解决设计施工一体化，准确控制施工节点大样详图，促进建筑设计精细化。

（四）招标采购。代理建设单位进行承包商招标管理或非招标工程的采购管理。组织编制招标采购文件及合同文本，组织招标采购答疑，建设单位应邀请责任建筑师参与评标、定标，协助建设单位合同谈判和签署等服务。

（五）施工管理。在施工阶段代表建设单位对施工总承包方、分包方、材料供应方和其他咨询机构履行监督职责，通过检查、签证、验收、指令、确认付款等方式，对施工进度、质量、成本进行总体指导、优化和协调。负责设计技术

交底，签署材料、设备以及工程进度、工程款支付确认单，依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同。代表建设单位对施工质量实施监督，代理建设单位完成工程报批和验收。在竣工交付及工程质量保修期内，辅助调试，组织编制竣工图、建筑使用说明书和维修手册，协助完成竣工文件归档及项目决算。

（六）运营维护。根据建设单位或使用单位要求，提出运营维护计划，开展项目使用后评估服务，提供建筑全寿命周期的品质管理服务，提供建筑更新改造、扩建与翻新的设计咨询等服务。

## **五、保障措施**

### **（一）切实加强监督指导**

乐山市住房和城乡建设局会同各县（市、区）住房城乡建设行政主管部门、行业组织共同推进试点工作，对试点项目的实施做好全过程跟踪服务和评估，为建筑师负责制的实施提供政策保障。各有关部门按照职责对试点项目加强事中事后监管。

### **（二）强化信用体系管理**

支持建设单位试行建筑师负责制，鼓励设计企业和建筑师积极开展建筑师负责制业务，市级试点项目参与方，将在本市诚信评价中予以相应加分。加强设计行业从业人员实名制管理和试点项目及建筑师团队的诚信管理。建筑师及其团队应恪守职业道德，并接受服务对象、行业组织和行政主管部门的监督。试点项目依法依规实行信息公开，接受社会监

督。在事中事后监管过程中如发现存在违法违规等行为的，依法予以处罚，计入本市住建领域信用评价系统，并向社会公布。

### （三）广泛开展宣传引导

通过多种形式广泛宣传建筑师负责制，提高社会认知度，营造各方共同关注、支持建筑师负责制发展的良好氛围，提高工程设计水平，提升我市工程建设质量和建筑品质，促进我市工程建筑行业高质量发展。

本方案自印发之日起实施，试行期限为两年。