



乐山高新区详细规划

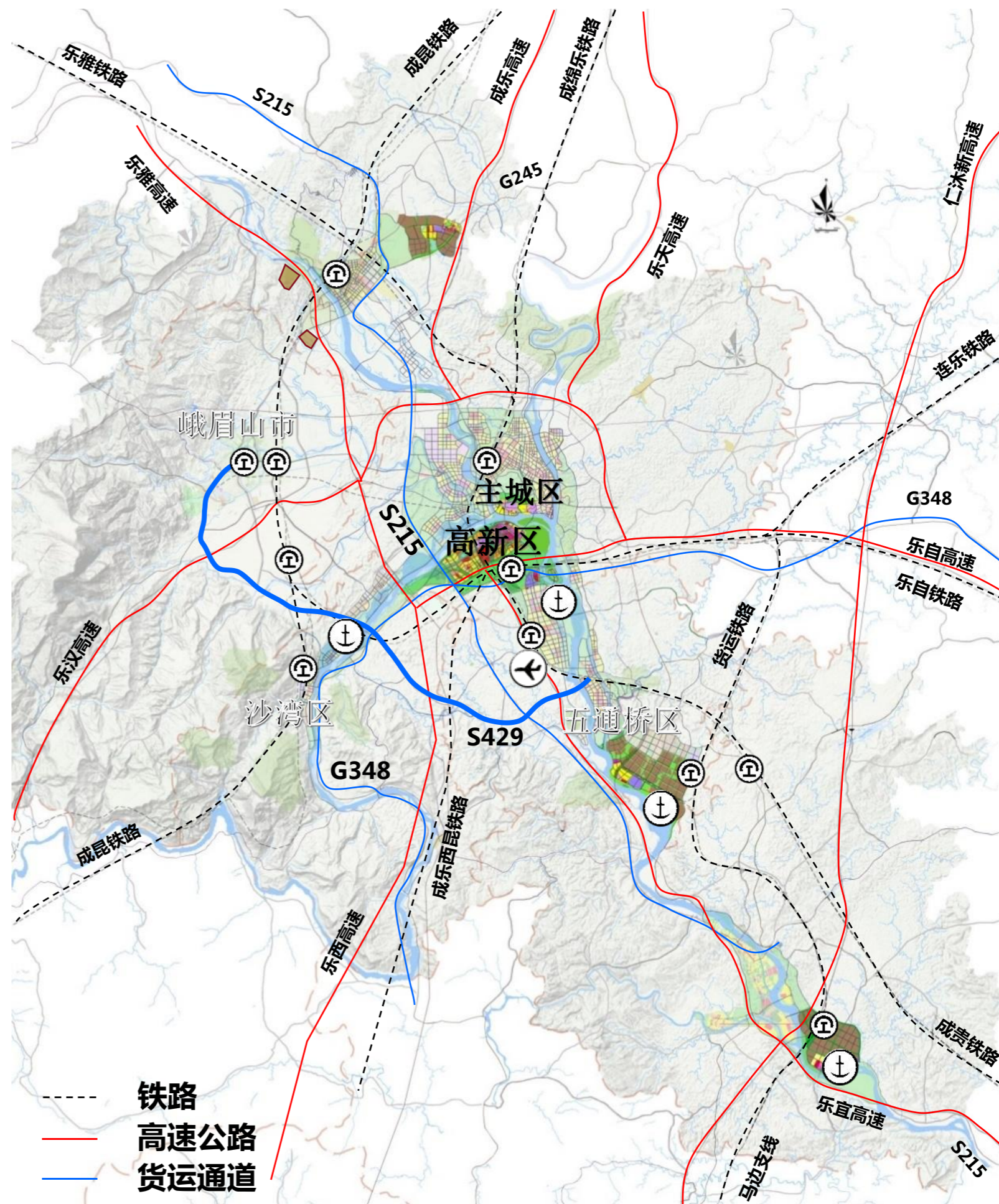
公示稿

乐山市城乡规划设计院有限公司

区位特征

- 南向门户
- 交通汇聚
- 纵向通道

- 乐山高新区连接**4条高速**（乐自高速、成乐高速、乐宜高速、乐西高速）；临近**2条铁路**（成绵乐高铁、成贵铁路）；**1条国道**（G348）；**1条城市快速路**（高新大道）。
- 在冠英机场、连乐铁路、乐西高速，老木孔港口后建成，高新区的区域交通能力将进一步提升。



特征分析

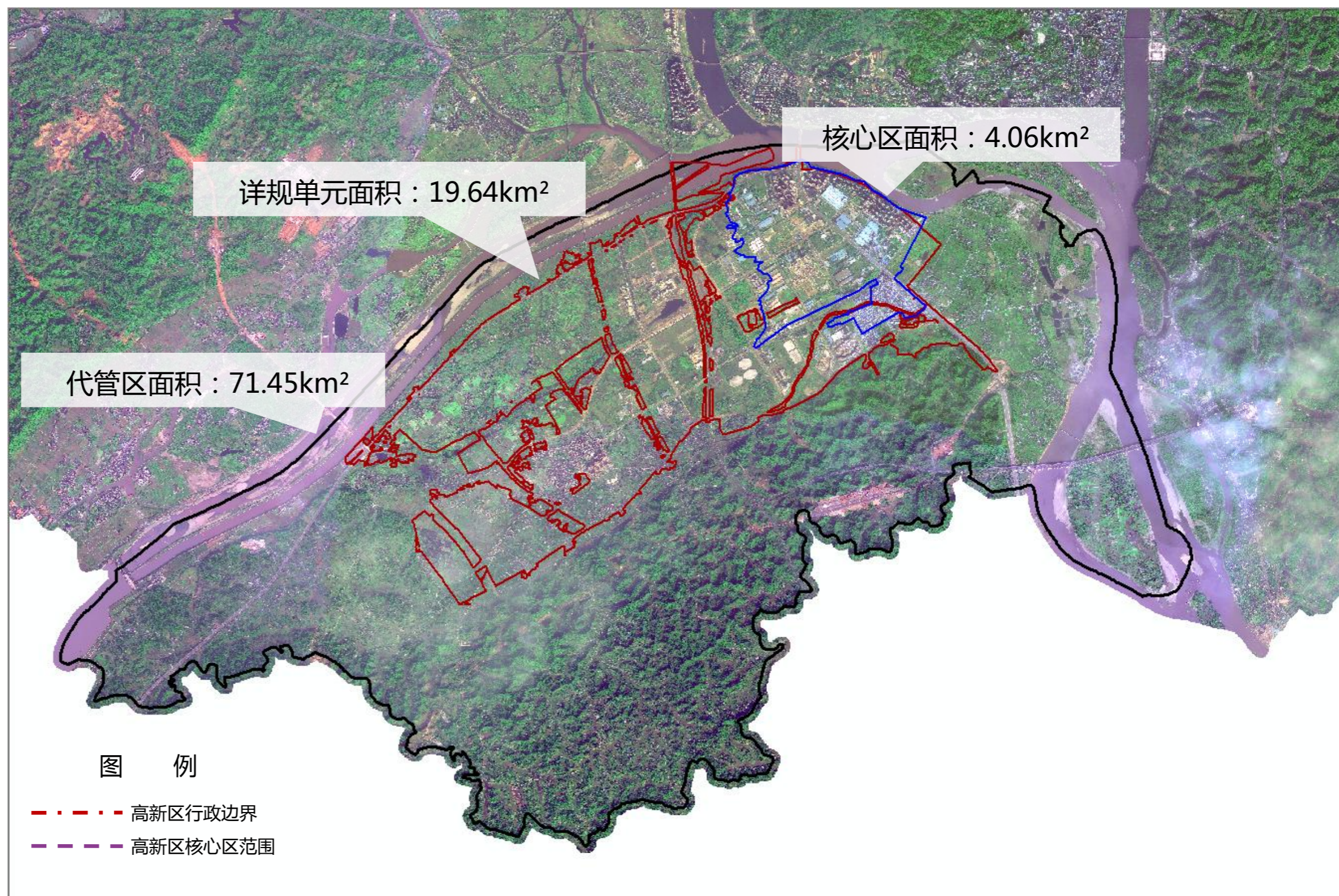
乐山高新区2012年经批准为国家高新区，代管市中区安谷镇（71.45平方公里），详规单元面积19.64平方公里，其中国家高新区核心区面积为4.06平方公里。

1992年
省级经济开发区

1996年
更名为高新区

2012年
经国务院批准升格为国家高新区

2016年
乐山工业格局的总部经济区



战略定位

贯彻落实“创新发展示范区”“先进制造业集聚区”使命要求

科技创新引领产业创新，加快塑造高质量发展新动能新优势

市第八次党代会

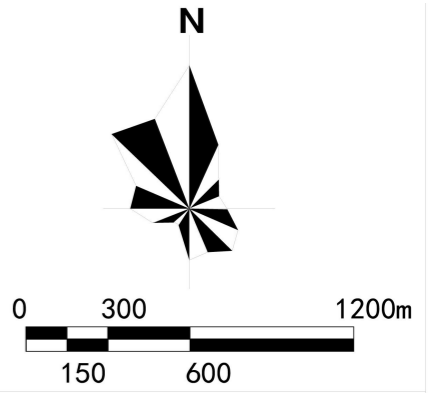
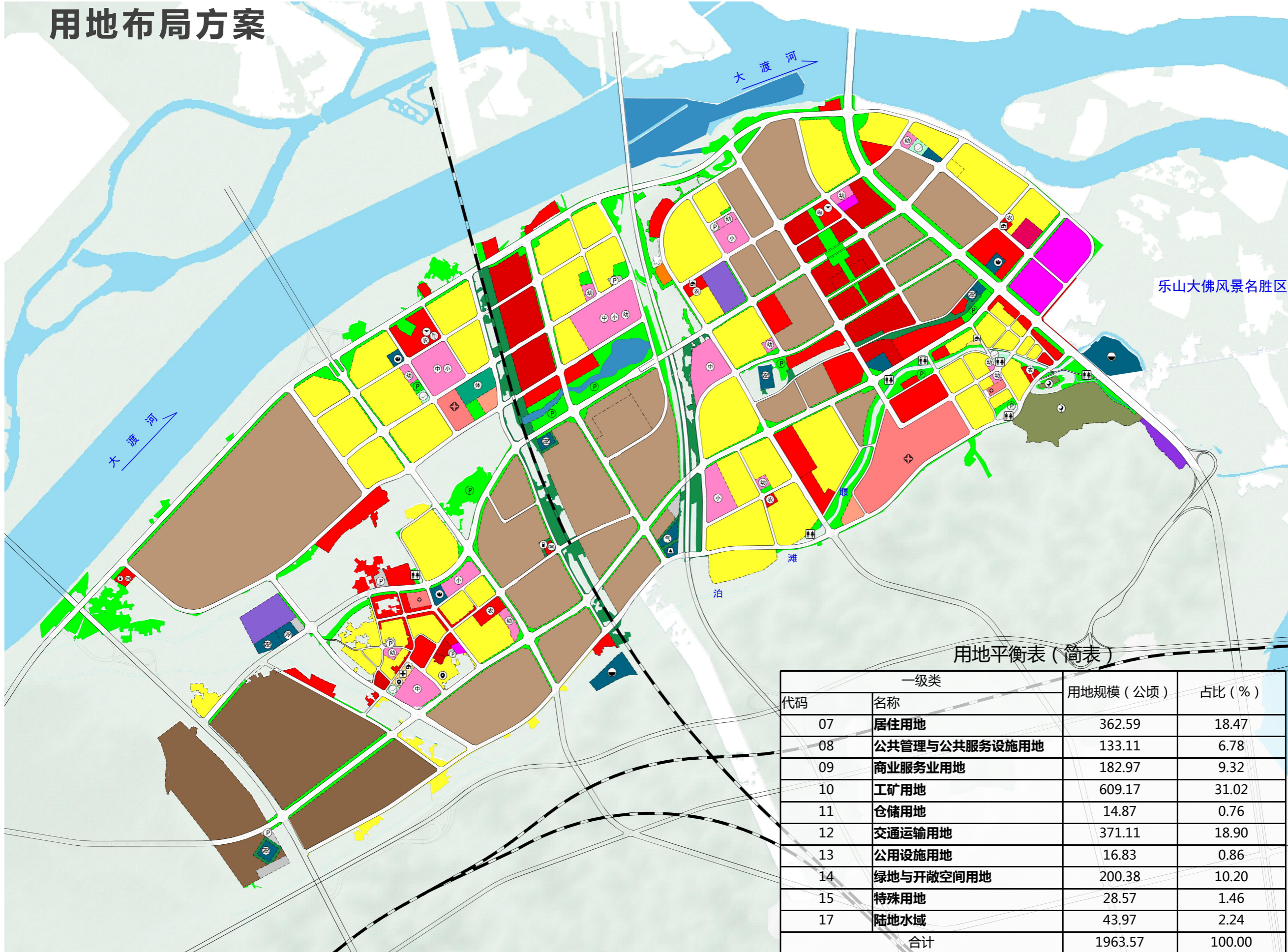
- 三大任务、四区布局、五个提升；
- 以乐山高新区为龙头，建设具有核心竞争力的先进制造业集聚区；
- 支持乐山高新区重点发展数字经济、光电信息、智能制造，打造创新发展示范区。

中共乐山市委八届九次全会

- 要以发展新质生产力为重要着力点，加快构建现代化产业体系，努力实现质的有效提升和量的合理增长
- 要坚持以创新为主导加快发展新质生产力；
- 聚焦企业、平台、人才、园区、产品等关键环节持续发力，共建成德绵眉乐高新技术产业带，打造成渝地区重要创新高地

用地布局

用地布局方案



图例

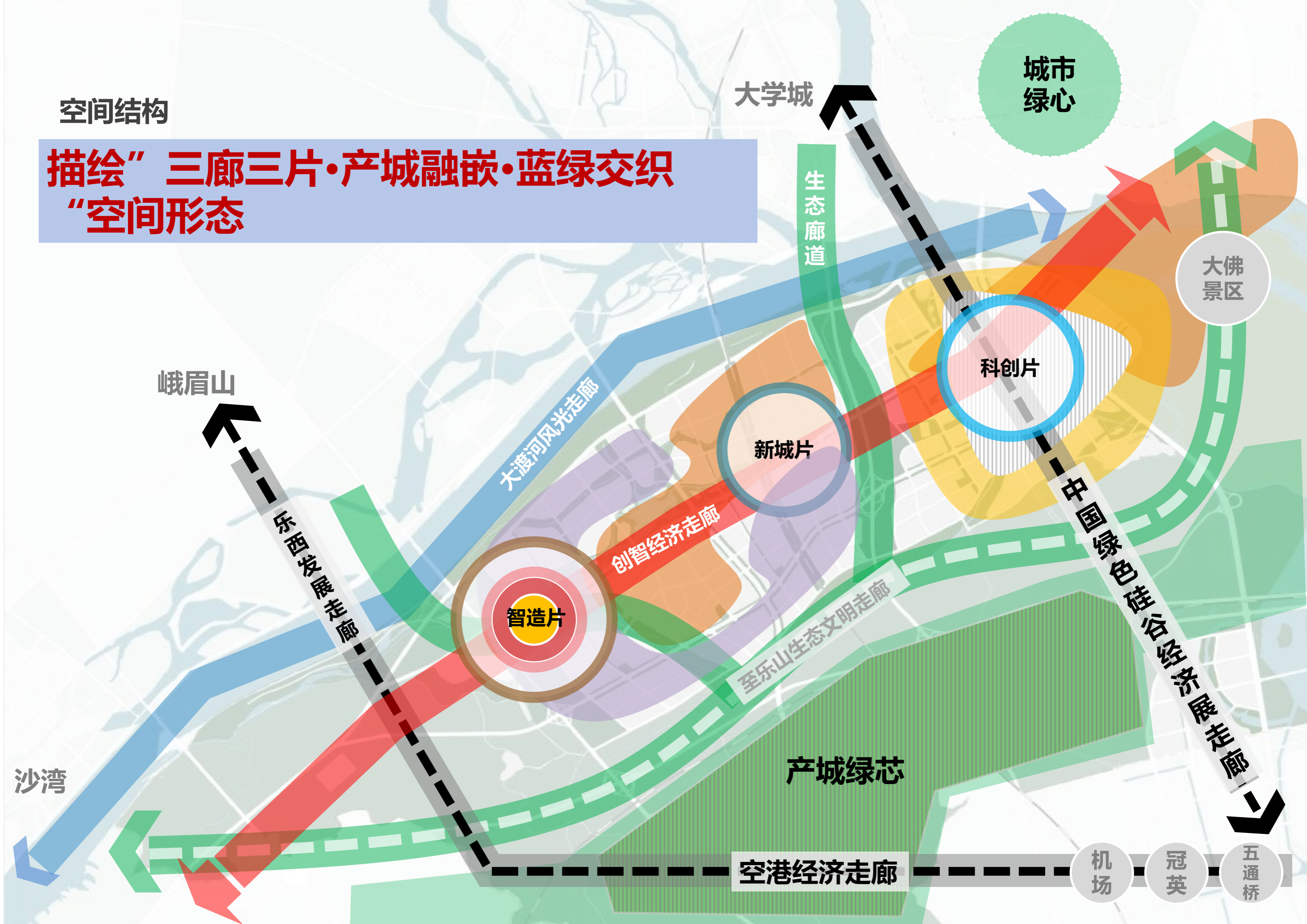
- 070102城镇住宅用地
- 0702城镇社区服务设施用地
- 0801机关团体用地
- 0802科研用地
- 0803文化用地
- 0804教育用地
- 0805体育用地
- 0806医疗卫生用地
- 0807社会福利用地
- 0901商业用地
- 0902商务金融用地
- 100101一类工业用地
- 100102二类工业用地
- 1101物流仓储用地
- 1201铁路用地
- 1202公路用地
- 1207城镇村道路用地
- 1208交通场站用地
- 1209其他交通设施用地
- 1302排水用地
- 1303供电用地
- 1304供燃气用地
- 1309环卫用地
- 1310消防用地
- 1312其他公用设施用地
- 1401公园绿地
- 1402防护绿地
- 1403广场用地
- 1503宗教用地
- 1504文物古迹用地
- 1701河流水面
- 用地界线
- 城镇开发边界
- 详规单元范围
- 变电站
- 车站
- 中学
- 农贸市场
- 小学
- 垃圾转运站
- 幼儿园
- 加油站
- 派出所
- 加气站
- 配气站
- 消防站
- 排水设施
- 广场
- 医院
- 体育
- 社区服务中心
- 停车场
- 医疗站
- 电信
- 宗教
- 邮政

用地平衡表 (简表)

代码	一级类名称	用地规模 (公顷)	占比 (%)
07	居住用地	362.59	18.47
08	公共管理与公共服务设施用地	133.11	6.78
09	商业服务业用地	182.97	9.32
10	工矿用地	609.17	31.02
11	仓储用地	14.87	0.76
12	交通运输用地	371.11	18.90
13	公用设施用地	16.83	0.86
14	绿地与开敞空间用地	200.38	10.20
15	特殊用地	28.57	1.46
17	陆地水域	43.97	2.24
	合计	1963.57	100.00

空间结构

描绘“三廊三片·产城融嵌·蓝绿交织”
“空间形态”



总体设计

公园中建城市，以链定形，以形布局

——规划形成“一山、双链、三江、四核”公园城市绿地系统

一山

□ 至乐山生态基质

双链

□ 水绿生态链

小铜河水绿生态链

乐宜高速水绿生态链

泊滩堰水绿生态链

□ 绿色交通链

结合干线道路、集散道路两侧布局游园，形成多条绿色交通链

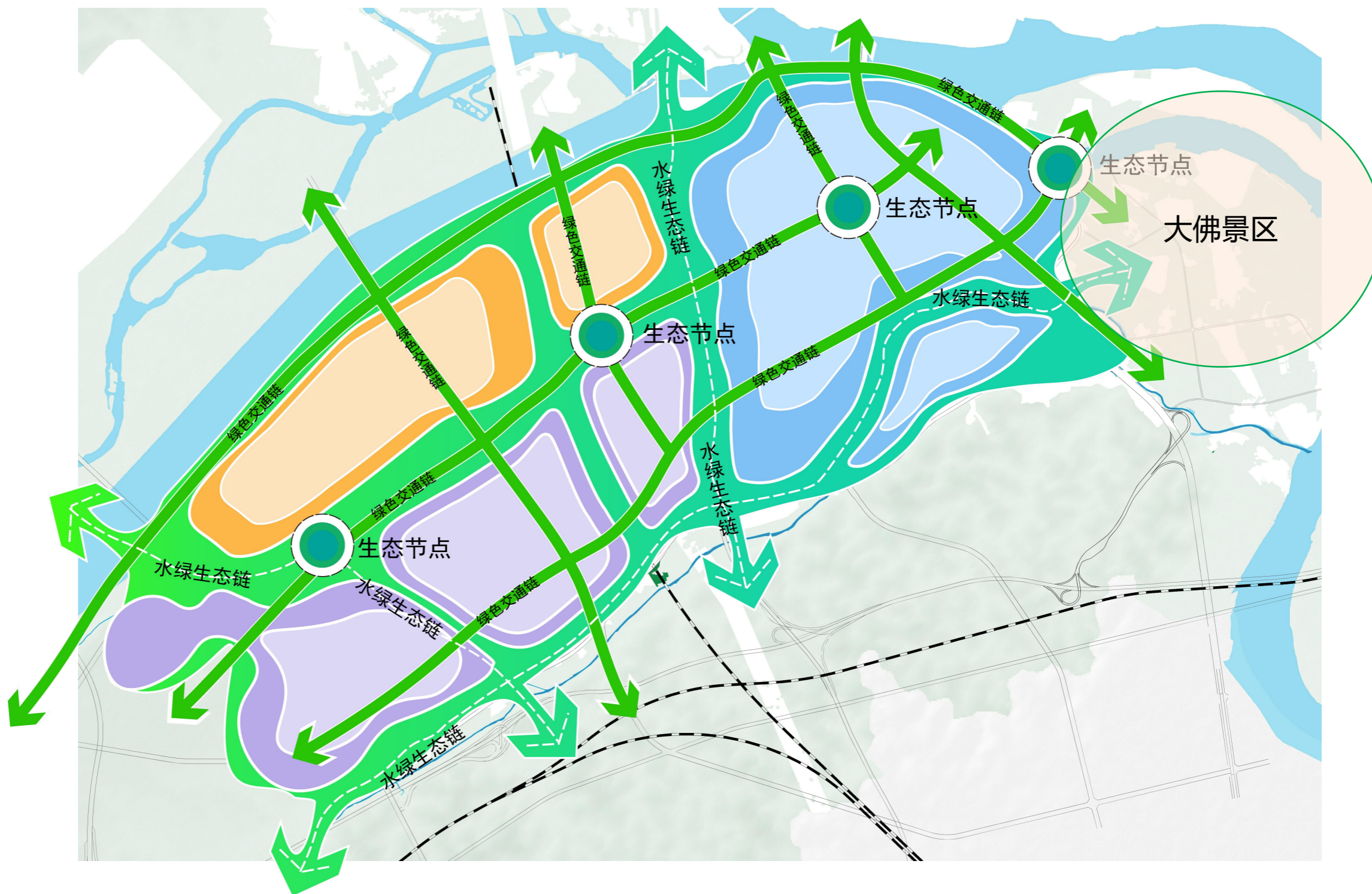
三江

□ 融入三江汇流大地景观

四核

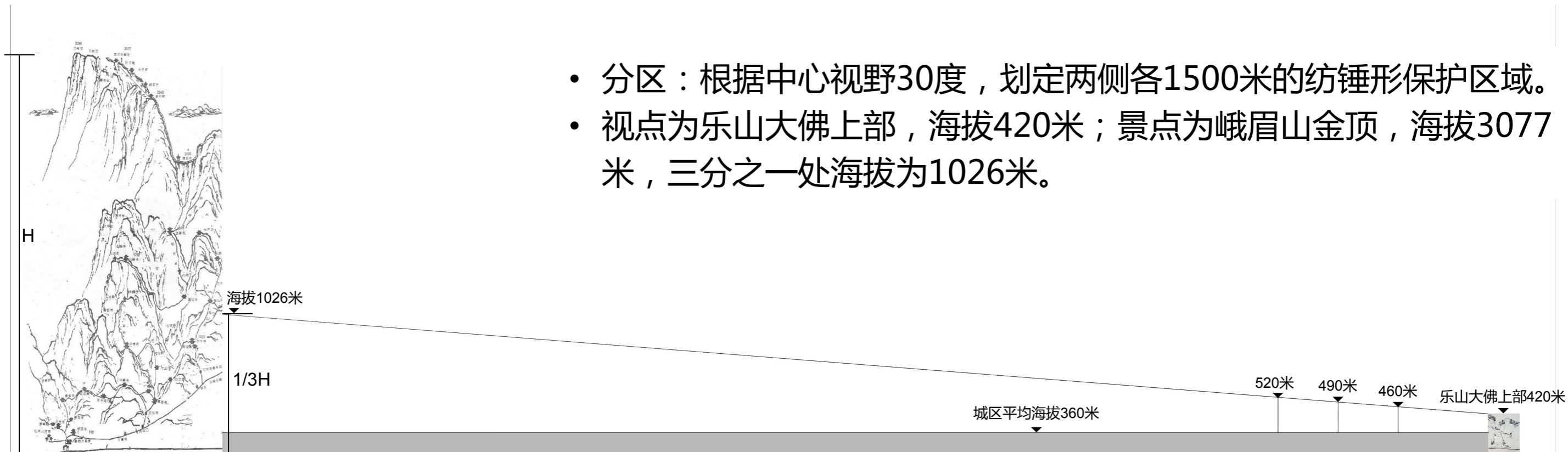
□ 四大核心生态景观节点

市民广场、创智中心、小铜河生态文化公园、回龙湖湿地公园



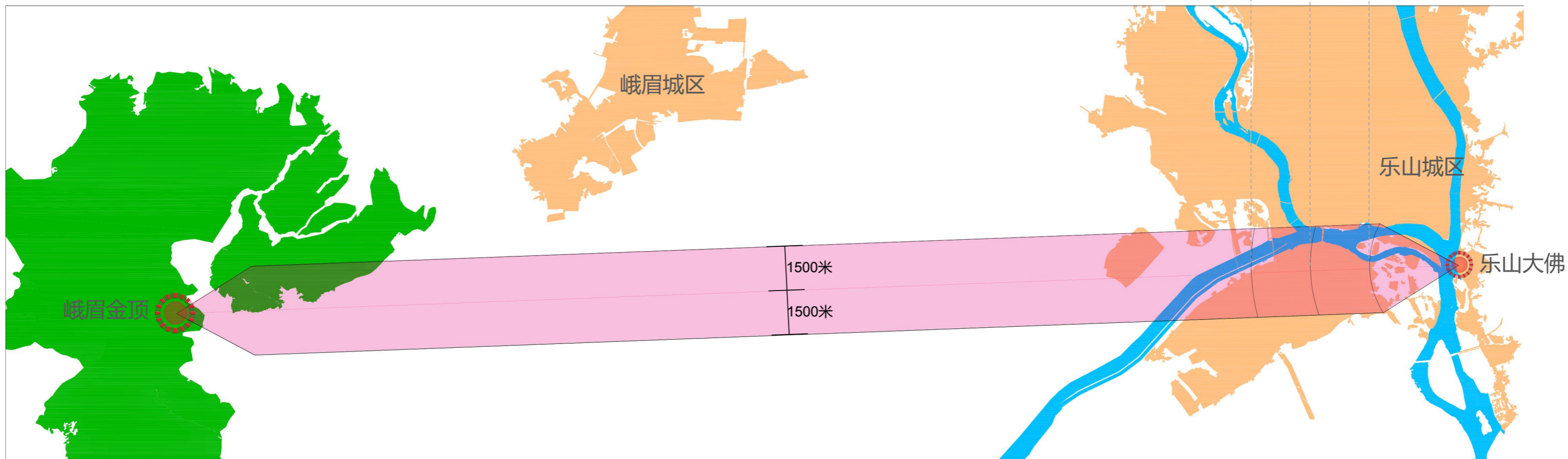
视廊管控

剖面示意图



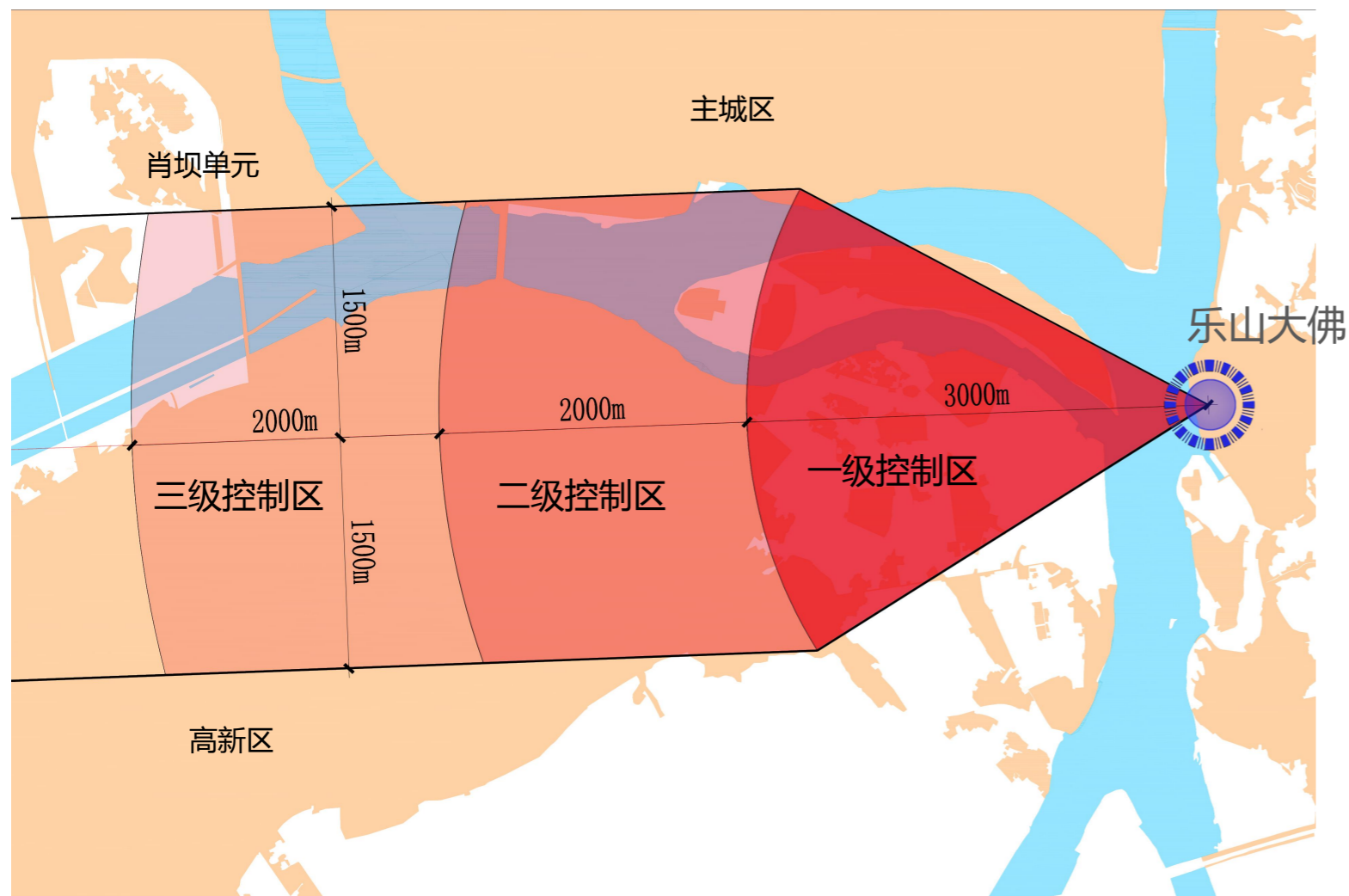
- 分区：根据中心视野30度，划定两侧各1500米的纺锤形保护区域。
- 视点为乐山大佛上部，海拔420米；景点为峨眉山金顶，海拔3077米，三分之一处海拔为1026米。

总平面图示意图



视廊管控

- 一级控制区不超过50米，二级控制区不超过80米，三级控制区不超过100米。



乐山大佛-峨眉山金顶视线廊道
核心保护区分级控制示意图

核心保护区具体建筑高度计算公式：

$$h = (H - H1) * d / D + H1 - a$$

h为新建建筑控制高度

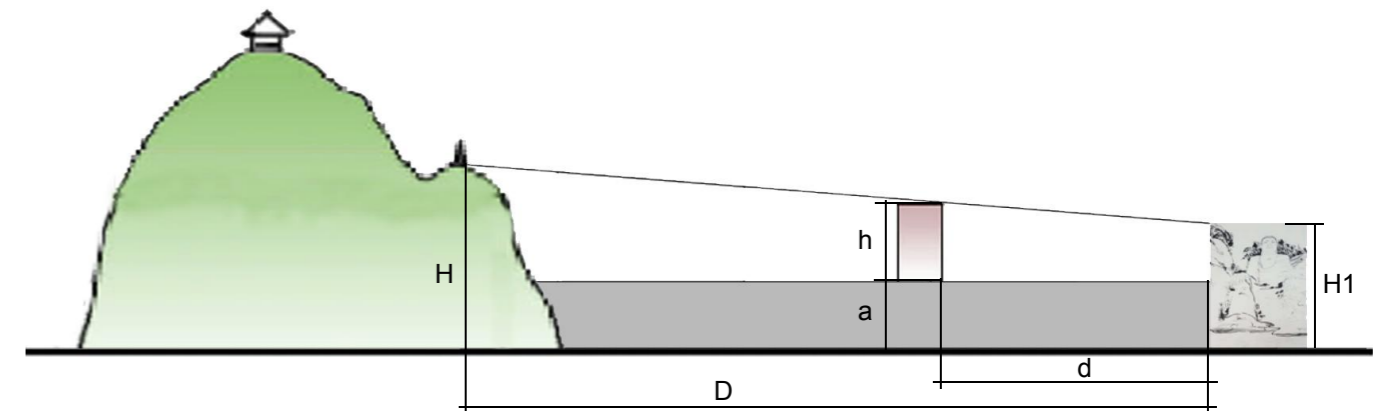
H为峨眉山1/3海拔1025米

H1为乐山大佛上部海拔420米

D为峨眉山至乐山大佛的距离42千米

d为新建建筑至乐山大佛的距离

a为新建建筑所处位置海拔高度



具体建筑高度控制示意图

道路交通

区域内形成**三横五纵**主干路网结构

外部交通：

铁路：连乐铁路站场；

高速路：乐自高速、乐西高速、乐宜快速路，规划东、西两处出入口；

国道：省道215、国道348

过境交通：

省道215、进港大道

内部交通：

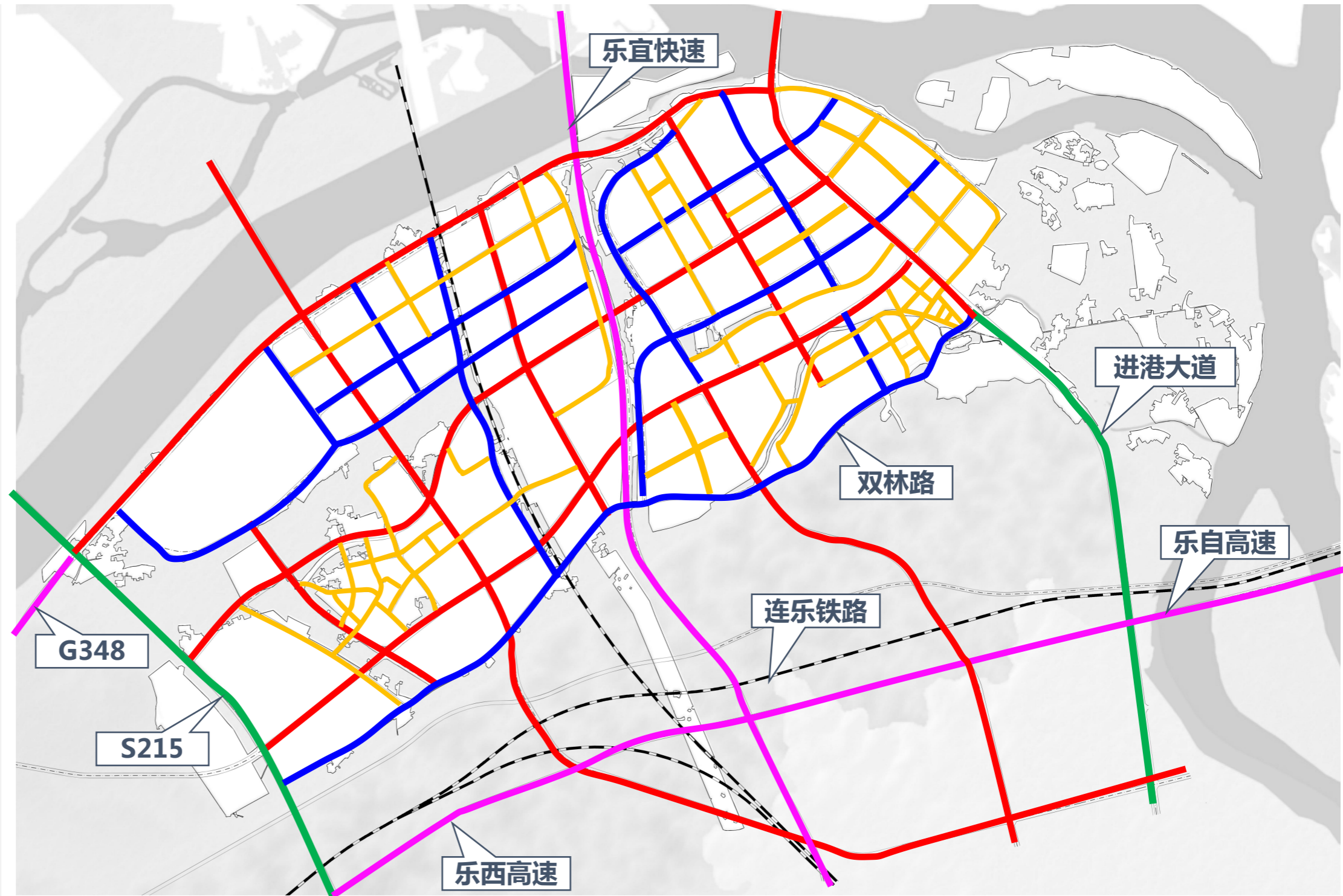
主干道：宽度40~60米，形成高新区横纵交通骨架；

次干道：宽度30米，为各组团内部主要交通通廊；

支路：宽度18~24米，与城市各类用地内部道路联通。

货运交通：

S215、双林路及进港大道



— 过境交通 — 区域交通 — 主干道 — 次干道 — 支路