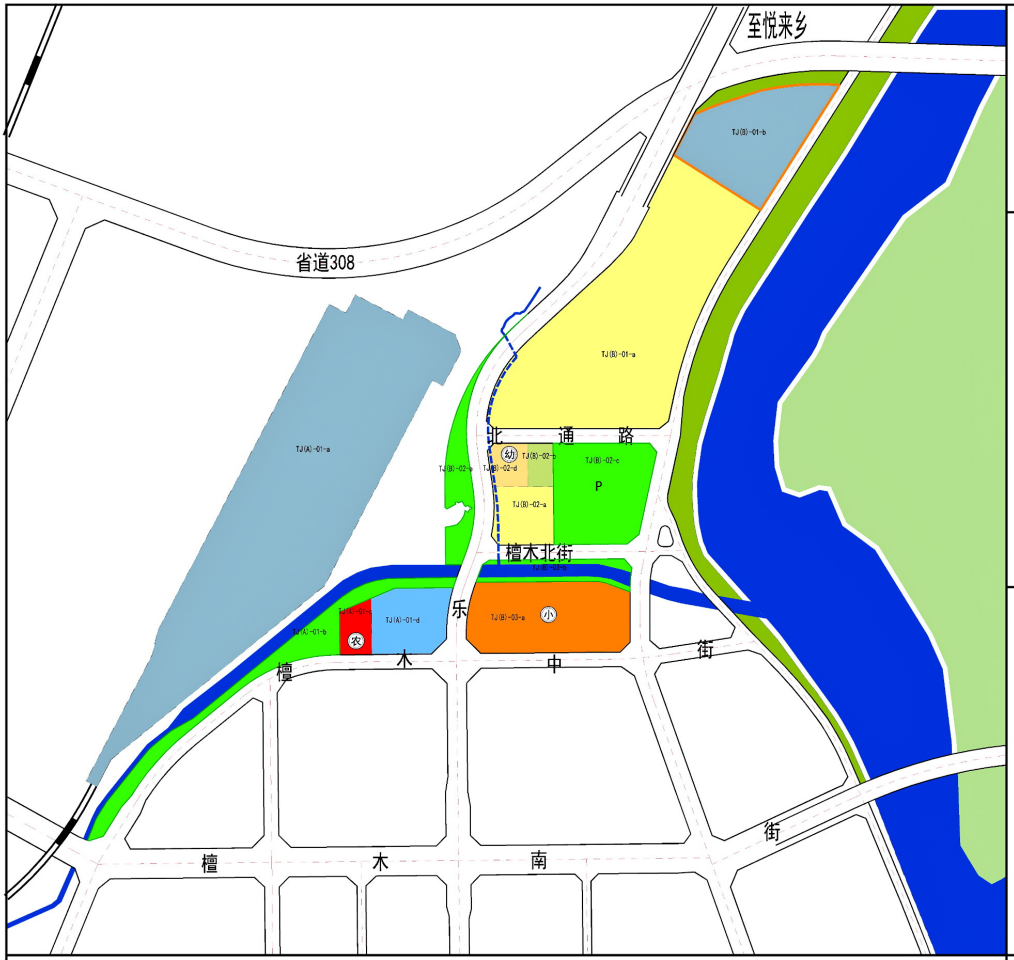
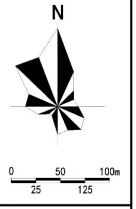


位置图



控制指标

建设用地地块指标控制一览表

地块编码	城市规划区内应当以居住为主的用地代码	国土空间规划、规划、应急等部门确定的用地代码	地块可兼容	用地面积（㎡）	最大容积率	最大建筑密度（%）	最小绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施及说明
TJ(B)-01-a	R2	070102	B1（0901）	145638	2.0	30	30	36（40）	临江一街，沿地块得线进深50米范围内，限高22米。条文1、2
TJ(B)-01-b	S4	1208		46570	1.0	25	25	24	
TJ(B)-02-a	R2	070102	B1（0901）	14484	2.0	30	30	36（40）	条文1、2
TJ(B)-02-b	A6	0807		4595	1.2	35	30	24	
TJ(B)-02-c	G1	1401		39146	0.15	10	65	15	配建公园、停车场
TJ(B)-02-d	R22	0804		6826	1.0	35	30	24	幼儿园，条文2
TJ(B)-02-e	G1	1401		14366	0.15	10	65	15	
TJ(B)-03-a	A3	0804		46170	1.0	30	35	24	小学
TJ(B)-03-b	G1	1401		14350	0.15	10	65	15	含次城7881㎡
TJ(A)-01-a	S4	1208		220654	--	--	--	--	按市关技术标准控制
TJ(A)-01-b	G1	1401		26866	0.15	10	65	15	配建停车场
TJ(A)-01-c	B1	0901		6577	1.5	45	20	24	农贸市场
TJ(A)-01-d	特殊用地	特殊用地		20047	--	--	--	--	

备注：

条文1：当照高≤2.8米时，建筑限高按括号外的数值进行控制；当照高>2.8米时，建筑限高按括号内的数值进行控制。

条文2：东岳庙沟箱涵从TJ(B)-01-a、TJ(B)-02-a、TJ(B)-02-d号地块穿越，箱涵中线两侧5米为箱涵结构保护管控区域，其它相关工程建设应保障箱涵结构安全及功能性。在上地供应时，须规避箱涵具体方案明确保护范围。同时，应同步及箱涵维护或迁改时，完化条件可供作业单位施工。

图例

- 规划道路
- 城市黄线
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 幼 幼儿园
- 小 小学
- R2 地块性质
- TJ(B)-01-a 地块编码
- 地块界线
- 东岳庙沟箱涵
- 农 农贸市场

乐山市中心城区通江片区TJ(B)-01、02、03号和TJ(A)-01号地块图则（调整后）

乐山市城乡规划设计院有限公司

2025.3