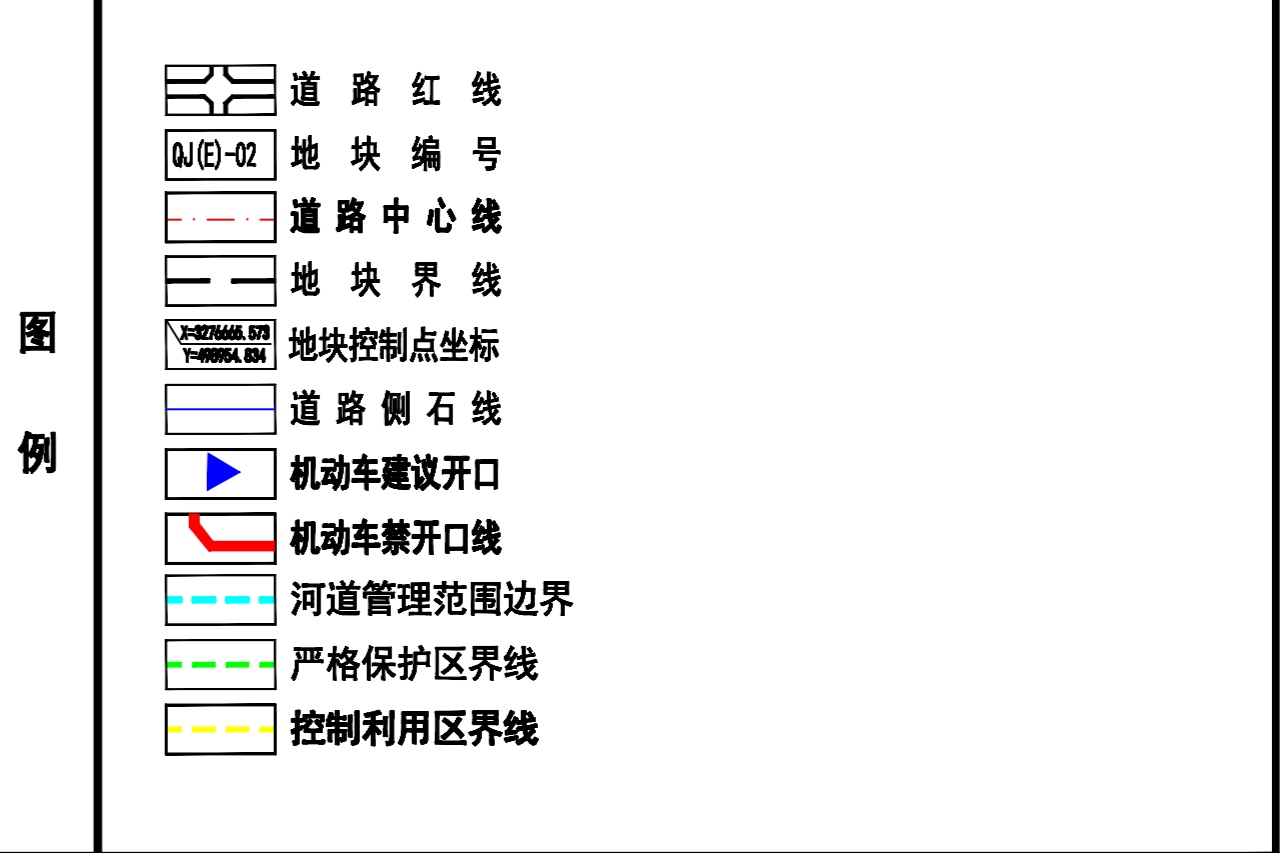


建设用地地块指标控制一览表

地块编号	用地性质(代码)	兼容用地性质	面积 (ha)	最大容积率	最大建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	最小绿地率 (%)	配套设施及备注
QJ(E)-02-a	其他用途用地 (B07)	-	2.24	1.0	30	24	10	-
QJ(E)-02-b	商业用地 (B01)	二类城镇住宅用地 (R02), 兼容比例由自然资源主管部门核定	10.69	1.5	40	24	25	需满足《乐山三江岸线保护规划》要求



● 说明:

1. 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行;
2. 地块各类建设退距管控按《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)相关要求执行;
3. 需满足《乐山市三江岸线保护规划》要求;
4. 地块规模和形态以自然资源局最终提供的宗地图为准。

● 地块编码注解:

QJ(E)-02-a

片区编号
分区编号
街坊代码
地块编号

乐山市中心城区青江片区控制性详细规划QJ(E)-02号地块规划图则 (调整后)

乐山市城乡规划设计院有限公司
2025.01

E-02
NO. 54