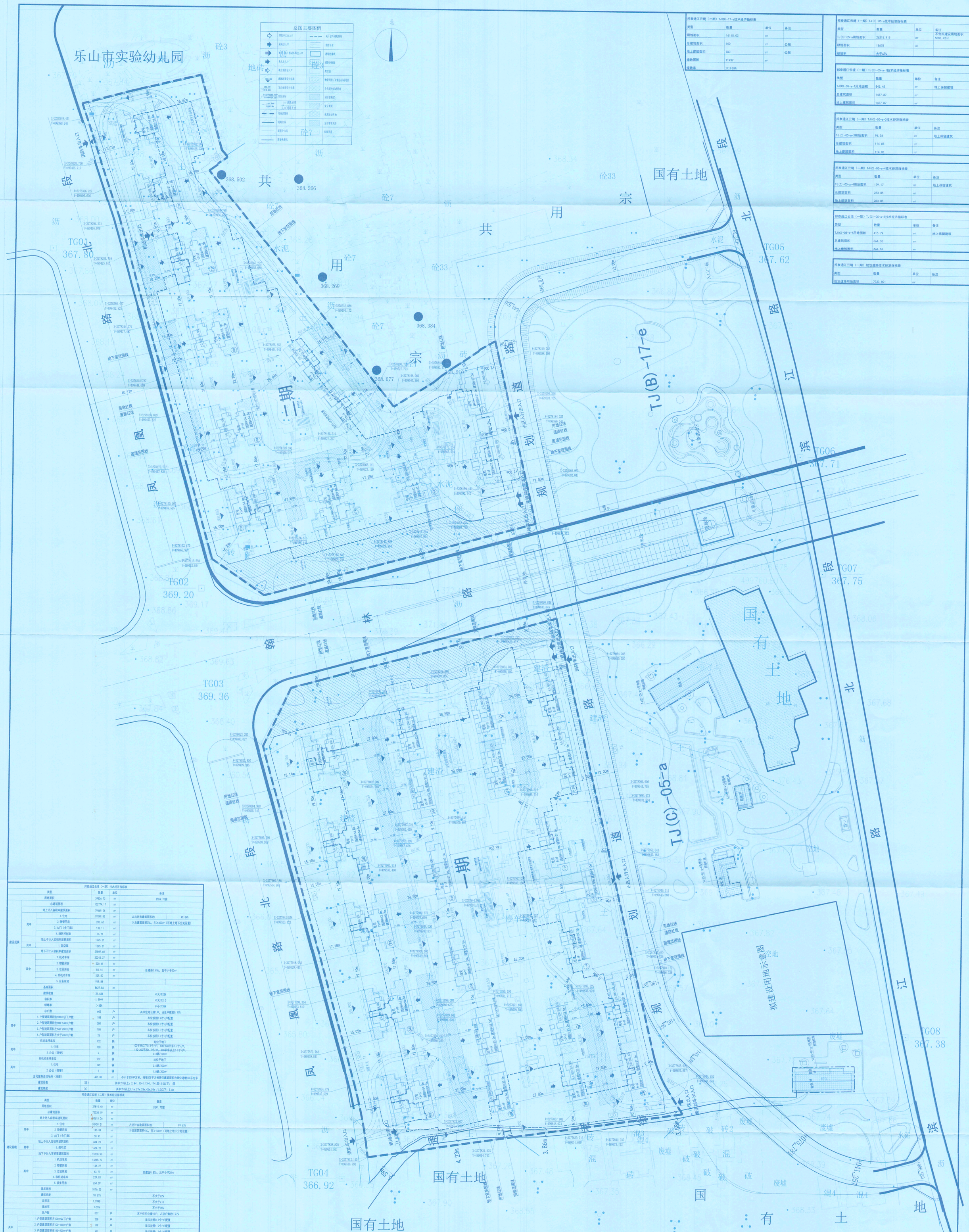

邦泰通江云境（二期）TJ(B)-17-e技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
用地面积	16145.03	㎡	
总建筑面积	100	㎡	公厕
地上建筑面积	100	㎡	公厕
绿地面积	11937	㎡	
绿地率	大于65%		

邦泰通江云境（一期）TJ(C)-05-a技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
TJ(C)-05-a用地面积	26215.919	㎡	不含拟建设用地面积5000.42㎡
绿地面积	18678	㎡	
绿地率	大于65%		

邦泰通江云境（一期）TJ(C)-05-a-1技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
TJ(C)-05-a-1用地面积	845.45	㎡	地上保留建筑
总建筑面积	1457.87	㎡	
地上建筑面积	1457.87	㎡	

邦泰通江云境（一期）TJ(C)-05-a-3技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
TJ(C)-05-a-3用地面积	96.36	㎡	地上保留建筑
总建筑面积	114.05	㎡	
地上建筑面积	114.05	㎡	

邦泰通江云境（一期）TJ(C)-05-a-4技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
TJ(C)-05-a-4用地面积	179.17	㎡	地上保留建筑
总建筑面积	283.85	㎡	
地上建筑面积	283.85	㎡	

邦泰通江云境（一期）TJ(C)-05-a-5技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
TJ(C)-05-a-5用地面积	415.79	㎡	地上保留建筑
总建筑面积	864.36	㎡	
地上建筑面积	864.36	㎡	

邦泰通江云境（一期）规划道路技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
规划道路用地面积	7933.891	㎡	

邦泰通江云境（一期）技术经济指标表				
类型		数量	单位	备注
用地面积		39836.73	㎡	约59.76亩
建设规模	总建筑面积	102774.17	㎡	
	地上计入容积率建筑面积	79669.26	㎡	
	其中 1.住宅	79299.82	㎡	占总计容建筑面积的 99.54%
	其中 2.物管用房	200.62	㎡	≥总建筑面积3‰，且≥400㎡（可地上地下分处设置）
	其中 3.大门（含门廊）	132.11	㎡	
	其中 4.消防控制室	36.71	㎡	
	地上不计入容积率建筑面积	1295.31	㎡	
	其中 1.架空层	1295.31	㎡	
	地下不计入容积率建筑面积	21809.60	㎡	
	其中 1.机动车库	20243.37	㎡	
	其中 2.物管用房	200.41	㎡	
	其中 3.垃圾用房	86.44	㎡	总建面0.8‰，且不小于20㎡
	其中 4.非机动车库	329.50	㎡	
	其中 5.设备用房	949.88	㎡	
基底面积		8627.86	㎡	
建筑密度		21.66%		不大于22%
容积率		1.9999		不大于2.0
绿地率		>35%		不小于35%
总户数		602	户	其中住宅公寓1户，占总户数的0.17%
其中	1.户型建筑面积在100㎡以下户数	188	户	车位按照0.8个/户配置
其中	2.户型建筑面积在100-140㎡户数	280	户	车位按照1.2个/户配置
其中	3.户型建筑面积在140-200㎡户数	108	户	车位按照1.7个/户配置
其中	4.户型建筑面积在大于200㎡户数	26	户	车位按照2.2个/户配置
机动车停车位		732	辆	均位于地下
其中	1.住宅	728	辆	100平米以下0.8个/户，100-140平米1.2个/户，140-200平米1.7个/户，200平米以上2.2个/户，0.6辆/100㎡
其中	2.办公（物管）	4	辆	
非机动车停车位		202	辆	均位于地下
其中	1.住宅	199	辆	0.5辆/200㎡
其中	2.办公（物管）	3	辆	1.0辆/200㎡
全民健身活动场所（地面）		401.00	㎡	不小于200平方米，按每3万平方米居住建筑面积为单位建地100平方米
建筑层数	（层）	其中±0以上：2.8+1.10+1.13+1.17+1层/±0以下：1层		
建筑高度	（m）	其中±0以上：1.7m.27m.33m.42m.54m /±0以下：3.6m		

邦泰通江云境（二期）技术经济指标表				
类型		数量	单位	备注
用地面积		27810.40	㎡	约41.72亩
建设规模	总建筑面积	72038.19	㎡	
	地上计入容积率建筑面积	56515.06	㎡	
	其中 1.住宅	55409.31	㎡	占总计容建筑面积的 99.63%
	其中 2.物管用房	146.84	㎡	≥总建筑面积4‰，且≥100㎡（可地上地下分处设置）
	其中 3.大门（含门廊）	58.91	㎡	
	地上不计入容积率建筑面积	684.23	㎡	
	其中 1.架空层	684.23	㎡	
	地下不计入容积率建筑面积	15738.90	㎡	
	其中 1.机动车库	14645.72	㎡	
	其中 2.物管用房	146.27	㎡	
	其中 3.垃圾用房	63.79	㎡	总建面0.8‰，且不小于20㎡
	其中 4.非机动车库	229.03	㎡	
	其中 5.设备用房	654.09	㎡	
基底面积		5176.25	㎡	
建筑密度		18.61%		不大于22%
容积率		1.9998		不大于2.0
绿地率		>35%		不小于35%
总户数		507	户	其中住宅公寓10户，占总户数的1.97%
其中	1.户型建筑面积在100㎡以下户数	288	户	车位按照0.8个/户配置
其中	2.户型建筑面积在100-140㎡户数	179	户	车位按照1.2个/户配置
其中	3.户型建筑面积在140-200㎡户数	40	户	车位按照1.7个/户配置
其中	4.户型建筑面积在大于200㎡户数	0	户	车位按照2.2个/户配置
机动车停车位		517	辆	均位于地下
其中	1.住宅	514	辆	100平米以下0.8个/户，100-140平米1.2个/户，140-200平米1.7个/户，200平米以上2.2个/户，0.8辆/100㎡
其中	2.办公（物管）	3	辆	
非机动车停车位		141	辆	均位于地下
其中	1.住宅	139	辆	0.5辆/200㎡
其中	2.办公（物管）	2	辆	1.0辆/200㎡
全民健身活动场所（地面）		301.00	㎡	不小于200平方米，按每3万平方米居住建筑面积为单位建地100平方米
建筑层数	（层）	其中±0以上：7+1.8+1.10+1.13+1.15+1.17+1层/±0以下：1层		
建筑高度	（m）	其中±0以上：24m.27m.33m.42m.48m.54m /±0以下：3.6m		

邦泰通江云境项目总平面图 1:600

本项目配套修建防空地下室

乐山质佳置业有限公司“邦泰通江云境”规划方案经2023年第5次市规委会审议，原则同意该项目规划方案，其他要求按照《建设项目规划设计方案审查通知单》（乐市自然资规规审〔2023〕034号）执行。

2023年11月16日

中华人民共和国注册结构工程师 姓名：杨贵萍 证书号：50028740106 有效期至：2024年11月

四川省建筑设计研究院有限公司 四川新地平建筑设计咨询有限公司 设计单位资质证书（甲级）、工程咨询单位资格证书（甲级）、建设项目环境影响评价资格证书（甲级）、建设项目水土保持方案编制资格证书（甲级）、建设项目水土保持设施验收技术评估资格证书（甲级）、建设项目水土保持监理资格证书（甲级）、建设项目水土保持监测资格证书（甲级）、建设项目水土保持设施验收技术评估资格证书（甲级）、建设项目水土保持监测资格证书（甲级）、建设项目水土保持监理资格证书（甲级）、建设项目水土保持方案编制