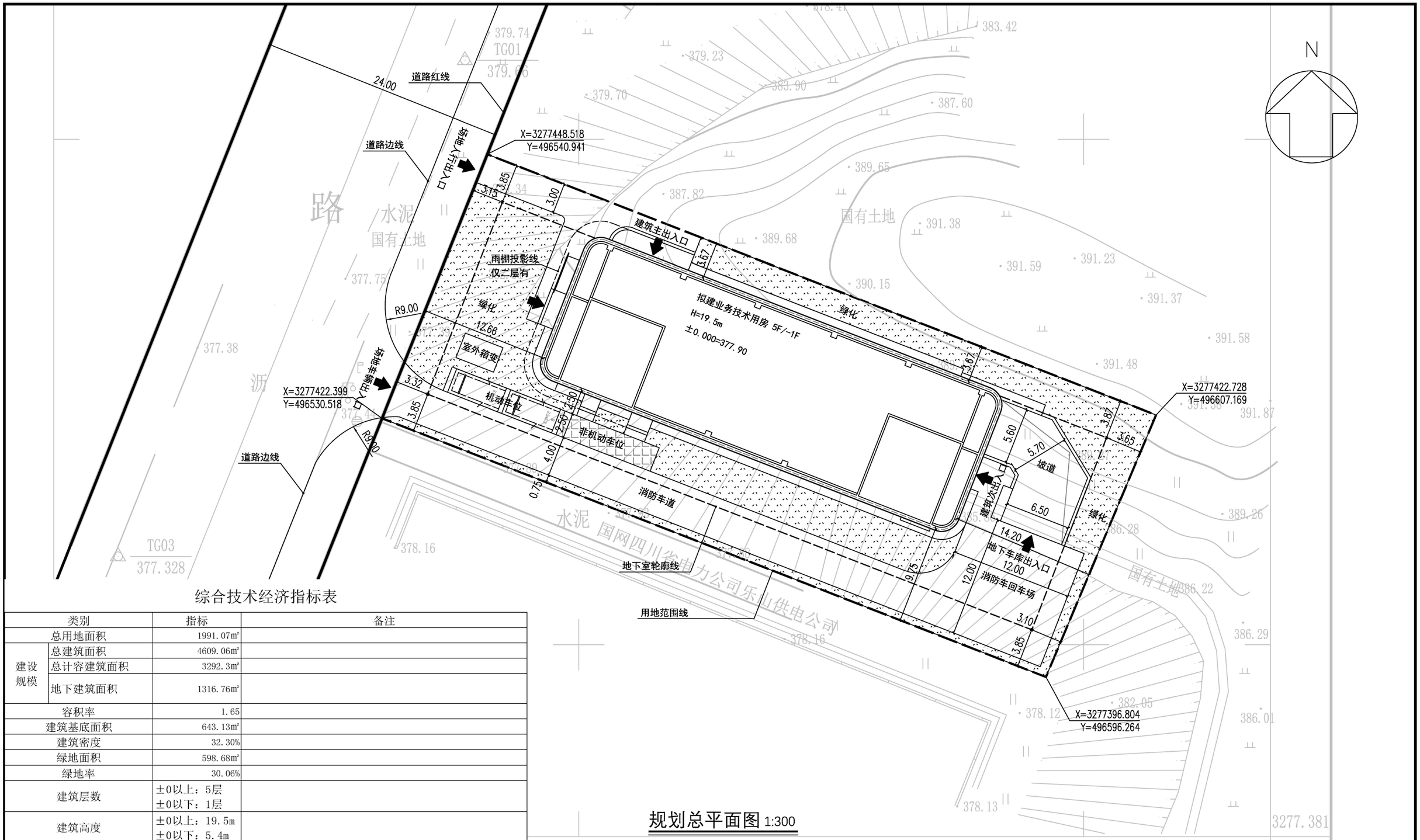

规划总平面图 1:300

注：1、本图所标注尺寸均以米（m）为单位。

2、人防要求为“防空地下室易地建设”。

综合技术经济指标表

类别		指标	备注
总用地面积		1991.07㎡	
建设规模	总建筑面积	4609.06㎡	
	总计容建筑面积	3292.3㎡	
	地下建筑面积	1316.76㎡	
容积率		1.65	
建筑基底面积		643.13㎡	
建筑密度		32.30%	
绿地面积		598.68㎡	
绿地率		30.06%	
建筑层数		±0以上：5层 ±0以下：1层	
建筑高度		±0以上：19.5m ±0以下：5.4m	
停车泊位	机动车	地上：2个 地下：24个	地面车位采用生态停车位
	非机动车	地上：16 地下：0	非机动车停车场采用生态停车场，面积25㎡
日照分析		拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）的要求	

承诺：本工程设计方案按照国家相关规范文件、规划条件的要求进行设计，建设单位及设计单位对报规图纸内容真实性、一致性负责，如有违反，自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。

1:500

注册执业签章		乐山市城乡规划设计院有限公司						工程名称	子项名称
								乐山市水务投资有限公司技术业务用房建设项目	
姓 名	陈 杰	审 定	刘波	刘波	专业负责人	陈 杰	陈杰	规划总平面图	设计号 2024J-xx
注册证书号	220185100044	审 核	张羽	张羽	校 核	易 杨	易杨		图 别 建 方
注册印章号	5103808-0001	项目负责人	张羽	张羽	设 计	陈 杰	陈杰		图 号 01/01
									日 期 2024年12月

测量员：
绘图员：
校对员：

设计证号：市政乙级 建筑乙级 风景园林乙级 A251038080