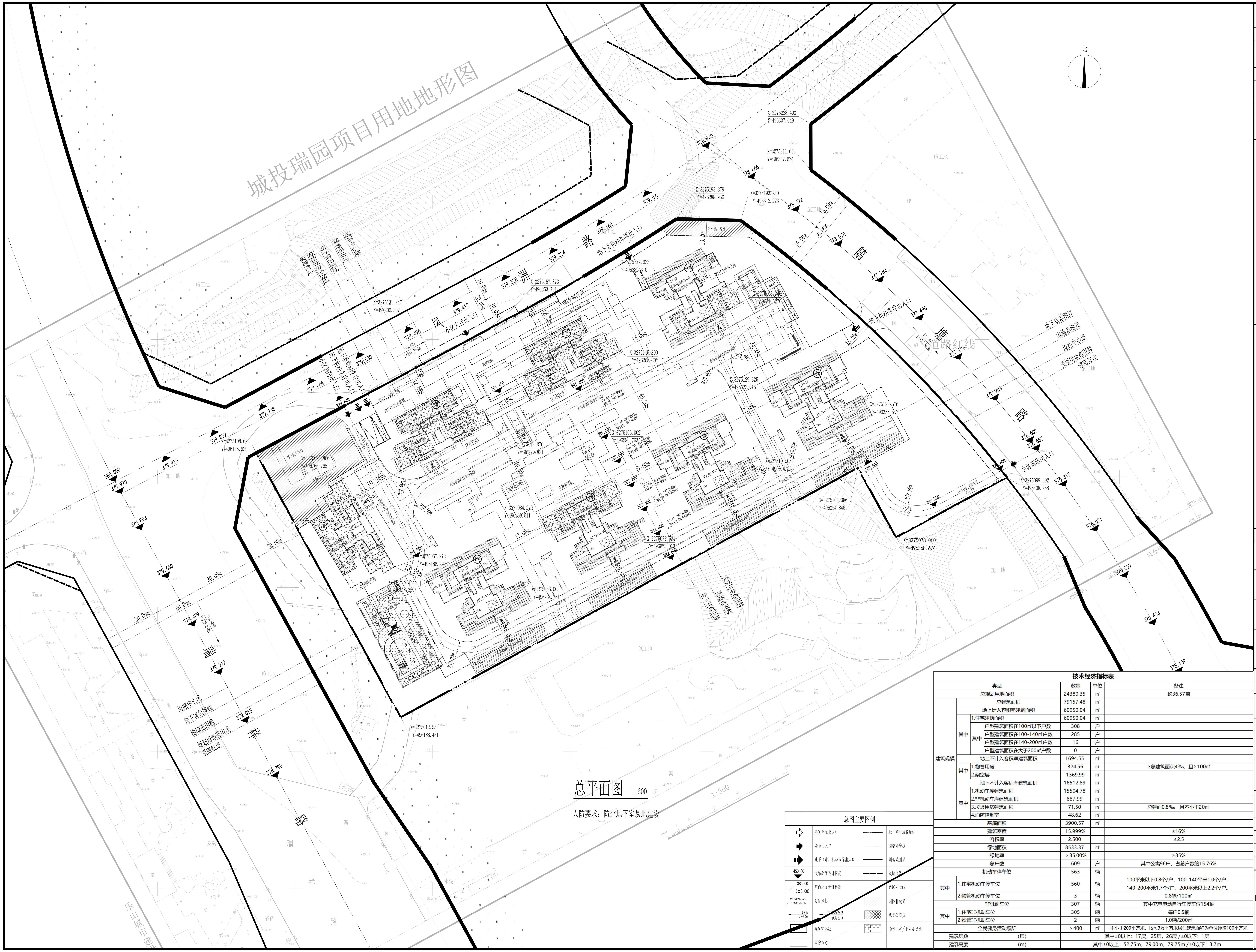

总平面图 1:600

人防要求：防空地下室易地建设

总图主要图例

⇨	建筑单元出入口	------	地下室外墙轮廓线
➡	场地出入口	------	围墙轮廓线
➡	地下（非）机动车库出入口	——	用地范围线
450.00 ▼	道路路面设计标高	— - —	道路红线
385.00 (±0.00)	室内地面设计标高	— - —	道路中心线
X=1228919.520 Y=520108.730	定位坐标	▨	消防扑救面
i=6.94% L=60.5m	i＝道路坡度 L＝道路长度	▩	底部架空层
▭	建筑轮廓线	▤	物管用房/业主委员会
═	消防车道		

技术经济指标表

类型				数量	单位	备注
总规划用地面积				24380.35	㎡	约36.57亩
建筑规模	总建筑面积			79157.48	㎡	
	地上计入容积率建筑面积			60950.04	㎡	
	其中	1.住宅建筑面积		60950.04	㎡	
		其中	户型建筑面积在100㎡以下户数	308	户	
			户型建筑面积在100-140㎡户数	285	户	
			户型建筑面积在140-200㎡户数	16	户	
			户型建筑面积在大于200㎡户数	0	户	
	地上不计入容积率建筑面积			1694.55	㎡	
	其中	1.物管用房		324.56	㎡	≥总建筑面积4‰，且≥100㎡
		2.架空层		1369.99	㎡	
	地下不计入容积率建筑面积			16512.89	㎡	
	其中	1.机动车库建筑面积		15504.78	㎡	
		2.非机动车库建筑面积		887.99	㎡	
		3.垃圾用房建筑面积		71.50	㎡	总建面0.8‰，且不小于20㎡
		4.消防控制室		48.62	㎡	
基底面积				3900.57	㎡	
建筑密度				15.999%		≤16%
容积率				2.500		≤2.5
绿地面积				8533.37	㎡	
绿地率				＞35.00%		≥35%
总户数				609	户	其中公寓96户，占总户数的15.76%
机动车停车位				563	辆	
其中	1.住宅机动车停车位			560	辆	100平米以下0.8个/户，100-140平米1.0个/户， 140-200平米1.7个/户，200平米以上2.2个/户。
	2.物管机动车停车位			3	辆	0.8辆/100㎡
非机动车位				307	辆	其中充电电动自行车停车位154辆
其中	1.住宅非机动车位			305	辆	每户0.5辆
	2.物管非机动车位			2	辆	1.0辆/200㎡
全民健身活动场所				＞400	㎡	不小于200平方米，按每3万平方米居住建筑面积为单位递增100平方米
建筑层数	（层）			其中±0以上：17层，25层，26层 /±0以下：1层		
建筑高度	（m）			其中±0以上：52.75m，79.00m，79.75m /±0以下：3.7m		

会签栏
COORDINATION

方 案 PLAN.	电 气 ELEC.
建 筑 ARCHI.	给排水 PLUMBING.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.

图纸修改记录 DRAWING MODIFY REGISTER

图 号 DRAWING NO.	版 次 EDITION	修改时间 DATE

平面示意 KEY PLAN

注册建筑师/工程师
REGISTRATION ARCHITECT / ENGINEER

项目负责人 PROJECT CHIEF	江艳菲	
专业负责人 DIVISION CHIEF	江艳菲	
设计 DESIGNED BY	田文博	
校核 CHECKED BY	傅可	
审核 REVIEWED BY	李桥	
审定 APPROVED BY	周小平	

建设单位 CLIENT
乐山嘉瑞置业有限公司

项目名称 PROJECT TITLE
城投瑞园

子项名称 SUBITEM TITLE

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 DESIGN NO.	
阶 段 DESIGN PHASE	
专 业 PROFESSIONAL	
图 号 DRAWING NO.	
版 次 EDITION	
日 期 DATE	

四川新地平建筑设计咨询有限公司
NEW HORIZON
SICHUAN NEW HORIZON ARCHITECTURAL
DESIGN&CONSULTING CO.,LTD.

建筑工程设计甲级资质 A151002875
GRADE A ARCHITECTURAL DESIGN QUALIFICATIONS

www.scnha.com.cn