

“乐山市城市综合停车场建设工程——通江片区停车场及公交苑小区”建设项目规划方案公布图

建设项目公布

建设单位：
乐山公共交通有限公司

设计单位：
四川创想博世建筑设计有限公司

建设地点：
通江片区凤凰路北段西侧

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市自然资源局
2022年8月4日



技术经济指标表		
类别	指标	备注
总用地面积	24576.30m ²	
总建筑面积	46942.89m ²	地上建筑面积+地下建筑面积
地上建筑面积	32168.87m ²	
地上计容建筑面积	34530.89m ²	
地上计容建筑面积（一期）	6766.88m ²	
其中	综合配套商业楼（一期）	5层层高为7.4米，按三倍计容
	地下车库机动车出入口（一期）	349.62m ²
	地下车库人行出入口（一期）	55.73m ²
建设规模	地上计容建筑面积（二期）	27764.01m ²
	地下建筑面积	14774.02m ²
其中	地下车库及设备用房（一期）	5104.74m ²
	其中 地下车库	4646.44m ²
	消防控制室	45.19m ²
	设备用房	413.11m ²
	地下车库及设备用房（二期）	9669.28m ²
容积率	1.41	
基底面积	4033.42m ²	
建筑密度	16.41%	
绿地面积	8629.10m ²	
绿地率	35.11%	大于35%
全民健身活动场所面积	389.65m ²	
建筑层数（±0以上/±0以下）	其中±0以上：5 / ±0以下：-1	
建筑高度（±0以上/±0以下）	其中±0以上：23.9m / ±0以下：4.5m	
停车位	机动车（地上/地下）	561（其中：一期地上：158/一期地下：141 二期地上：0/二期地下：不小于262）
	非机动车（地上/地下）	250（其中地上：250/地下：0）
一期指标		
类别	指标	备注
总建筑面积	9509.60m ²	地上建筑面积+地下建筑面积
地上建筑面积	4404.86m ²	
地上计容建筑面积	6766.88m ²	
其中	综合配套商业楼	6361.53m ²
	地下车库机动车出入口	349.62m ²
	地下车库人行出入口	55.73m ²
	地下建筑面积	5104.74m ²
二期指标		
类别	指标	备注
总建筑面积	37433.29m ²	地上建筑面积+地下建筑面积
地上建筑面积	27764.01m ²	
地上计容建筑面积	27764.01m ²	
	地下建筑面积	9669.28m ²

总平面图