乐山市民政局乐山市失智失能老人照护中心项目规划设计方案公布

建设项目公布

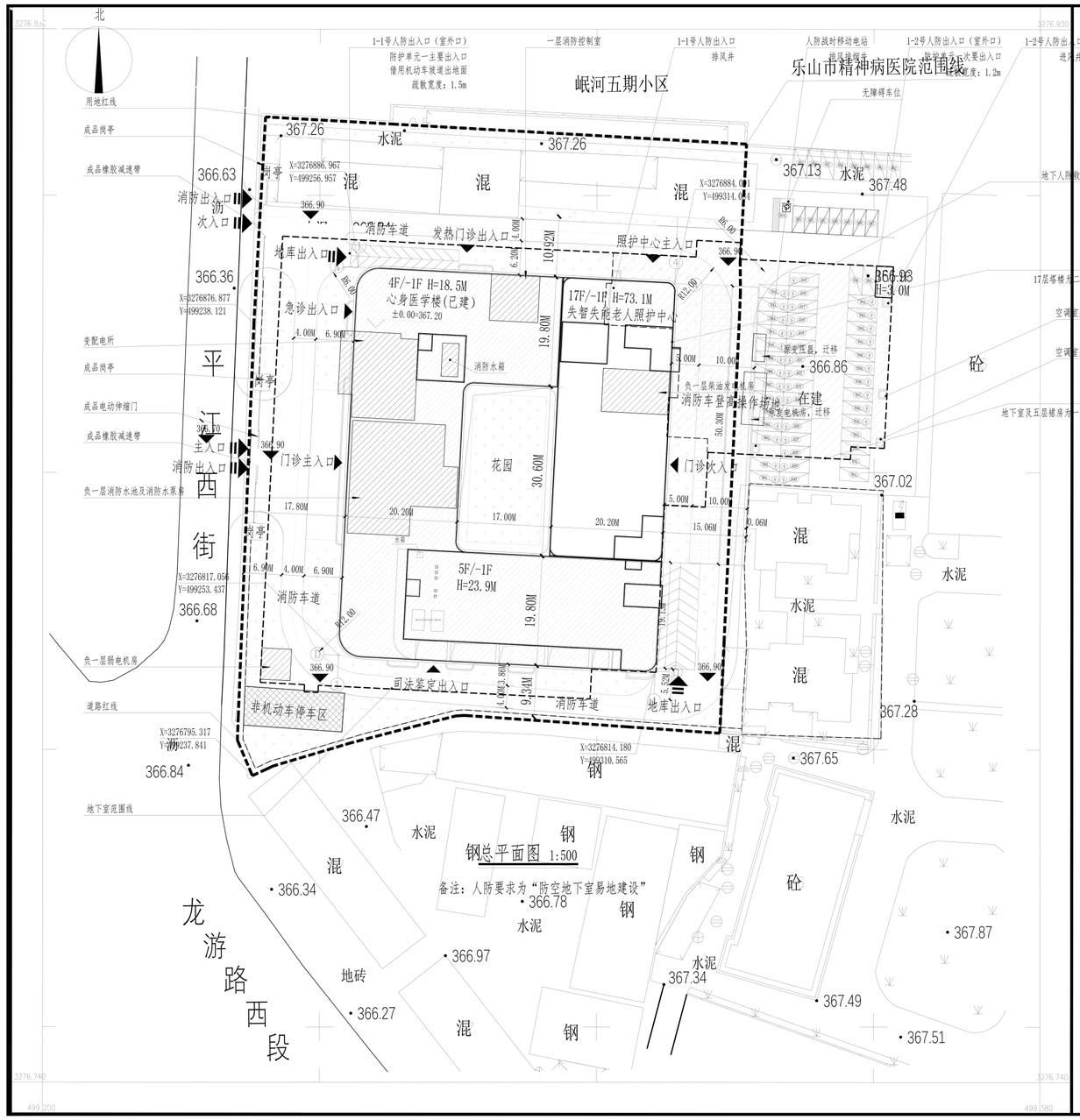
建设单位:
乐山市民政局

设计单位:
四川新地平建筑设计咨询有限公司

建设地点;
乐山市市中区凤凰路北段 168 号

该项目规划方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市自然资源和规划局
2025 年 7 月 14 日



钢总平面图 1:500

备注：人防要求为“防空地下室易地建设”

TJ(C)-16-d-1号地块技术经济指标表

类别		指标	备注
净用地面积（m²）		9487.99m²	
建设规模	总建筑面积（m²）	34930.17m²	
	地上计容建筑面积（m²）	27633.60m²	
	其中 1、已建心身医学楼面积	10434.08m²	
	其中 2、新建失智失能老人照护中心面积	17199.52m²	
	地上不计容建筑面积（m²）	158.40m²	
	其中 1、已建架空走道	158.40m²	
	地下建筑面积（m²）	7138.17m²	
	其中 1、已建地下建筑面积	7138.17m²	
地下人防救助站建筑面积（以人防办批复为准）		1511.64m²	
容积率		2.91	
基底面积（m²）		3502.79m²	
建筑密度（%）		36.92%	
绿地面积（m²）		2657.14m²	
绿地率（%）		28.01%	
建筑层数	（层）	其中±0以上：5,17/ 其中±0以下：1	
建筑高度	（m）	其中±0以上：23.9,73.1/ 其中±0以下：3.8，5.3	
机动车位数	（辆）	200（其中地上：62/地下：138）	
非机动车位数	（辆）	共83，（其中地上：83/地下：0）	

备注:
本案配建机动车位数200辆，其中宗地内地下停车位138辆，宗地外借用相邻精神病医院用地配建地面机动车位62辆。图中停车位仅为示意。

图例

	建筑轮廓线		地下室范围线
X 楼	建筑楼栋编号及功能		用地红线
xF H=xxxM	建筑高度及层数	±0.000/366.90	正负零标高
	场地及出入口	xx.xx	室外标高或道路标高
	绿地		非机动车停车区
	消防车道		围墙轮廓线

会签栏 COORDINATION

方案 PLAN.	电气 ELEC.
建筑 ARCHI.	给排水 PLUMBING.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.

图纸修改记录 DRAWING MODIFY REGISTER

图号 DRAWING NO.	版次 EDITION	修改时间 DATE

平面示意 KEY PLAN

注册建筑师/工程师 REGISTRATION ARCHITECT / ENGINEER

项目负责人 PROJECT CHIEF	罗 军	
	张 渝	
专业负责人 PROFESSIONAL CHIEF	王小松	
	杨雨萍	
设计 DESIGNER	王小松	
校核 CHECKED BY	郭 晨	
审核 REVIEWED BY	罗 军	
审定 APPROVED BY	张 渝	

建设单位 CLIENT: 乐山市民政局

项目名称 PROJECT TITLE: 乐山市失智失能老人照护中心建设项目

子项名称 SUBITEM TITLE: 总平面图

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

设计号 DESIGN NO.	——
阶段 DESIGN PHASE	建方
专业 PROFESSIONAL	建筑
图号 DRAWING NO.	——
版次 EDITION	——
日期 DATE	2025.06

四川新地平建筑设计咨询有限公司
NEW HORIZON
SICHUAN NEW HORIZON ARCHITECTURAL DESIGNCONSULTING CO., LTD.
建筑工程设计甲级资质 A151002875
ARCHI & ARCHITECTURAL DESIGN A151002875

www.scnha.com.cn