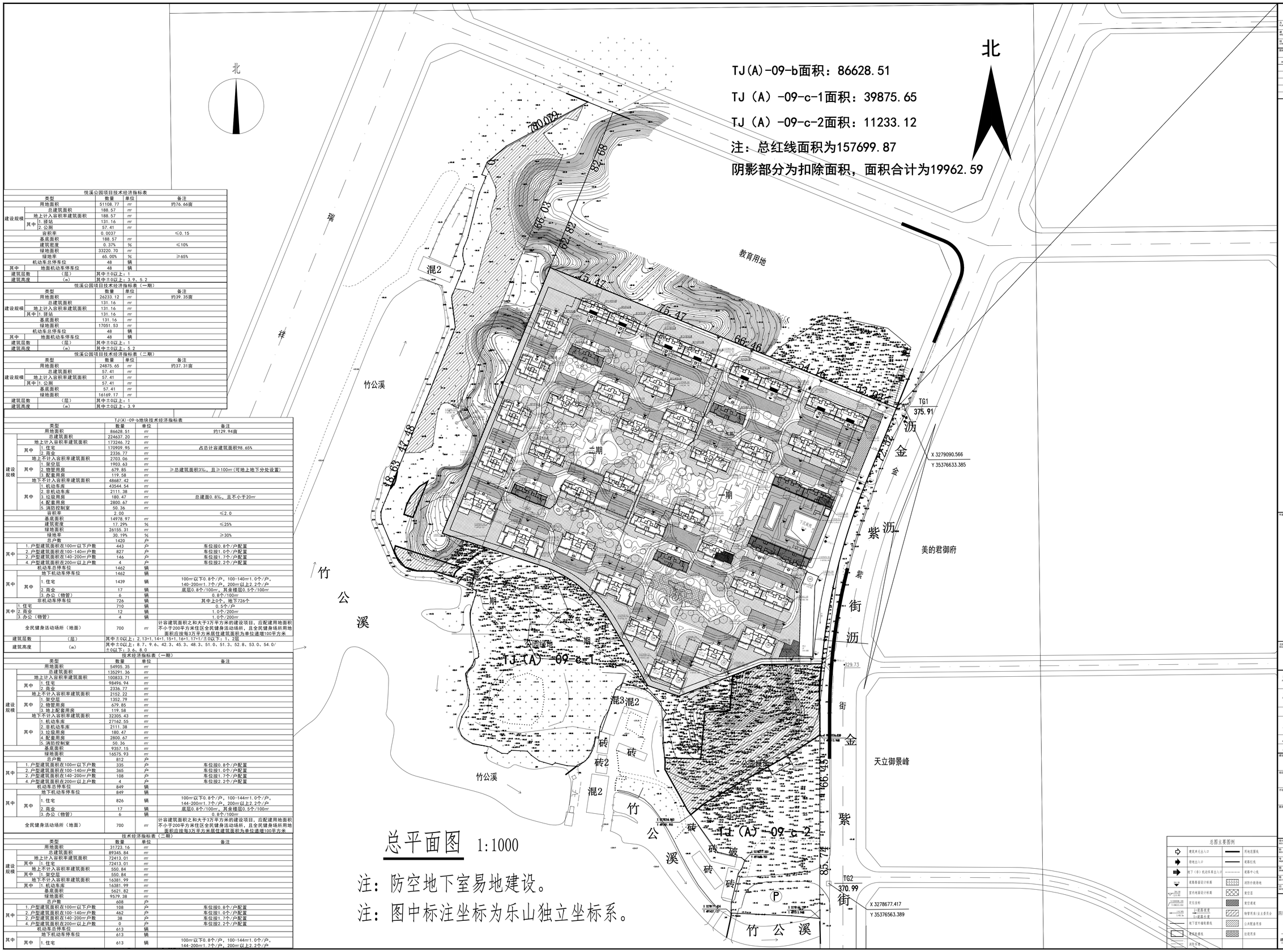

北

悦溪公园项目技术经济指标表					
类型			数量	单位	备注
用地面积			51108.77	㎡	约76.66亩
建设规模	总建筑面积		188.57	㎡	
	地上计入容积率建筑面积		188.57	㎡	
	其中	1.驿站	131.16	㎡	
		2.公厕	57.41	㎡	
容积率			0.0037		≤0.15
基底面积			188.57	㎡	
建筑密度			0.37%	%	≤10%
绿地面积			33220.70	㎡	
绿地率			65.00%	%	≥65%
机动车总停车位			48	辆	
其中	地面机动车停车位		48	辆	
建筑层数	（层）		其中±0以上：1		
建筑高度	（m）		其中±0以上：3.9、5.2		

悦溪公园项目技术经济指标表（一期）					
类型			数量	单位	备注
用地面积			26233.12	㎡	约39.35亩
建设规模	总建筑面积		131.16	㎡	
	地上计入容积率建筑面积		131.16	㎡	
	其中	1.驿站	131.16	㎡	
基底面积			131.16	㎡	
绿地面积			17051.53	㎡	
机动车总停车位			48	辆	
其中	地面机动车停车位		48	辆	
建筑层数	（层）		其中±0以上：1		
建筑高度	（m）		其中±0以上：5.2		

悦溪公园项目技术经济指标表（二期）					
类型			数量	单位	备注
用地面积			24875.65	㎡	约37.31亩
建设规模	总建筑面积		57.41	㎡	
	地上计入容积率建筑面积		57.41	㎡	
	其中	1.公厕	57.41	㎡	
基底面积			57.41	㎡	
绿地面积			16169.17	㎡	
建筑层数	（层）		其中±0以上：1		
建筑高度	（m）		其中±0以上：3.9		

TJ(A)-09-b地块技术经济指标表					
类型			数量	单位	备注
用地面积			86628.51	㎡	约129.94亩
建设规模	总建筑面积		224637.20	㎡	
	地上计入容积率建筑面积		173246.72	㎡	
	其中	1.住宅	170909.95	㎡	占总计容建筑面积98.65%
		2.商业	2336.77	㎡	
	地上不计入容积率建筑面积		2703.06	㎡	
	其中	1.架空层	1903.63	㎡	
		2.物管用房	679.85	㎡	≥总建筑面积3‰，且≥100㎡(可地上地下分处设置)
		3.配套用房	119.58	㎡	
	地下不计入容积率建筑面积		48687.42	㎡	
	其中	1.机动车库	43544.54	㎡	
		2.非机动车库	2111.38	㎡	
		3.垃圾用房	180.47	㎡	总建面0.8‰，且不小于20㎡
		4.配套用房	2800.67	㎡	
		5.消防控制室	50.36	㎡	
容积率			2.00		≤2.0
基底面积			14978.97	㎡	
建筑密度			17.29%	%	≤25%
绿地面积			26155.31	㎡	
绿地率			30.19%	%	≥30%
总户数			1420	户	
其中	1.户型建筑面积在100㎡以下户数		443	户	车位按0.8个/户配置
	2.户型建筑面积在100-140㎡户数		827	户	车位按1.0个/户配置
	2.户型建筑面积在140-200㎡户数		146	户	车位按1.7个/户配置
	4.户型建筑面积在200㎡以上户数		4	户	车位按2.2个/户配置
机动车总停车位			1462	辆	
其中	其中	地下机动车停车位	1462	辆	
		1.住宅	1439	辆	100㎡以下0.8个/户，100-140㎡1.0个/户，140-200㎡1.7个/户，200㎡以上2.2个/户
		2.商业	17	辆	底层0.8个/100㎡，其余楼层0.5个/100㎡
		3.办公（物管）	6	辆	0.8个/100㎡
非机动车停车位			726	辆	其中上0个，地下726个
其中	1.住宅		710	辆	0.5个/户
	2.商业		12	辆	1.0个/200㎡
	3.办公（物管）		4	辆	1.0个/200㎡
全民健身活动场所（地面）			700	㎡	计容建筑面积之和大于3万平方米的建设项目，应配建用地面积不小于200平方米住区全民健身活动场所，且全民健身场所用地面积应按每3万平方米居住建筑面积为单位递增100平方米
建筑层数	（层）		其中±0以上：2、13+1、14+1、15+1、16+1、17+1/±0以下：1、2层		
建筑高度	（m）		其中±0以上：8.7、9.6、42.3、45.3、48.3、51.0、51.3、52.8、53.0、54.0/±0以下：3.6、8.0		

技术经济指标表（一期）					
类型			数量	单位	备注
用地面积			54905.35	㎡	
建设规模	总建筑面积		135291.36	㎡	
	地上计入容积率建筑面积		100833.71	㎡	
	其中	1.住宅	98496.94	㎡	
		2.商业	2336.77	㎡	
	地上不计入容积率建筑面积		2152.22	㎡	
	其中	1.架空层	1352.79	㎡	
		2.物管用房	679.85	㎡	
		3.地上配套用房	119.58	㎡	
	地下不计入容积率建筑面积		32305.43	㎡	
	其中	1.机动车库	27162.55	㎡	
		2.非机动车库	2111.38	㎡	
		3.垃圾用房	180.47	㎡	
		4.配套用房	2800.67	㎡	
		5.消防控制室	50.36	㎡	
基底面积			9357.15	㎡	
绿地面积			16575.93	㎡	
总户数			812	户	
其中	1.户型建筑面积在100㎡以下户数		335	户	车位按0.8个/户配置
	2.户型建筑面积在100-140㎡户数		365	户	车位按1.0个/户配置
	2.户型建筑面积在140-200㎡户数		108	户	车位按1.7个/户配置
	4.户型建筑面积在200㎡以上户数		4	户	车位按2.2个/户配置
机动车总停车位			849	辆	
其中	其中	地下机动车停车位	849	辆	
		1.住宅	826	辆	100㎡以下0.8个/户，100-144㎡1.0个/户，144-200㎡1.7个/户，200㎡以上2.2个/户
		2.商业	17	辆	底层0.8个/100㎡，其余楼层0.5个/100㎡
		3.办公（物管）	6	辆	0.8个/100㎡
全民健身活动场所（地面）			700	㎡	计容建筑面积之和大于3万平方米的建设项目，应配建用地面积不小于200平方米住区全民健身活动场所，且全民健身场所用地面积应按每3万平方米居住建筑面积为单位递增100平方米

技术经济指标表（二期）					
类型			数量	单位	备注
用地面积			31723.16	㎡	
建设规模	总建筑面积		89345.84	㎡	
	地上计入容积率建筑面积		72413.01	㎡	
	其中	1.住宅	72413.01	㎡	
	地上不计入容积率建筑面积		550.84	㎡	
	其中	1.架空层	550.84	㎡	
	地下不计入容积率建筑面积		16381.99	㎡	
	其中	1.机动车库	16381.99	㎡	
基底面积			5621.82	㎡	
绿地面积			9579.38	㎡	
总户数			608	户	
其中	1.户型建筑面积在100㎡以下户数		108	户	车位按0.8个/户配置
	2.户型建筑面积在100-140㎡户数		462	户	车位按1.0个/户配置
	2.户型建筑面积在140-200㎡户数		38	户	车位按1.7个/户配置
	4.户型建筑面积在200㎡以上户数		0	户	车位按2.2个/户配置
机动车总停车位			613	辆	
其中	其中	地下机动车停车位	613	辆	
		1.住宅	613	辆	100㎡以下0.8个/户，100-144㎡1.0个/户，144-200㎡1.7个/户，200㎡以上2.2个/户

总平面图 1:1000

注：防空地下室易地建设。

注：图中标注坐标为乐山独立坐标系。

总图主要图例			
建筑单元出入口		用地范围线	
场地出入口		道路红线	
地下（半）机动车库出入口		道路中心线	
道路路面设计标高		消防扑救场地	
室内地面设计标高		架空层	
定位坐标		架空道或	
1:道路坡度 1:坡长		物管用房/法定要务台	
地下室外墙轮廓线		公共配套用房	
建筑轮廓线		垃圾用房	
消防车道			

会签栏

CONFIRMATION	
专业 PLAN	电气 ELEC.
建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.
给排水 STRUCT.	暖通 HVAC

图纸修改记录 DRAWING MODIFY RECORDS

图号 DRAWING NO.	版次 EDITION	修改时间 DATE

平面示意 KEY PLAN

注册建筑师/工程师 REGISTERED ARCHITECT / ENGINEER

项目负责人 PROJECT CHIEF	胡晓	胡晓
	张英	张英
专业负责人 PROFESSIONAL CHIEF	杨雨萍	杨雨萍
	王小松	王小松
设计 DESIGNER	黄雨情	黄雨情
校核 CHECKED BY	郭嘉	郭嘉
	代小梅	代小梅
审核 REVIEWED BY	胡晓	胡晓
审定 APPROVED BY	毛茂	毛茂

建设单位 CLIENT
乐山邦兴置业有限公司

项目名称 PROJECT TITLE
悦九章项目

子项名称 SUB-TITLE
总平面图

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 DESIGN NO.	------
阶段 DESIGN PHASE	建方
专业 PROFESSIONAL	建筑
图号 DRAWING NO.	------
版次 EDITION	------
日期 DATE	2025.03

四川新地平建筑设计咨询有限公司
NEW HORIZON
SICHUAN NEW HORIZON ARCHITECTURAL DESIGNANDCONSULTING CO., LTD.
建筑工程设计甲级资质 A151002975
AREA ARCHITECTURAL DESIGN QUALIFICATION

www.scnha.com.cn