

成都理工大学工程技术学院修建性详细规划

■ 成果稿

四川创想博世建筑设计有限公司（原乐山市规划建筑设计院）

2024年12月



项目名称：成都理工大学工程技术学院修建性详细规划

委托单位：成都理工大学工程技术学院

编制单位：四川创想博世建筑设计有限公司

资质证书等级：

建筑行业（建筑工程）甲级 A151000679

城乡规划编制 乙级

法人：胡德洲

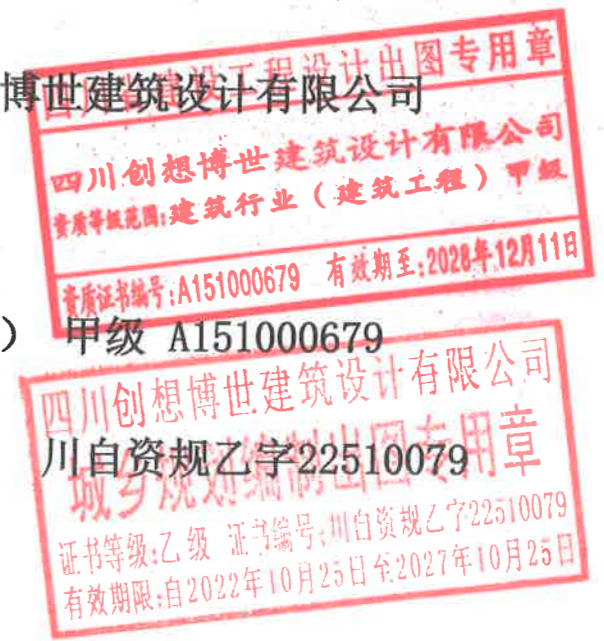
总规划师：童继承

项目负责人：刘利梅

项目参加人：吴永松 王博 王海强

校核：童继承

编制完成时间：2024年12月



目 录

contents

第一章 项目背景

- 1.1 规划编制背景
- 1.2 区位条件
- 1.3 学院概况
- 1.4 相关规划解读
- 1.5 规划范围分析

第二章 综合现状

- 2.1 现状用地分析
- 2.2 现状交通分析
- 2.3 地形条件分析
- 2.4 建筑功能分析
- 2.5 建筑质量分析
- 2.6 文化景观资源分析

第三章 规划设计方案

- 3.1 规划目标与定位
- 3.2 规划策略
- 3.3 功能分区
- 3.4 规划总平面布置
- 3.5 整体鸟瞰图
- 3.6 建筑风貌指引
- 3.7 道路交通系统规划
- 3.8 绿地景观系统规划
- 3.9 竖向规划

第四章 基础设施规划

- 4.1 给排水工程规划
- 4.2 电力通讯工程规划
- 4.3 管线综合规划
- 4.4 海绵体系规划

第五章 规划实施

- 5.1 近期建设计划
- 5.2 投资估算
- 5.3 规划展望

附件

规划总平面图



第一章 项目背景

Chapter 1 Project background

1.1 规划编制背景

1.2 区位条件

1.3 学院概况

1.4 相关规划解读

1.5 规划范围分析

1.1 规划编制背景

2013年11月，成都理工大学工程技术学院已完成一版修建性详细规划（以下简称2013版修规），并且获得乐山市住房和城乡建设局批复，由于2013版修规对校园现状调整较大，规划范围内涉及大量建设用地使用权无法取得，而学院即将面临转设评估、本科教学合格评估，需满足办学规模为2万名学生的要求，同时为硕士点建设打下基础。按2013版修规实施难以满足学院现阶段发展建设的迫切需要，因此启动本次规划编制，为近期重要建设项目提供法定依据。



2013版修规平面布局图

乐山市住房和城乡建设局

乐住建规函〔2013〕320号

乐山市住房和城乡建设局 关于成都理工大学工程技术学院修建性详细 规划的批复

成都理工大学工程技术学院：

你单位《关于审批修建性详细规划的请示》及规划文本收悉。该修建性详细规划经市城乡规划委员会 2013 年第八次会议审议，现批复如下：

- 一、原则同意校园规划。
- 二、充分考虑校园与绿心公园的关系，绿心环线以南、人民西路以北的绿化用地应纳入绿心规划统一规划建设，并征求绿心管理处意见。
- 三、进一步研究校园交通组织及与城市交通的关系，明确主次交通流向与关系。

请按以上意见抓紧修改完善规划，组织实施。校园内各单体建设项目报建时须符合此修建性详细规划要求和相关规范及技术管理规定。

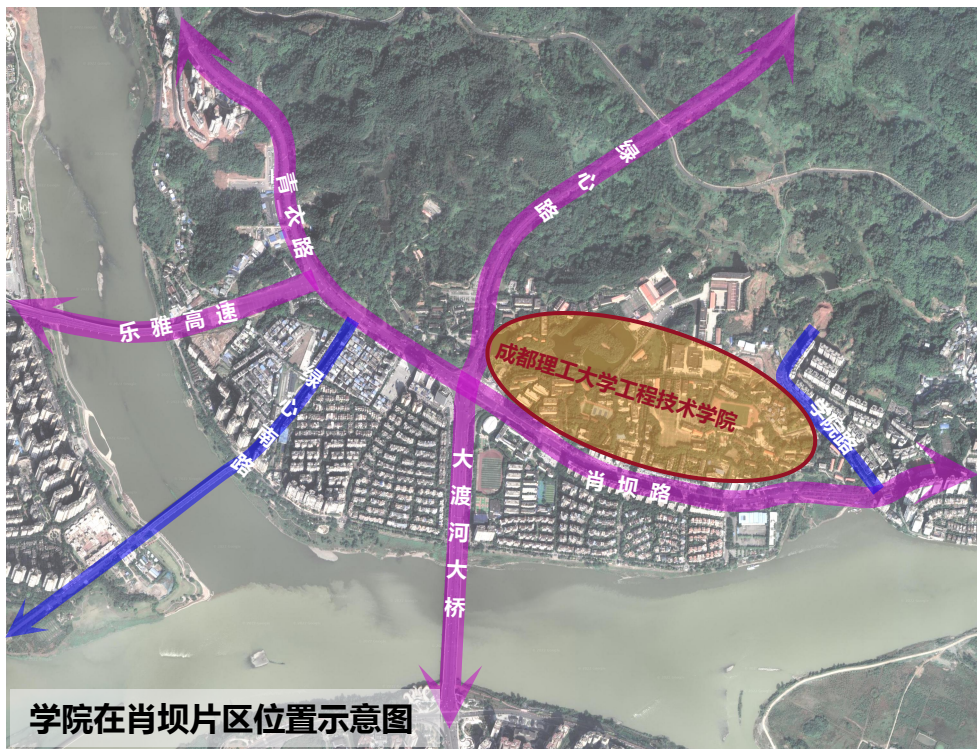
此复

乐山市住房和城乡建设局
2013年11月29日

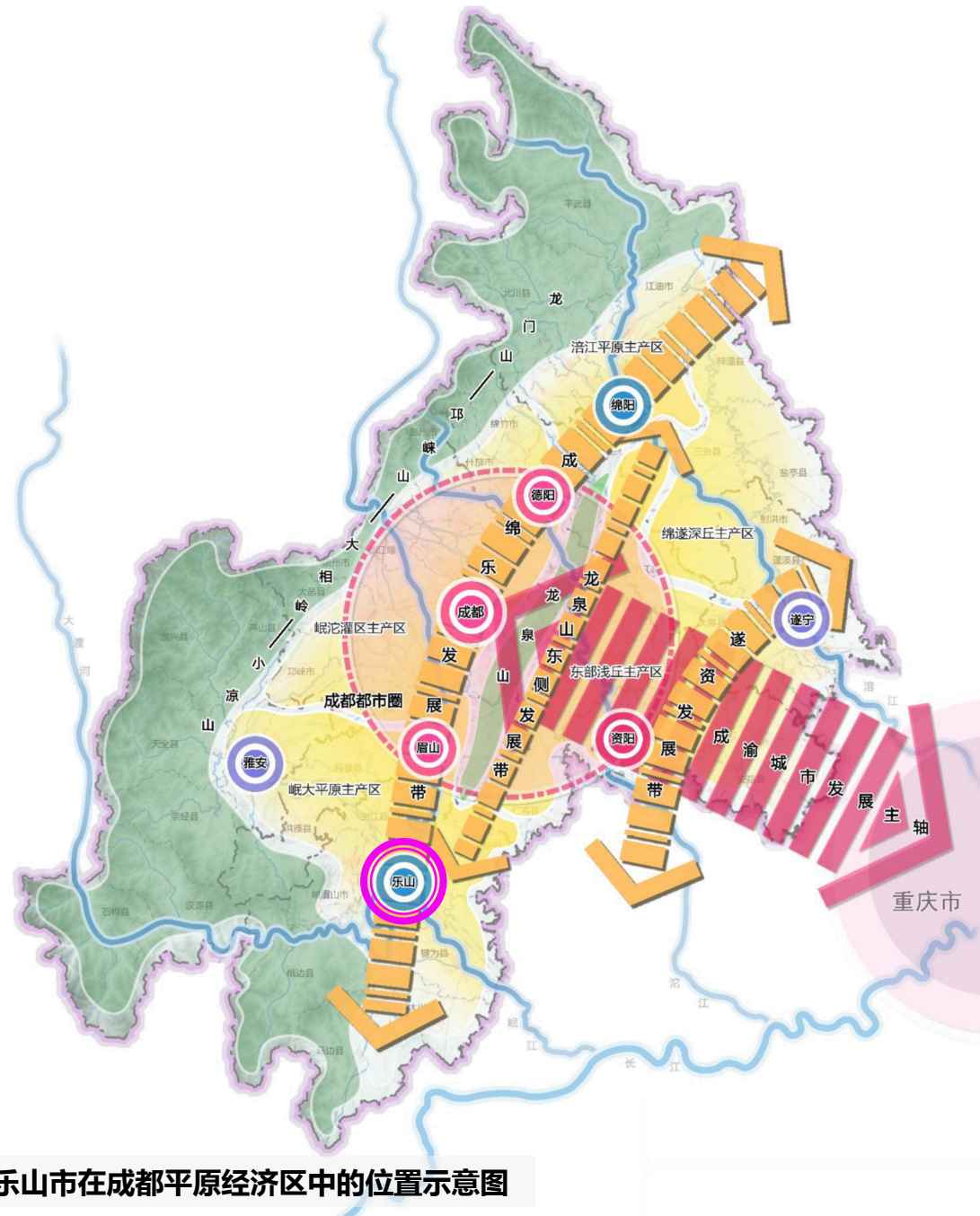
1.2 区位条件

成都理工大学工程技术学院位于世界著名旅游胜地——乐山市主城区，乐山市处于成都平原经济区中南部，成绵乐发展带，岷大平原生产区，距离成都双流国际机场、天府国际机场1小时路程，是西部综合交通次枢纽，区域位置优越。

学院位于乐山市中心城区肖坝片区，处于肖坝路北侧，绿心路东侧，紧邻绿心公园。



学院在肖坝片区位置示意图



乐山市在成都平原经济区中的位置示意图

1.3 学院概况

1965年，503所与二机部401所14室及水电部电力科学院热工2室合并，成为二机部585所，全称是核工业西南物理研究院。

2000年，由成都理工学院与中国核工业西南物理研究院在“产、学、研”全面合作的基础上共同创建全日制普通高等学校——成都理工学院乐山分院（二级学院）；2001年，成都理工学院经教育部批准组建成都理工大学，同年学院更名为成都理工大学乐山分校。

2003年3月，学院正式更名为成都理工大学工程技术学院，2004年2月经国家教育部确认为独立学院（国有），并在2004年12月获“中国一流高等独立学院”荣誉称号。

成都理工大学工程技术学院现有教师1000余人，其中副教授以上高级职称及博士、硕士学位教师占教师总数87.5%。现有在校生近20000人，已为社会输送优秀毕业生80000余名。

学院还荣获中国国防科工局“国防科技工业企业
管理创新成果二等奖”、“全国十大著名独立学院”、
“全国独立学院毕业生就业竞争力20强”、“全国教育
教育管理示范院校”、“中国教育十大责任诚信独
立学院”、“全国教育管理创新十大独立学院”、
“四川省卫生先进单位”、“四川省园林式单位”、
“四川省绿化模范单位”等荣誉称号。

学院已建成工程训练中心、核工程与核技术实验
教学中心、经济与管理实验教学中心、土木工程实验
教学中心、先进制造技术虚拟仿真实验教学中心、艺
术实验教学中心等6个省级实验教学示范中心。

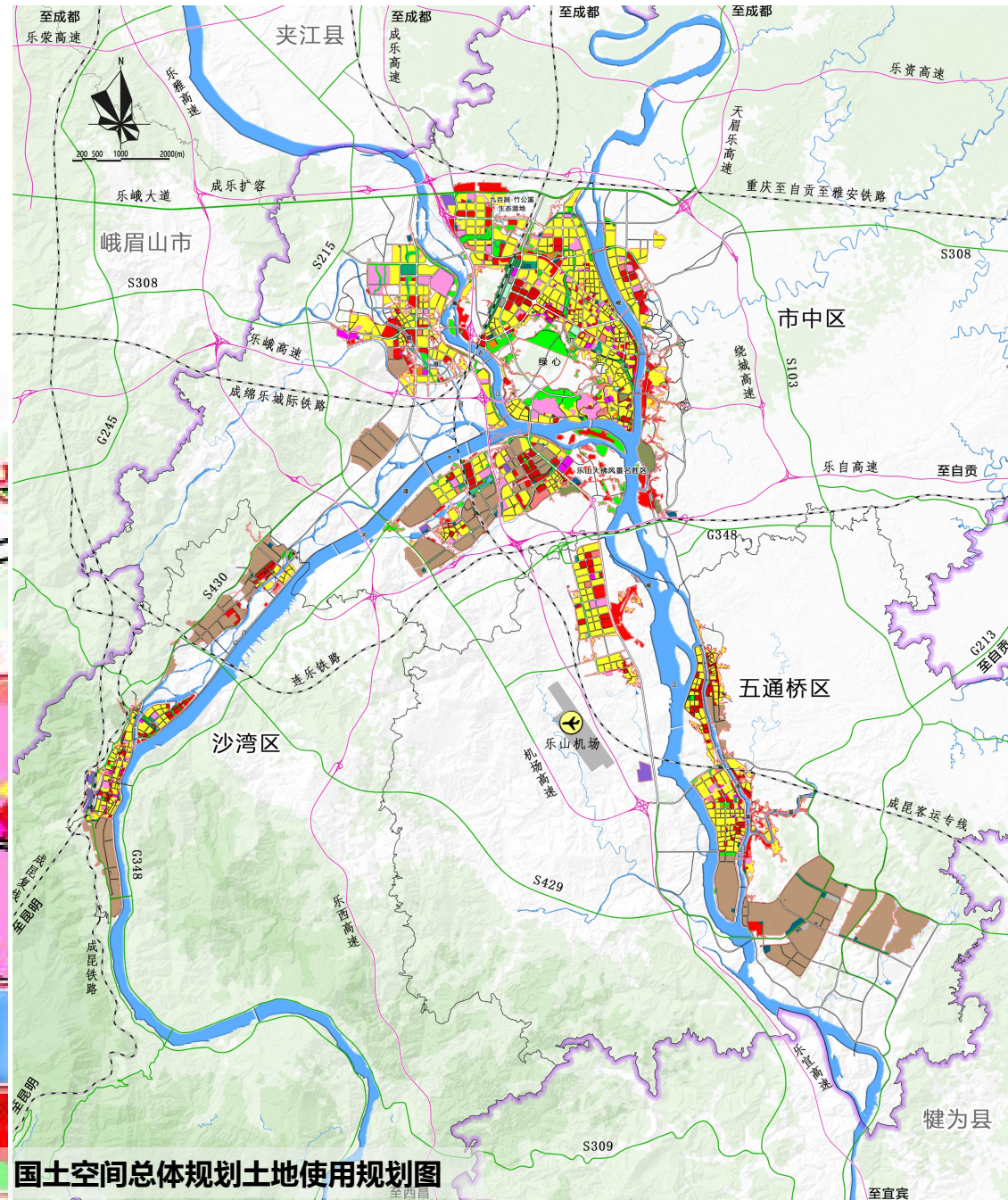
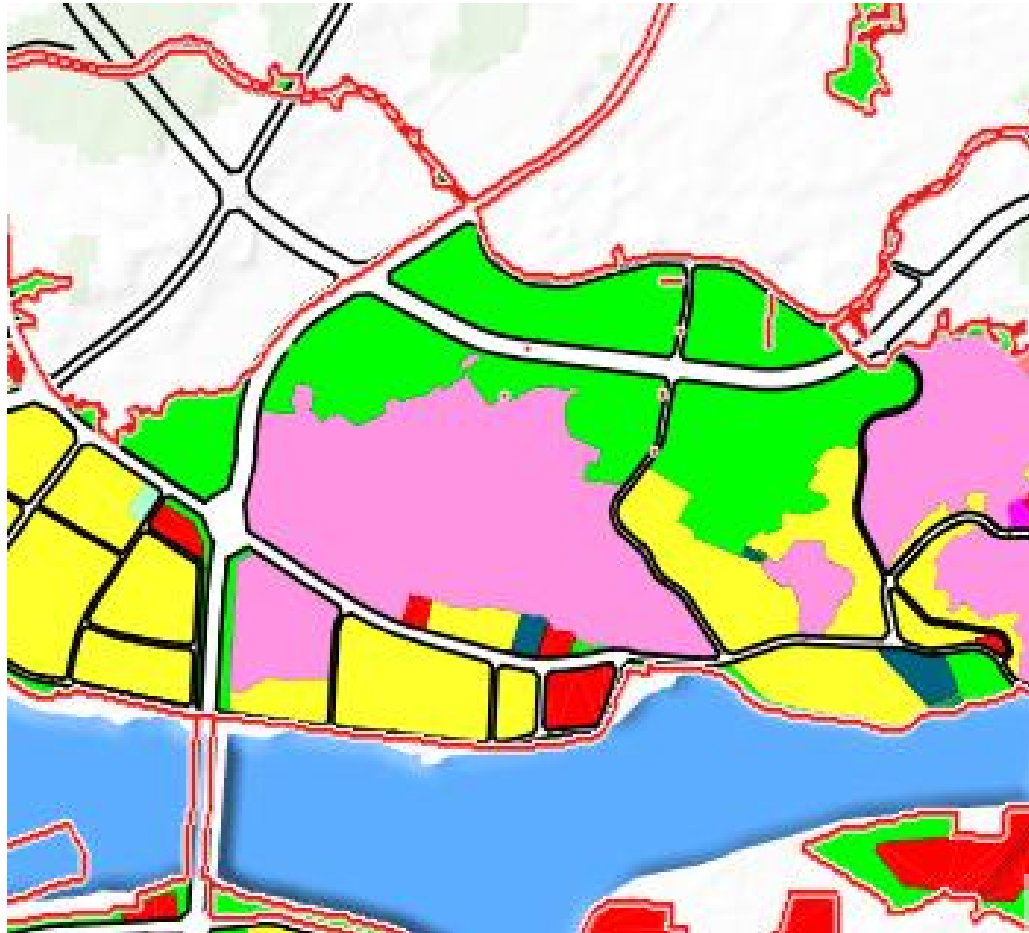


1.4 相关规划解读

1. 《乐山市国土空间总体规划（2021—2035）》

根据国土空间总体规划，学院处于肖坝片区，紧邻嘉州古城核心。

学院用地性质明确为教育用地。



国土空间总体规划土地使用规划图

1.4 相关规划解读

2. 《乐山市中心城区绿心保护规划》

根据《乐山市中心城区绿心保护规划》，学院紧邻绿心边界，处于绿心南侧。以绿心保护范围线为界，此区域除公共利益需要的基础设施、公共服务设施及防止自然灾害、水土流失的生态工程项目建设外，禁止其他建设活动。

根据临近绿心各景观面的现状特点、敏感度和重要性分析，规划将绿心周边的景观界面划分为三个级别，并提出相应的控制措施。

规划将成都理工大学工程技术学院划为二级景观界面区，二级景观界面区在开发建设时，可建设低层、多层和高层，但应结合临近山体高度，低层建筑高度不大于临近山体高度的1/3，多层建筑高度不大于临近山体高度的1/2，高层建筑高度不大于临近山体高度。

绿心外围协调区的布局和建筑物（构筑物）的高度、体量、造型、色调应当与绿心相协调，具体由各片区控规规划落实。

规划通过村屋改造活化、慢行系统规划、完善配套设施，将绿心打造为“生态之心、健康之心、文化之心”。成都理工大学工程技术学院北侧为规划慢行系统。



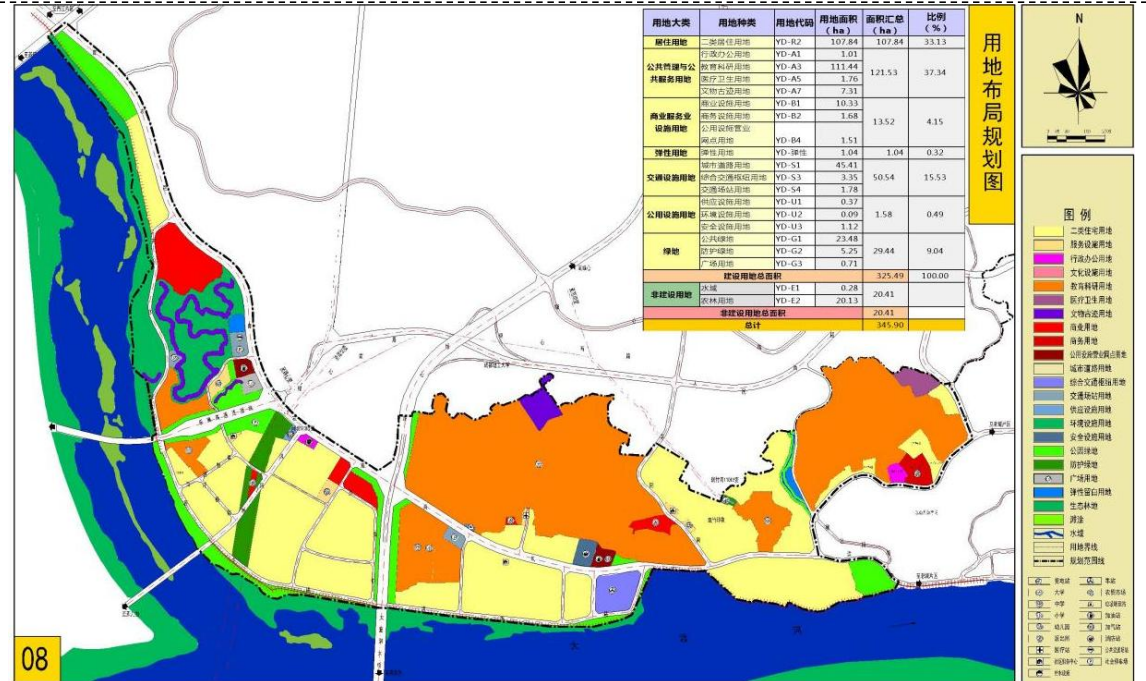
1.4 相关规划解读

3. 《乐山市中心城区肖坝片区控制性详细规划》

肖坝片区规划范围包括老城片区以西，绿心以南，青衣江、大渡河所包围的区域，是以生态宜居、教育科研为主的城市区。

成都理工大学工程技术学院处于《控规》的大学教育组团，学院范围内用地包括教育科研用地、文物古迹用地、公园绿地。

学院周边与城市主干道、城市支路相邻。



1.5 规划范围分析

1.现状用地权属图

学院已取得土地使用权范围面积76.73公顷 (767265m²)。



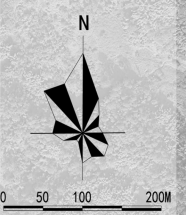
序号	土地证号/地块编号	用途	土地证面积 (m ²)
1	乐城国用(2009)第111432号	科教用地	549906.30
2	乐城国用(2009)第111433号	科教	15486.00
3	乐城国用(2009)第111434号	科教	7427.00
4	乐城国用(2009)第111435号	科教	3669.60
5	乐城国用(2009)第110235号	教育用地	1428.80
6	乐城国用(2009)第112278号	科教	26570.00
7	乐城国用(2009)第112279号	科教	17090.00
8	乐城国用(2009)第112280号	科教	45437.00
9	乐城国用(2009)第112281号	科教	8920.20
10	乐城国用(2009)第112282号	科教	16503.70
11	乐城国用(2009)第112283号	科教	28269.50
12	川(2022)乐山市不动产权第0008139号	教育用地	22604.23
13	川(2024)乐山市不动产权第0039610号	教育用地	13660.50
14	川(2024)乐山市不动产权第0039831号	教育用地	10292.61

学院土地使用权范围






1.5 规划范围分析

2.现状用地范围分析

绿心路西侧已纳入绿心保护范围；嘉州院子、沫水路、乐山南高速出口地块被占用；现状及规划拓宽的绿心路、肖坝路、学院路占用；绿心路东侧局部规划公园绿地占用；因此，本次规划实际可利用的区域为处于绿心路东侧，规划范围面积为63.79公顷（637918m²）。



序号	项目类型	面积 (m ²)
1	土地使用权矢量图范围	783495.44
2	嘉州院子、沫水路、乐山南高速出口地块	26626.67
3	绿心路西侧已纳入绿心保护范围	85338.00
4	现状及规划绿心路、肖坝路、学院路占用	27976.61
5	绿心路东侧规划公园绿地占用	5635.87
6	规划范围	637918.30

-  三个占用地块
-  绿心保护范围内地块
-  现状及规划道路占用
-  规划公园绿地占用
-  本次规划范围

备注：由于矢量范围面积与土地证载面积存在差距，上表数据均为矢量图斑面积。

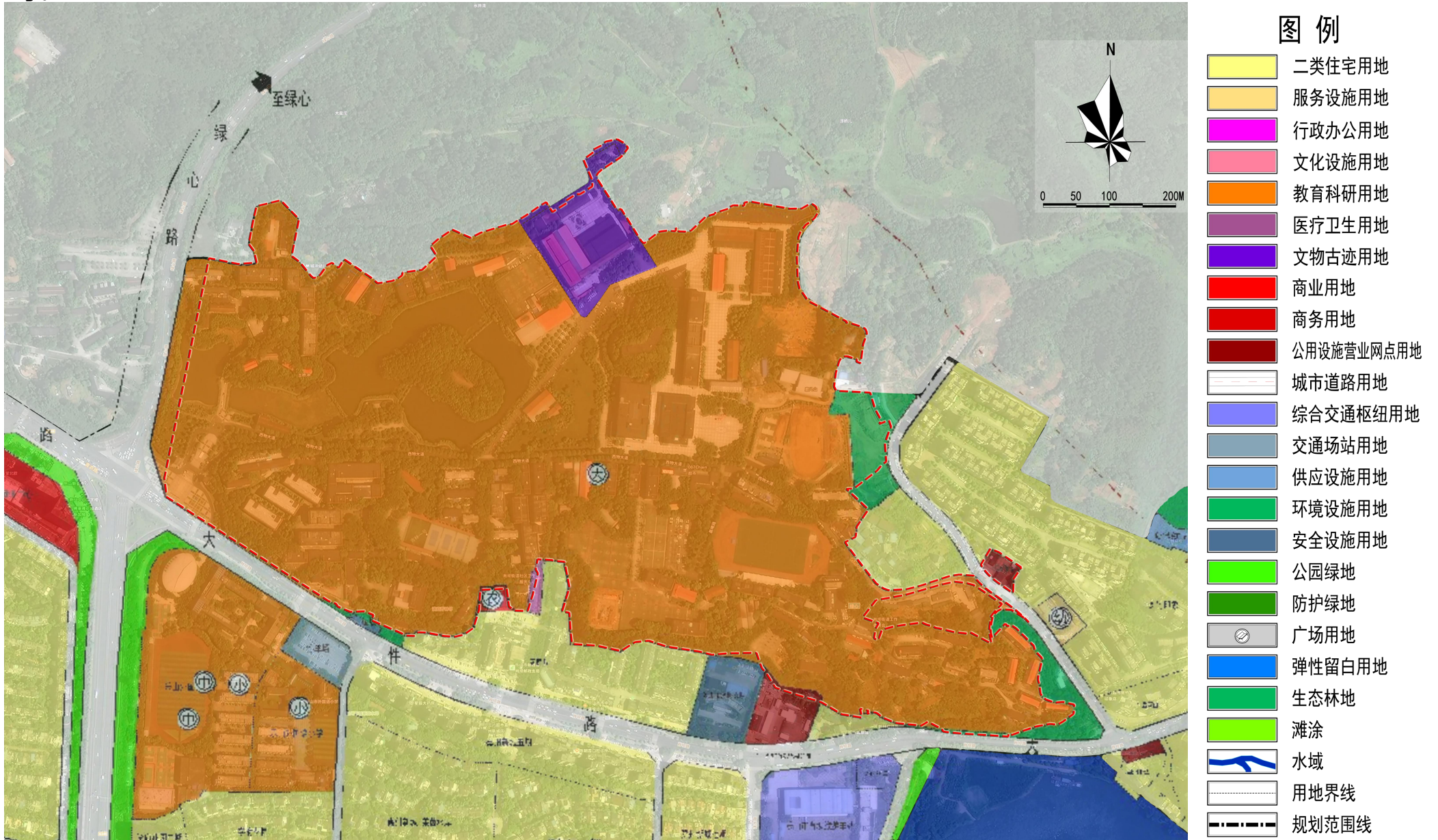
第二章 综合现状

Chapter 2 Comprehensive current situation

- 2.1 现状用地分析
- 2.2 现状交通分析
- 2.3 地形条件分析
- 2.4 建筑功能分析
- 2.5 建筑质量分析
- 2.6 文化景观资源分析

2.1 现状用地分析

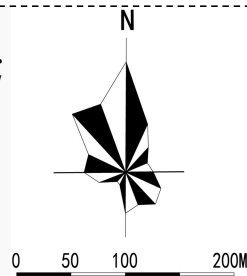
根据学院现状用地使用情况，规划范围内现状用地包括教育科研用地、文物古迹用地、生态林地、公用设施营业网点用地等。



2.2 现状交通分析

外部交通较为便捷：学院南侧东西向城市道路为肖坝路，肖坝路往东联系乐山市老城区，往西连接成乐高速；西侧南北向道路为绿心路，绿心路往北穿越绿心公园，往南经大渡河大桥连接乐山市高新区；东侧南北向道路为学院路，学院路往北暂时为尽端路，规划将联系绿心环线，往南连接肖坝路。

内部交通联系弱：学院内部东西向通道为西物大道，往东联系学院路，往西联系绿心路；南北向主要道路为问学路、礼士路，横向、纵向联系比较弱，存在人行和车流混行严重的现象。



规划高架示意

出入口交通混乱：现状校园主要出入口处于肖坝路与绿心路交汇处，进出交通较为不便，高峰时段进出混乱，而礼士路出入口坡度大，道路窄，进出时人车混行，安全隐患较大。若大渡河高架建成后，学院主出入口与城市交通干扰将更大。

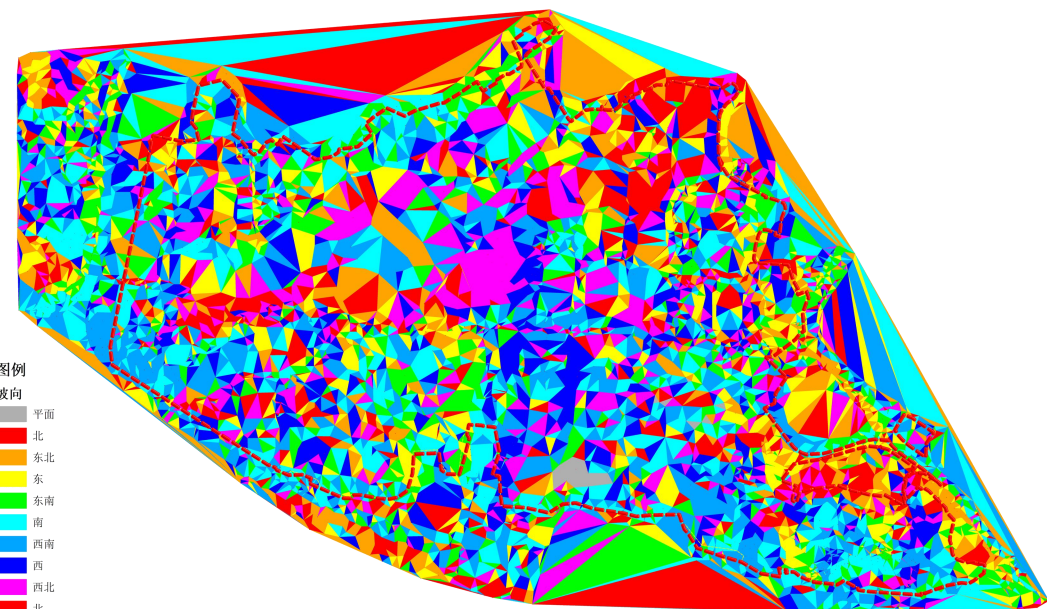
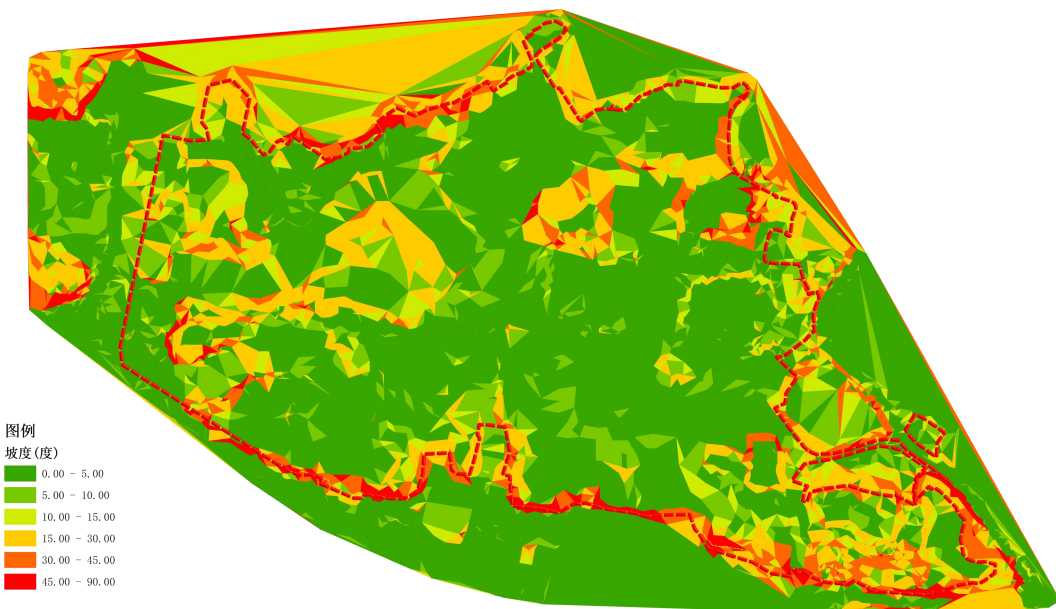
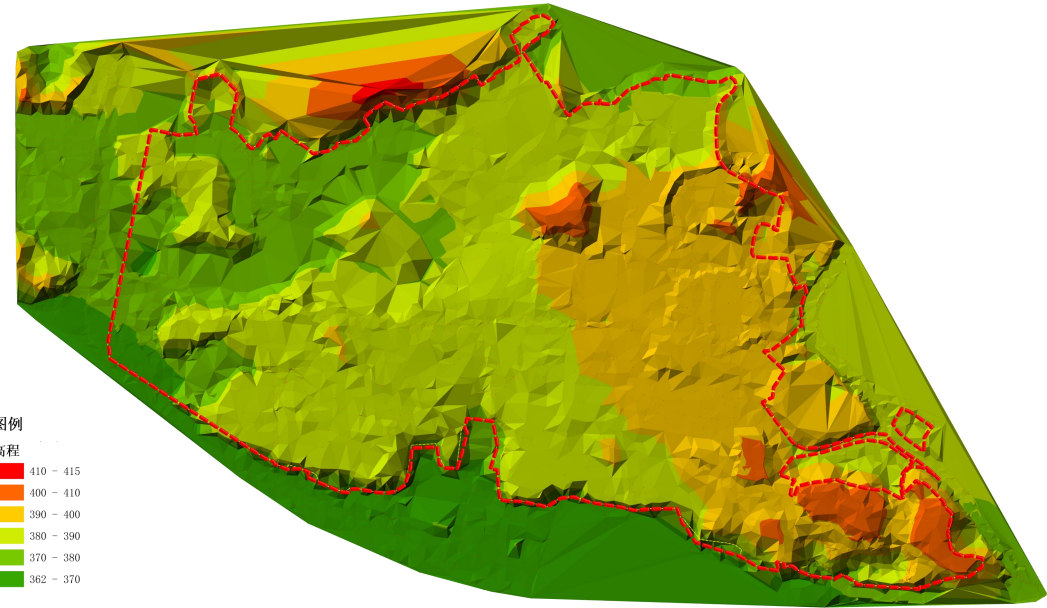
2.3 地形条件分析

学院整体地势由西往东逐步升高，最低处位于学院南大门处，最高处位于系办公楼附近以及镀膜中心附近，海拔高度410米。

整体坡度较为平缓，绝大部分区域坡度小于5%，极小部分区域坡度大于30%。

坡向较为复杂，主要以西向和南向居多。

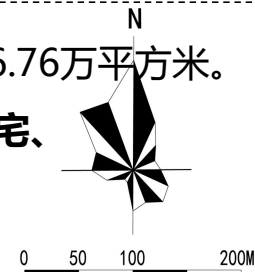
地形分阶梯明显，适宜建设空间较大，周边边缘地带建设条件受制约。



2.4 建筑功能分析

学院土地上建筑物总面积为37.72万平方米（不含已移交地方政府建筑物面积2900平方米），绿心路以东36.76万平方米。

学院建筑功能分为教学及辅助用房、行政办公用房、学生公寓、生活辅助用房、加油站、其他用房、职工住宅、移交地方政府等八类。各类功能建筑分散布置，杂乱分布，未利用建筑及未利用土地零星分布。



- 图例**
- 教学及辅助用房
 - 行政办公用房
 - 学生公寓
 - 生活辅助用房
 - 其他用房
 - 加油站
 - 职工住宅
 - 移交地方政府

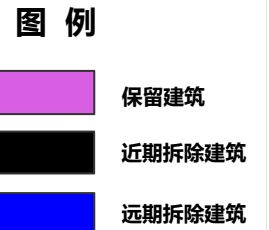
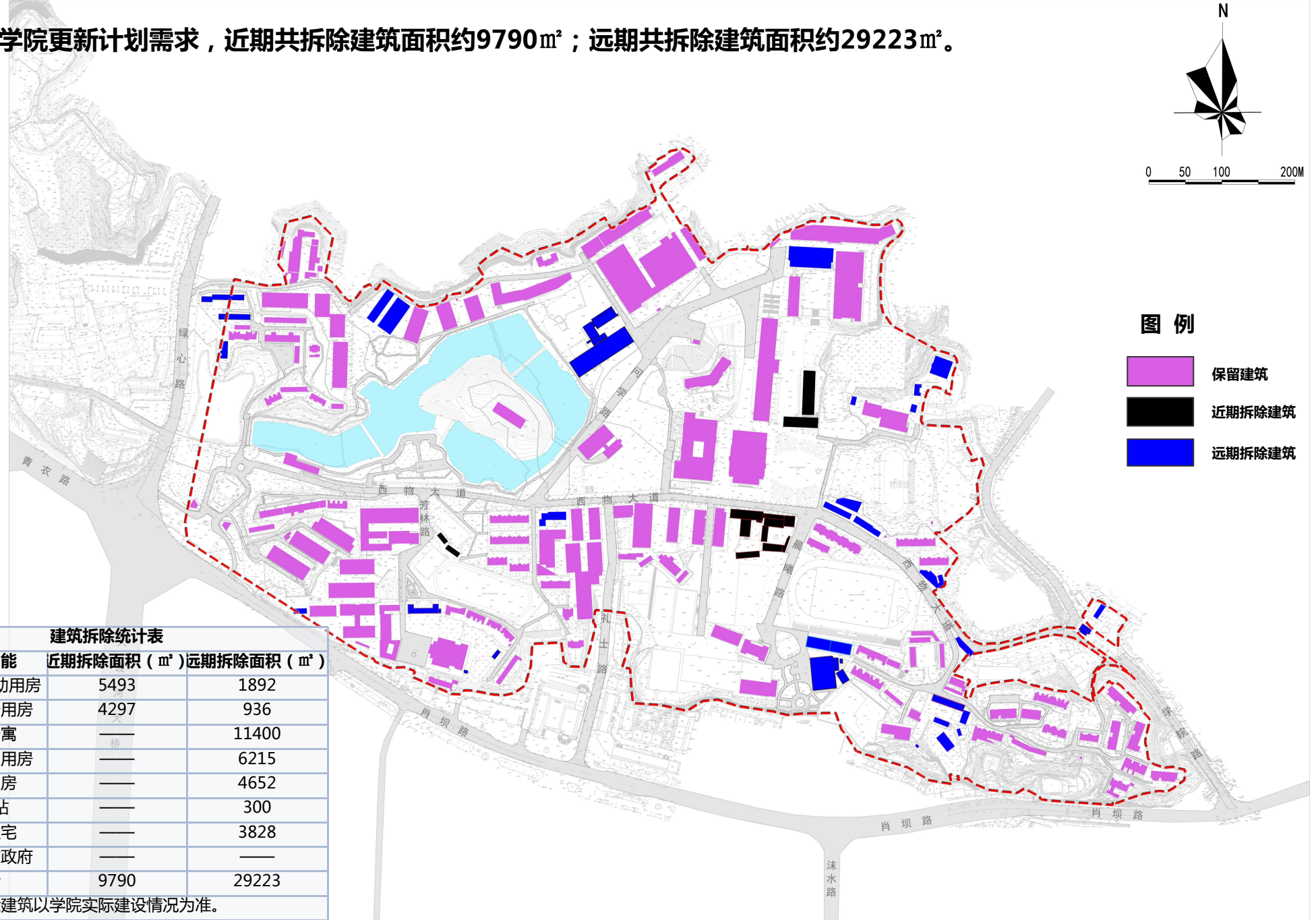
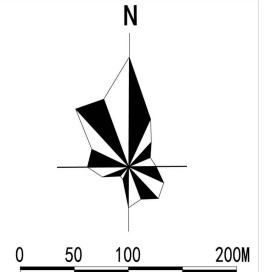
序号	房屋功能	绿心路以东建筑物面积 (m ²)
一	教学及辅助用房	104940
二	行政办公用房	17783
三	学生公寓	158561
四	生活辅助用房	7958
五	其他用房	16225
六	加油站	300
七	职工住宅	58909
八	移交地方政府	2900
九	合计	367576
十	容积率	0.58

备注：根据移交文件，学院移交地方政府房屋面积约2900m²。

按照《普通高等学校基本办学条件指标(试行)》(教发〔2004〕2号)要求，学院按20000名学生规模计算，生均教学行政用房面积为6.1平方米/生，低于9平方米/生的限制招生标准；生均学生宿舍面积7.9平方米/生，满足6.5平方米/生的要求，主要存在部分宿舍陈旧、分散的情况。

2.5 建筑质量分析

结合学院更新计划需求，近期共拆除建筑面积约9790m²；远期共拆除建筑面积约29223m²。



序号	房屋功能	近期拆除面积 (m ²)	远期拆除面积 (m ²)
一	教学及辅助用房	5493	1892
二	行政办公用房	4297	936
三	学生公寓	—	11400
四	生活辅助用房	—	6215
五	其他用房	—	4652
六	加油站	—	300
七	职工住宅	—	3828
八	移交地方政府	—	—
九	合计	9790	29223

备注：具体拆除建筑以学院实际建设情况为准。

2.6 文化景观资源分析



中国核聚变博物馆相继获得四川省科普基地、全国核科普教育基地、国资委工业遗产名录、第八批全国重点文物保护单位、第三批国家工业遗产、四川省中小学研学实践教育基地、中核集团党性教育基地、四川省中共党史研究基地、四川省红色旅游实践教育基地、四川中小学红色教育研学实践活动中首批红色旅游线路等殊荣，已成为教学科研和思想政治教育的高端平台。



沫若湖碧波荡漾，环湖公园、万景花园鸟语花香，银杏大道、香樟大道风景如画，桂花林、桃花林相映成趣。



中国核聚变博物馆作为第八批全国重点文物保护单位，因此，在本次规划中严格落实文物保护的相关要求，具体要求如下：

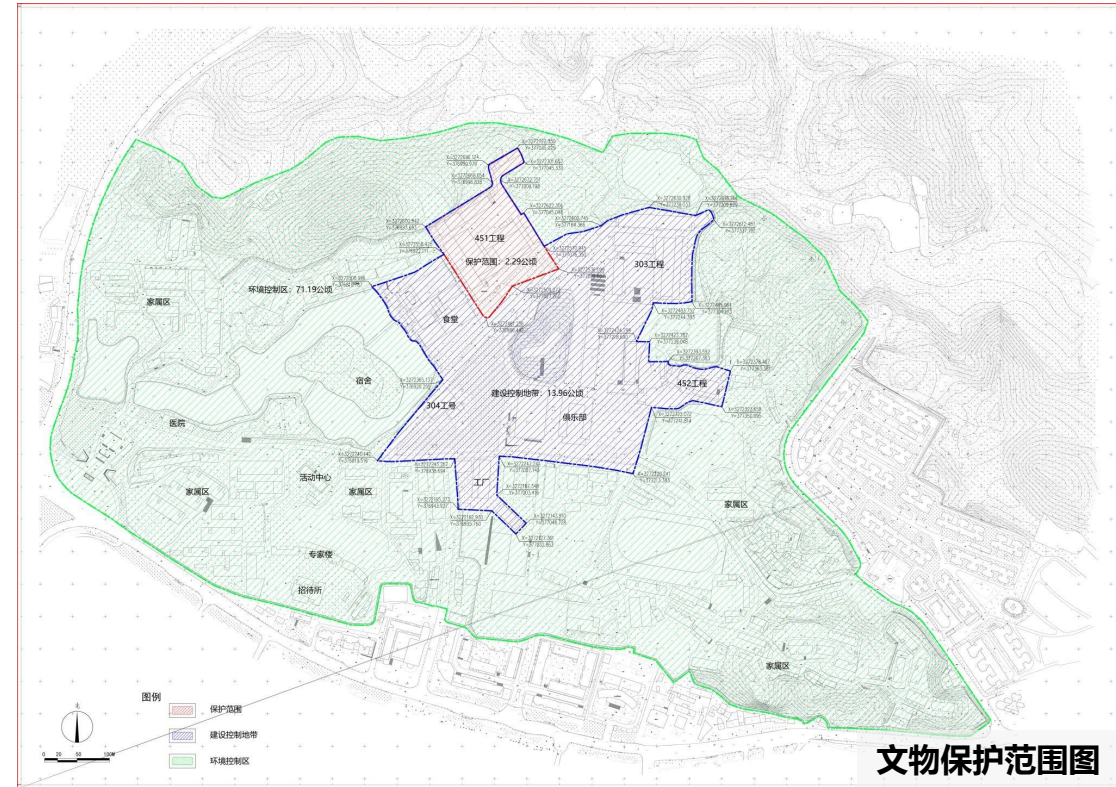
《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）

第十七条 文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

第十八条 根据保护文物的实际需要，经省、自治区、直辖市人民政府批准，可以在文物保护单位的周围划出一定的建设控制地带，并予以公布。

在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

第十九条 在文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。对已有的污染文物保护单位及其环境的设施，应当限期治理。



根据《中华人民共和国文物保护法实施条例（2019年修订）》，文物保护单位的保护范围，是指对文物保护单位本体及周围一定范围实施重点保护的区域。文物保护单位的建设控制地带，是指在文物保护单位的保护范围外，为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域。

《四川省〈中华人民共和国文物保护法〉实施办法》（2018年修正）

第十七条 **经批准在文物保护单位的建设控制地带内修建的建筑物、构筑物，其形式、风格、高度、体量、色调等应当与文物保护单位的历史风貌相协调。已有的危害文物保护单位安全、破坏文物保护单位历史风貌的建筑物、构筑物，应予以改造或者拆除。**

第三章 规划设计方案

Chapter 3 Planning and Design Plan

3.1 规划目标与定位

3.2 规划策略

3.3 功能分区

3.4 规划总平面布置

3.5 整体鸟瞰图

3.6 建筑风貌指引

3.7 道路交通系统规划

3.8 绿地景观系统规划

3.9 竖向规划

3.1 规划目标与定位

1、规划目标

按照《普通高等学校基本办学条件指标（试行）》（教发〔2004〕2号）要求，**建设符合年度招生规模为20000人的普通高等学校**，主要是提高生均教学行政用房面积指标，保证普通高等教育基本的教学质量和规格，同时改善学生宿舍、餐饮环境等。

- （1）增加学生住宿、就餐空间。
- （2）增补行政办公、教学实验场所。
- （3）提升学院对外接待培训能力。
- （4）丰富体育运动场馆。

2、规划定位

对校园自然、人文以及学院精神进行延续，本次规划提出学院定位：人文、生态、科创校园。

人文校园：校园内的中国核聚变博物馆相继获得四川省科普基地、全国核科普教育基地、国资委工业遗产名录、第八批全国重点文物保护单位、第三批国家工业遗产、四川省中小学研学实践教育基地、中核集团党性教育基地、四川省中共党史研究基地、四川省红色旅游实践教育基地、四川中小学红色教育研学实践活动中首批红色旅游线路等殊荣，已成为教学科研和思想政治教育的高端平台。

生态校园：校园内的景色宜人，处处彰显环境育人的特色，300余亩的沫若湖碧波荡漾，环湖公园、万景花园鸟语花香，银杏大道、香樟大道风景如画，桂花林、桃花林相映成趣，学院是四川省唯一同时拥有全国绿化模范单位、省级绿化模范先进学校、省级园林式单位等荣誉的大学。

科创校园：学院秉承“修德、博学、笃行、报国”的校训，形成了“敢为人先，奋发图强，育才树人，追求卓越”的大学文化。

围绕学院现状空间，对学院进行有序更新。

1、维护核心景观，延续生态校园。

维护沫若湖核心景观功能，以湖为中心，与绿心相呼应，保护学院内节点景观环境，形成渗透性的视线通廊，以达到校园生态环境的延续。

2、保护核心建筑，传承文化校园。

保护好中国核聚变博物馆以及具有一定历史意义的其他同时期功能性建筑，传承好校园核工业文化环境。

3、均衡土地强度，塑造集约校园。

为满足学院新时期的功能需求，对闲置建筑及土地进行梳理，适度提高适宜建设区域的建设强度，节约集约的利用建设用地，达到对校园的有序更新。

4、梳理建筑空间，培育创新校园。

对学院的建筑功能进行梳理，补充学校的功能性，布置与新时期相接轨的建筑功能，为创新校园增添硬件基础。

5、整合交通环境，建设安全校园。

对校园纵向和横向的车行交通进行规整，补充横向交通联系，同时结合实际情况对人行和车行交通进行适度分离，保障校园交通安全。

An aerial photograph of a university campus. The campus is characterized by a large, winding lake in the center, surrounded by dense green trees. Several multi-story buildings with red-tiled roofs are scattered throughout the campus. In the foreground, there is a large, paved plaza with a grid pattern and some modern, angular buildings. The overall scene is lush and green, suggesting a scenic and well-maintained campus.

山与湖

西南地区唯一——山地湖景高校

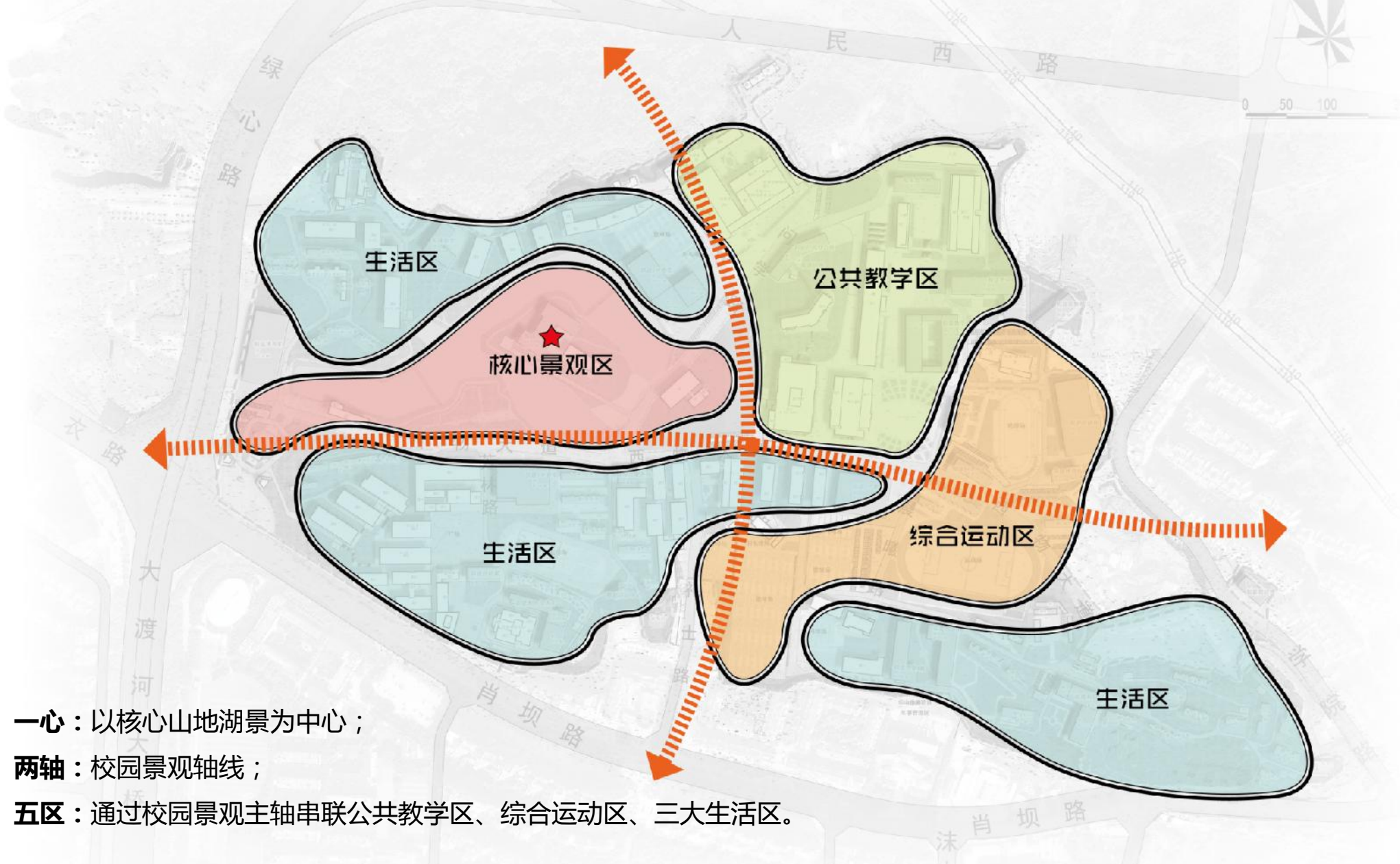


校园更新

在原有校园基础上进行有机梳理更新
为校园高质量发展打开新空间

3.3 功能分区

本次规划将现有空间整合，以山地湖景为核心，形成“**一心两轴五区**”的功能结构。



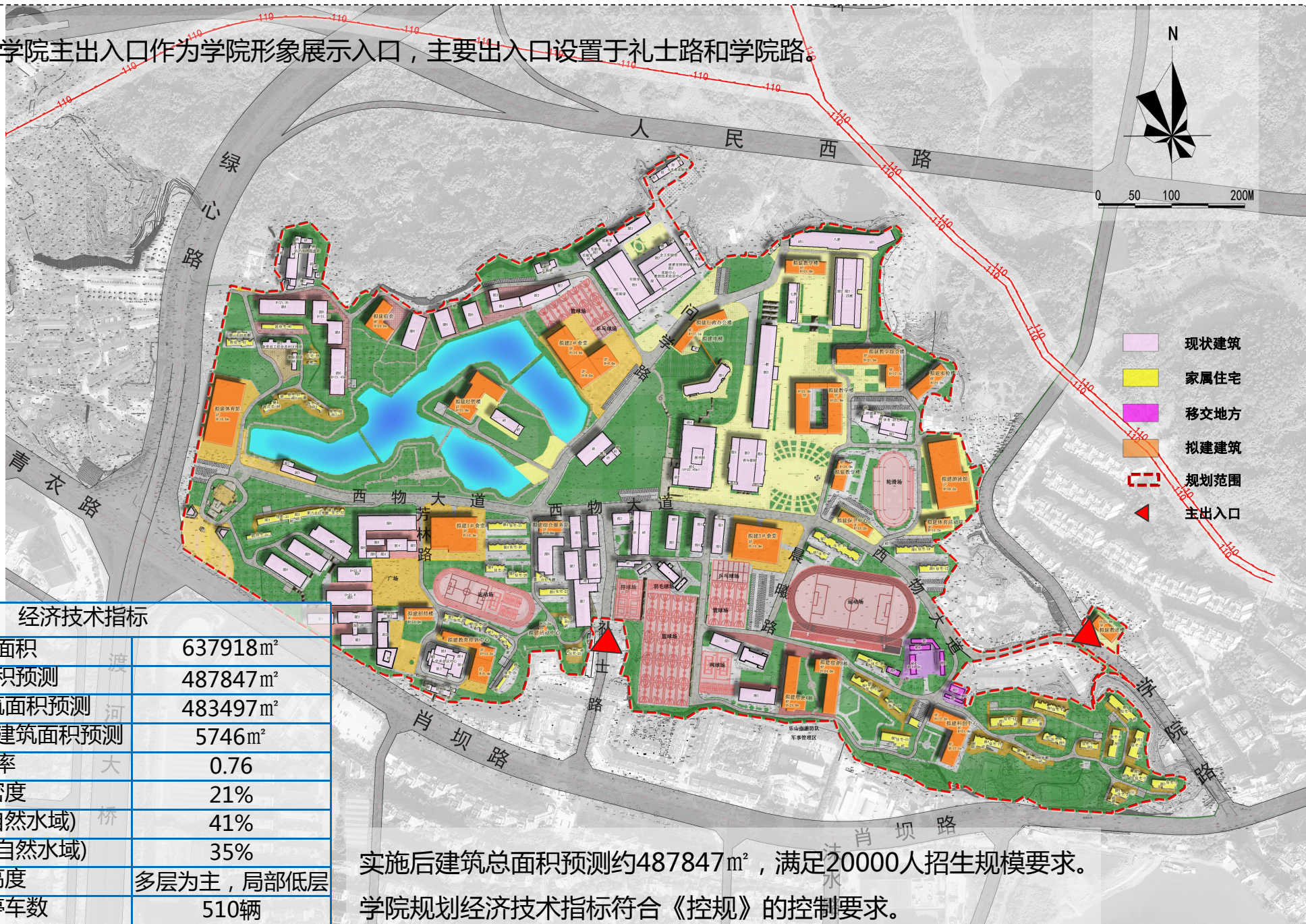
一心：以核心山地湖景为中心；

两轴：校园景观轴线；

五区：通过校园景观主轴串联公共教学区、综合运动区、三大生活区。

3.4 规划总平面布置

将现状学院主出入口作为学院形象展示入口，主要出入口设置于礼士路和学院路。



经济技术指标	
总用地面积	637918m ²
总建筑面积预测	487847m ²
地上计容建筑面积预测	483497m ²
地下(不计容)建筑面积预测	5746m ²
容积率	0.76
建筑密度	21%
绿地率(含自然水域)	41%
绿地率(不含自然水域)	35%
建筑高度	多层为主,局部低层
机动车停车数	510辆

实施后建筑总面积预测约487847m²，满足20000人招生规模要求。
学院规划经济技术指标符合《控规》的控制要求。

3.5 整体鸟瞰图



3.6 建筑风貌指引

1. 学院核工业历史

1965年，随着国家三线军工建设的推进，中国第四个五年计划一号工程（451工程）项目落户乐山，**中国最早、亚洲最大的受控核聚变研究基地从此发轫，陆续建成了一系列小型受控核聚变研究装置。**

1984年，随着中国环流器一号实验装置建成运行，标志着我国受控核聚变研究进入世界前沿。

1991年4月21日，江泽民总书记在温家宝的陪同下视察核工业西南物理研究院，并在中国环流器一号实验装置前欣然挥毫题词“开发核聚变能源，造福子孙后代”。

2001年，随着核工业西南物理研究院主体搬迁到成都，中国环流器一号实验装置完成了它的历史使命。为进一步挖掘中国环流器一号实验装置所蕴含的科学、文化、历史价值及核工业人的宝贵精神财富。**2011年10月，成都理工大学工程技术学院依托中国环流器一号实验装置旧址开始建设中国核聚变博物馆并于2012年9月建成开放。**

中国核聚变博物馆见证了中国人在筚路蓝缕的创业初期，聚焦解决未来人类能源问题的决心和毅力。

中国核聚变博物馆相继获得四川省科普基地、全国核科普教育基地、国资委工业遗产名录、第八批全国重点文物保护单位、第三批国家工业遗产、四川省中小学研学实践教育基地、中核集团党性教育基地、四川省中共党史研究基地、四川省红色旅游实践教育基地、四川中小学红色教育研学实践活动中首批红色旅游线路等殊荣，已成为教学科研和思想政治教育的高端平台。

为秉承核工业精神，学院将中国环流器一号实验装置上横红纵黄的色调确定为学院的建筑外观色彩，红色和黄色成为学院建筑主色调。



2. 学院现状整体风貌

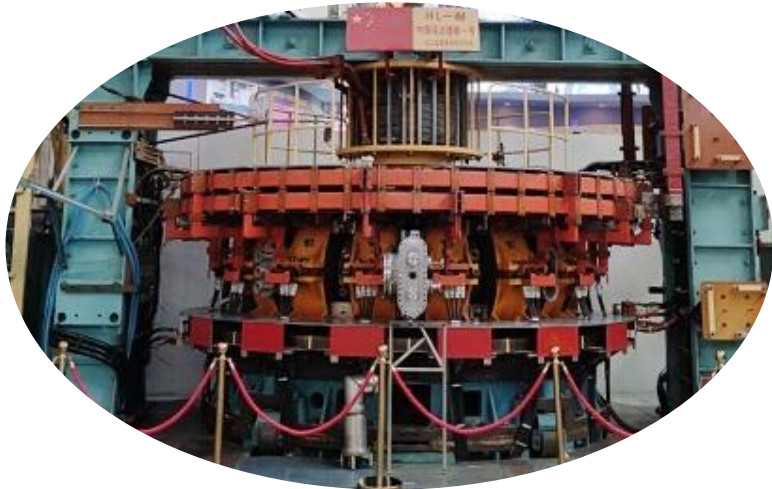


学院建立在1965年成立的585所（全称是核工业西南物理研究院）基础上，而585所的建筑风格基本为“三线”建设时期所建立的苏式建筑。当学院成立后，学院以**红顶黄墙的建筑外观**对“三线”建设时期的建筑进行统一改造，基本统一了校园的整体风貌。

因此，学院现状主要建筑外立面整体呈现出**红顶黄墙的风貌**。

3.规划建筑风貌

核工业历史文化延续



中国环流器一号实验装置为**横红纵黄**的色彩。

学院现状建筑风貌



现状建筑外立面整体呈现出**红顶黄墙**的风貌。

为传承校园文化和历史脉络，保持学院整体建筑风貌协调一致，**本次规划拟建建筑原则上采用红顶黄墙的风貌**，建筑外立面色彩红色采用色号4R 5/10.8 1083，黄色采用色号7.6Y 9.3/3.9 1691。

本次规划重要建筑意向作为学院整体建筑风貌的指引，具体单体建筑报批时按具体审查意见完善。

3.6 建筑风貌指引

4.重要建筑意向

①行政办公楼意向图



行政办公楼紧邻中国核聚变博物馆，与核聚变博物馆原三线时期历史风貌保持协调。

3.6 建筑风貌指引

4.重要建筑意向

②教学综合楼意向图



3.6 建筑风貌指引

4.重要建筑意向

③教学楼意向图



3.6 建筑风貌指引

4.重要建筑意向

④1#食堂意向图



3.6 建筑风貌指引

4.重要建筑意向

⑤3#食堂意向图



3.6 建筑风貌指引

4.重要建筑意向

⑥游泳馆意向图



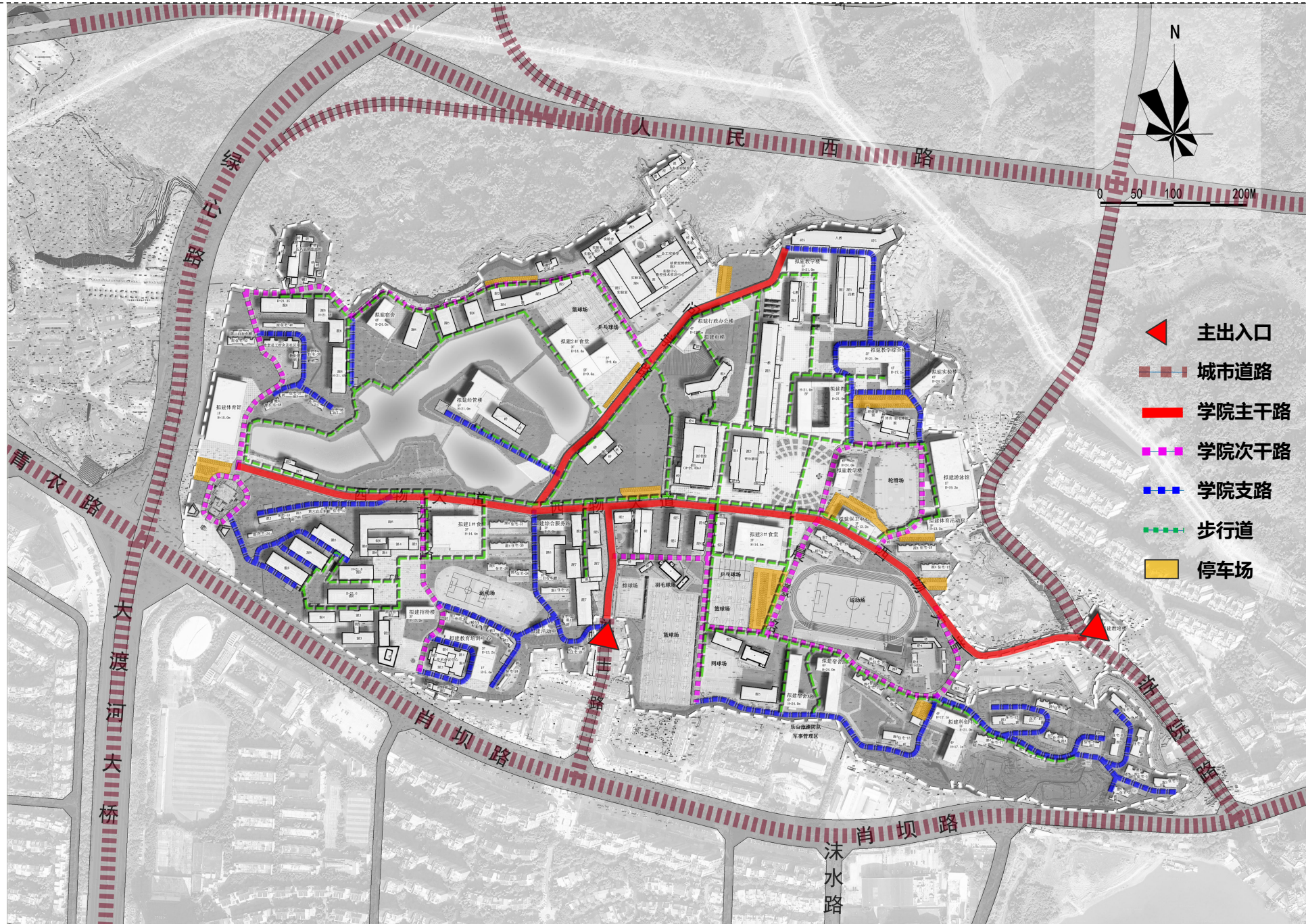
3.6 建筑风貌指引

4.重要建筑意向

⑦学生公寓意向图



3.7 道路交通系统规划



3.7 道路交通系统规划

1. 出入口

由于学院周边已建设成熟，道路网已固定，结合肖坝片区控规通过学院周边南侧肖坝路，以及东侧的学院路将学院融入城市，形成紧密联系的交通环境。考虑到现状学院主出入口处于城市主干道交汇处，对城市交通干扰较大，因此将位于绿心路与肖坝路交汇处的学院出入口作为学院形象展示入口，而将主要出入口设置于礼士路和学院路。

2. 主要道路

重新梳理内部交通，将现状问学路东移，形成以问学路—礼士路为一纵，西物大道为一横的学院干路网，学院主干道两侧受已建建筑制约，规划主干路车行道宽度为12米，灵活运用临路空间设置步行空间。

晨曦路、芳林路等为学院次干路，道路宽度为9米、6米。

学院支路为4.5米、4米。

3. 步行交通组织

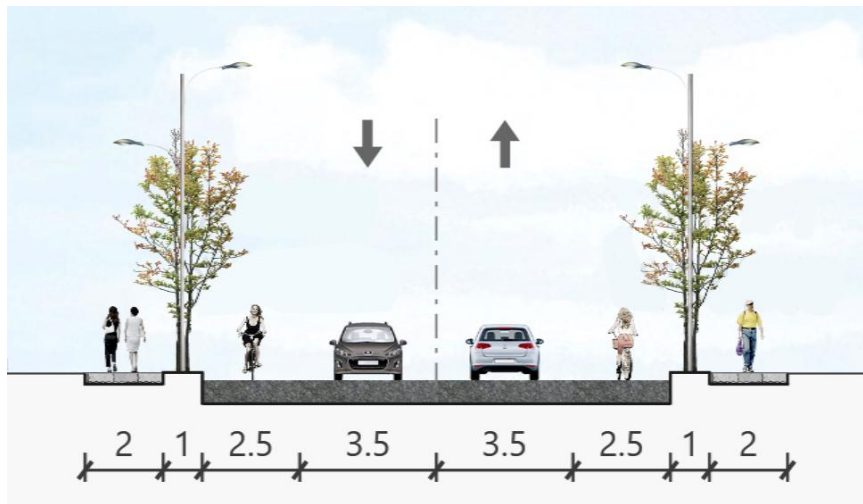
通过步行系统的组织，整合学院空间，使景观区、教学区、运动区、生活区等有机联系，形成步行网络，实现与车行交通的必要隔离，依托高低起伏的地形条件，建构立体化的步行空间，形成高低错落、情趣盎然的步行空间，创造层次丰富，充满活力的步行空间。

4. 停车设施

考虑尽量减少外来车辆对学院内部交通的冲突，结合学院出入口附近设置停车场。同时，考虑教职员工停车需求，在教学区、运动区分散设置停车场，疏散车流。

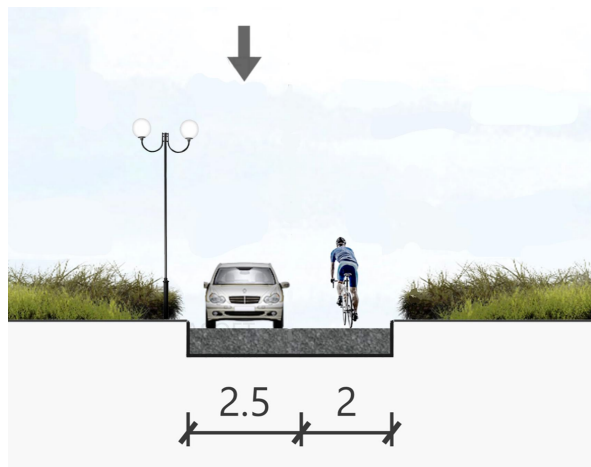
非机动车停放结合各功能区中心布置，公共建筑区域的非机动车停放结合道路广场布置，以方便师生使用为首要原则。

3.7 道路交通系统规划

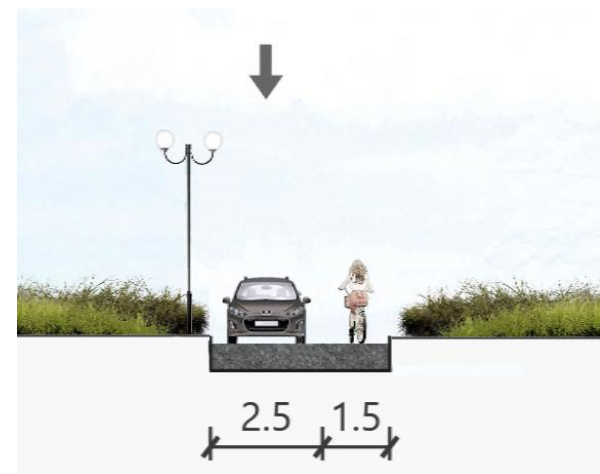


12米主干路横断面

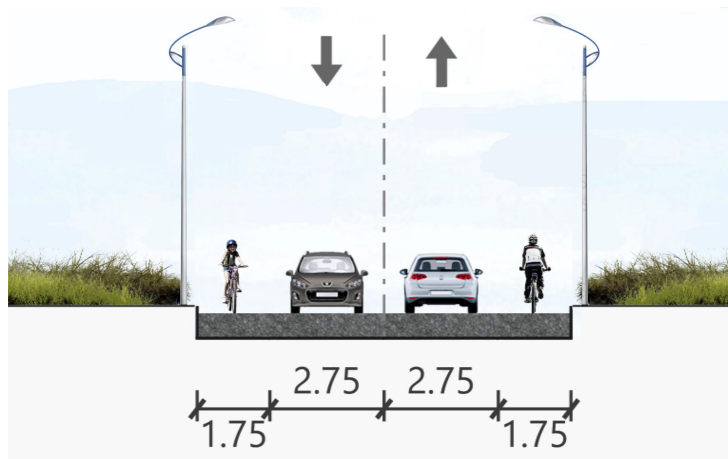
受现状建筑制约，主干路规划车行道宽度为12米，灵活运用临路空间设置步行空间。



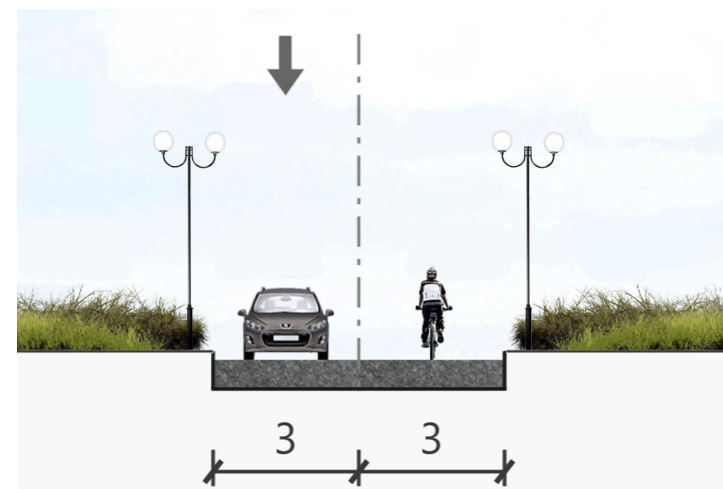
4.5米支路横断面



4.0米支路横断面

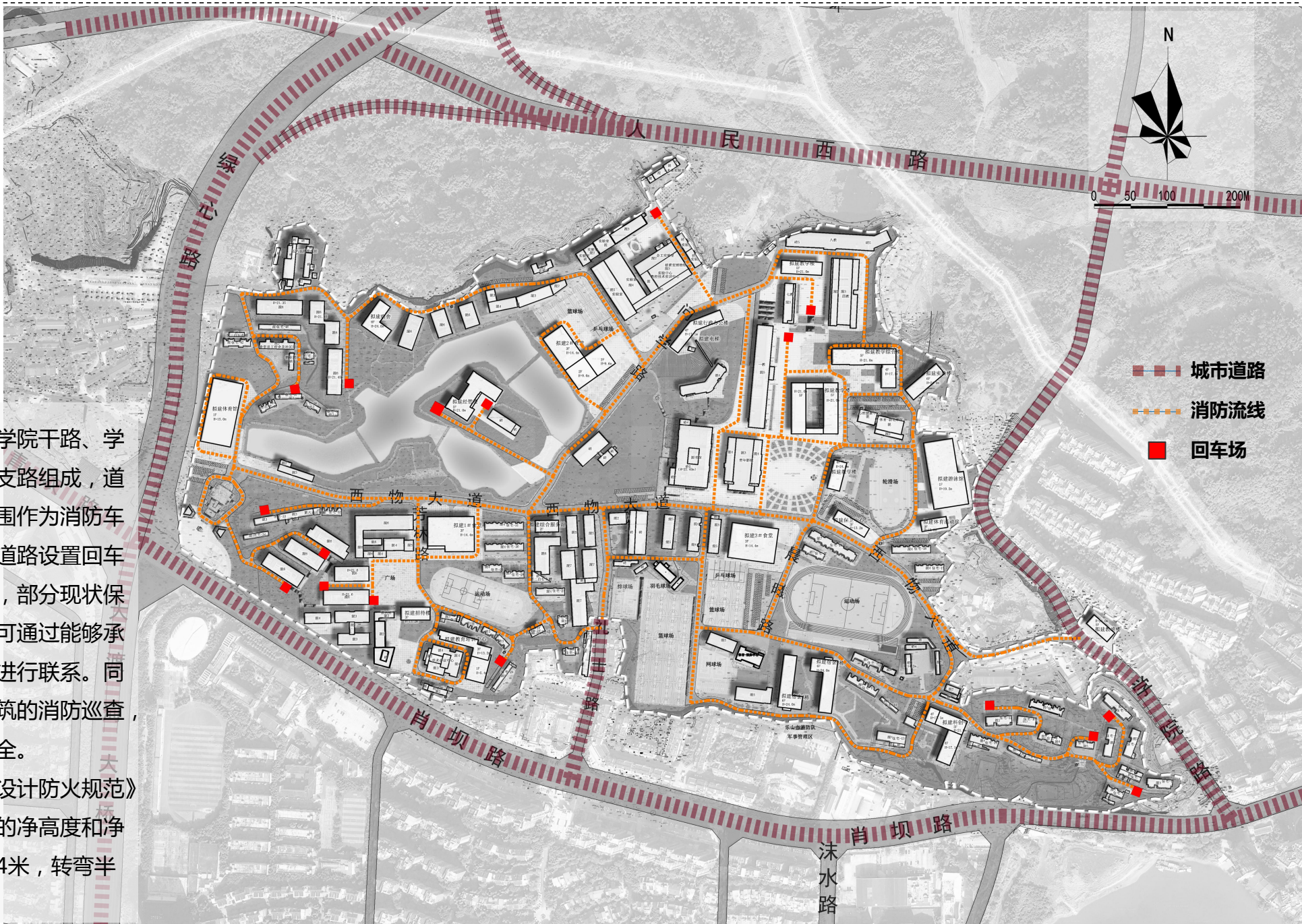


9米次干路横断面



6米次干路横断面

3.7 道路交通系统规划



消防通道由学院干路、学院次干路和学院支路组成，道路延伸至建筑外围作为消防车道使用，尽端式道路设置回车场供回车时使用，部分现状保留建筑消防通道可通过能够承载消防车的铺地进行联系。同时加强对保留建筑的消防巡查，确保建筑消防安全。

根据《建筑设计防火规范》标准，消防车道的净高度和净宽度均不应小于4米，转弯半径不小于9米。

形成以沫若湖为核心，标志性建筑与核心景观组成的“人文—自然”廊道。

学院内有沫若湖，北倚绿心公园，南眺大渡河，学院景观系统充分依托现有景观环境，展示学院以沫若湖为核心的水生态校园。

根据不同的空间尺度，将学院绿化分成四类，尺度从大到小分别是公园绿化、广场绿化、街道绿化、组团绿化，不同的绿化尺度进行不同的景观设计，保证校园每个区域的景观舒适度。

公园绿化：即核心景观，维护好沫若湖的景观价值，挖掘滨水空间价值，沿湖景观带形成具有连续性的滨水景观路径。

广场绿化：包括主入口景观广场、女生宿舍广场、585广场，主要满足广场的聚集活动功能，提供休闲场所。

街道绿化：结合建筑外立面与临道路空间形成的小型绿化空间，既可以提供短暂停留，也能够丰富建筑空间景观层次。

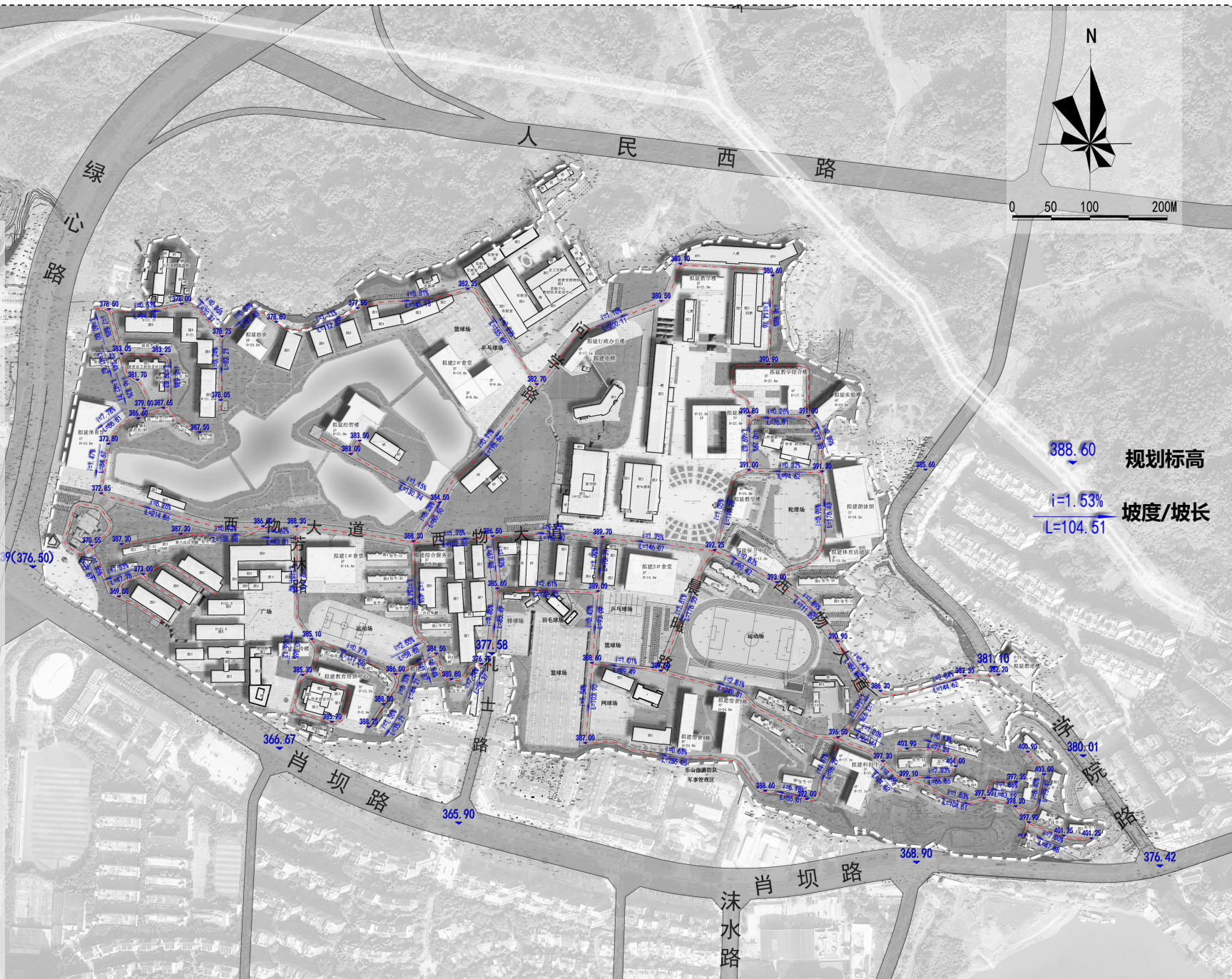
组团绿化：主要功能性建筑的外围绿化，结合建筑、台地打造不同层次的内部景观，不仅美化环境，还可以成为人们休闲与交流的空间。



3.9 竖向规划

充分结合场地现状地形特点、平面功能布局等，在研究建构物及其他设施之间的高程关系的基础上，参考场地高程、坡度、坡向等技术分析，尽量减少工程填挖土方量，因地制宜地确定建筑竖向位置，合理地组织场地地面排水，并解决好场地内外按规划控制要求的高程衔接，对场地、构筑物的高程做出合理安排。

道路竖向设计以现状道路的高程为依据，道路连接顺畅、降低土方量的要求为原则来进行。由于新建道路地形复杂，难以避免挖填方，新建道路最大坡度为8.94%，位于临近肖坝路的新增道路。





第四章 基础设施规划

Chapter 4 Municipal Infrastructure Planning

4.1 给排水工程规划

4.2 电力通讯工程规划

4.3 管线综合规划

4.4 海绵体系规划

4.1 给排水工程规划



4.2 电力通讯工程规划



学院电力负荷约1.65万千瓦，以市政10KV电力线为电源，根据用电负荷分布设10千伏配变电箱，选择采用独立式配变电箱。电力电缆直埋或穿钢管埋地敷设，电缆埋深室外地坪下1.0m，穿越道路及进建筑时穿钢管保护。

通讯系统采用综合布线系统，满足教学信息交换、图书情报信息、学院行政办公等业务信息管理的需要，网络由公网及校园内网两套系统构成，并提供电话通信需要。

4.3 管线综合规划

规划管线包括给水管、污水管、雨水管、0.4kV电缆、10kV电缆、电信电缆。

管线竖向位置发生矛盾时，宜按下列规定处理：压力管线让重力自流管线；可弯曲管线让不易弯曲管线；分支管线让主干管线；小管径管线让大管径管线。

工程管线的最小覆土深度表

序号	1	2	3	4	5	6	
管线名称	电力	电信	燃气	给水	雨水	污水	
最小覆土深度	非车行道下	0.5m	0.7m	0.6m	0.6m	0.6m	0.6m
	车行道下	0.7m	0.8m	0.8m	0.7m	0.7m	0.7m

各种管线与建筑物、构筑物 and 行道树之间依规范要求保持一定的防护距离，以满足技术、卫生和安全等方面的要求。

管线间及与建（构）筑物之间最小水平净距（米）

管线名称	给水管	雨、污水管	电力电缆	电信电缆	燃气管	建筑物	道路侧石边缘
给水管		1.5	0.5	0.5	0.5	3.0	1.5
雨、污水管	1.5		0.5	1.0	1.2	2.5	1.5
电力电缆	0.5	0.5		0.5	0.5	0.6	1.5
电信电缆	1.0	1.0	0.5		1.0	1.5	1.5
燃气管	0.5	1.2	0.5	1.0		2.0	1.5

4.4 海绵体系规划



绿地与广场。在满足景观、疏散等功能需求的基础上，根据学院绿化空间、景观广场等不同绿地和广场的类型，有针对性的选择适宜的低影响设施类型，包括下沉式绿地率、湿塘、雨水湿地及渗透铺装等。

道路与停车场。采用路缘石开口、下沉式绿地、植草沟、雨水湿地、渗透铺装、渗管/渠等低影响开发设施，并利用立交桥下方绿化、道路绿化等区域，落实低影响开发设施的空间布局。





第五章 规划实施

Chapter 5 Planning implementation

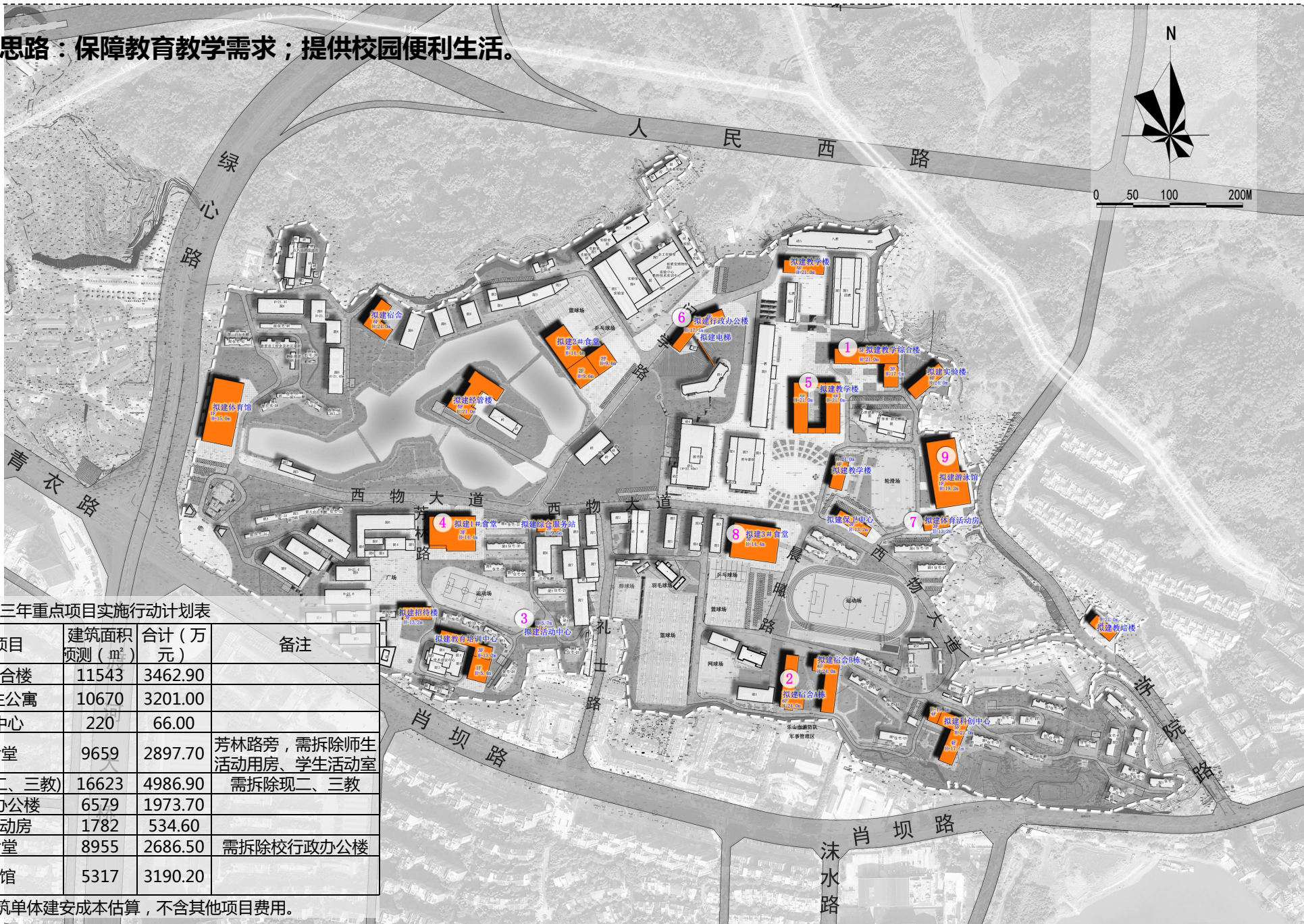
5.1 近期建设计划

5.2 投资估算

5.3 远景规划

5.1 近期建设计划

近期建设思路：保障教育教学需求；提供校园便利生活。



三年重点项目实行动计划表

实施年度	实施序号	工程项目	建筑面积预测 (m ²)	合计 (万元)	备注
2025-2026年度	1	教学综合楼	11543	3462.90	
	2	A栋学生公寓	10670	3201.00	
	3	活动中心	220	66.00	
	4	1#食堂	9659	2897.70	芳林路旁, 需拆除师生活动用房、学生活动室
2026-2027年度	5	教学楼(原二、三教)	16623	4986.90	需拆除现二、三教
	6	校行政办公楼	6579	1973.70	
	7	体育活动房	1782	534.60	
2027-2028年度	8	3#食堂	8955	2686.50	需拆除校行政办公楼
	9	游泳馆	5317	3190.20	

备注：以上费用仅为建筑单体建安成本估算，不含其他项目费用。