

**乐山市中心城区老城片区控制性详细规划**

**LC(A)-26-a地块规划调整论证**



**乐山市城乡规划设计院有限公司**

## 调整地块概况

### 地块位置

- 拟调整地块位于主城区范围内，历史城区范围外

地块位于乐山市主城区东南边：

北邻阳光广场

西望绿心公园

东沿大桥西街与岷江一桥相连

南沿人民南路通往历史城区

该地块地处主城区交通主干道路交叉口，未来将成为城市道路景观的重要节点。



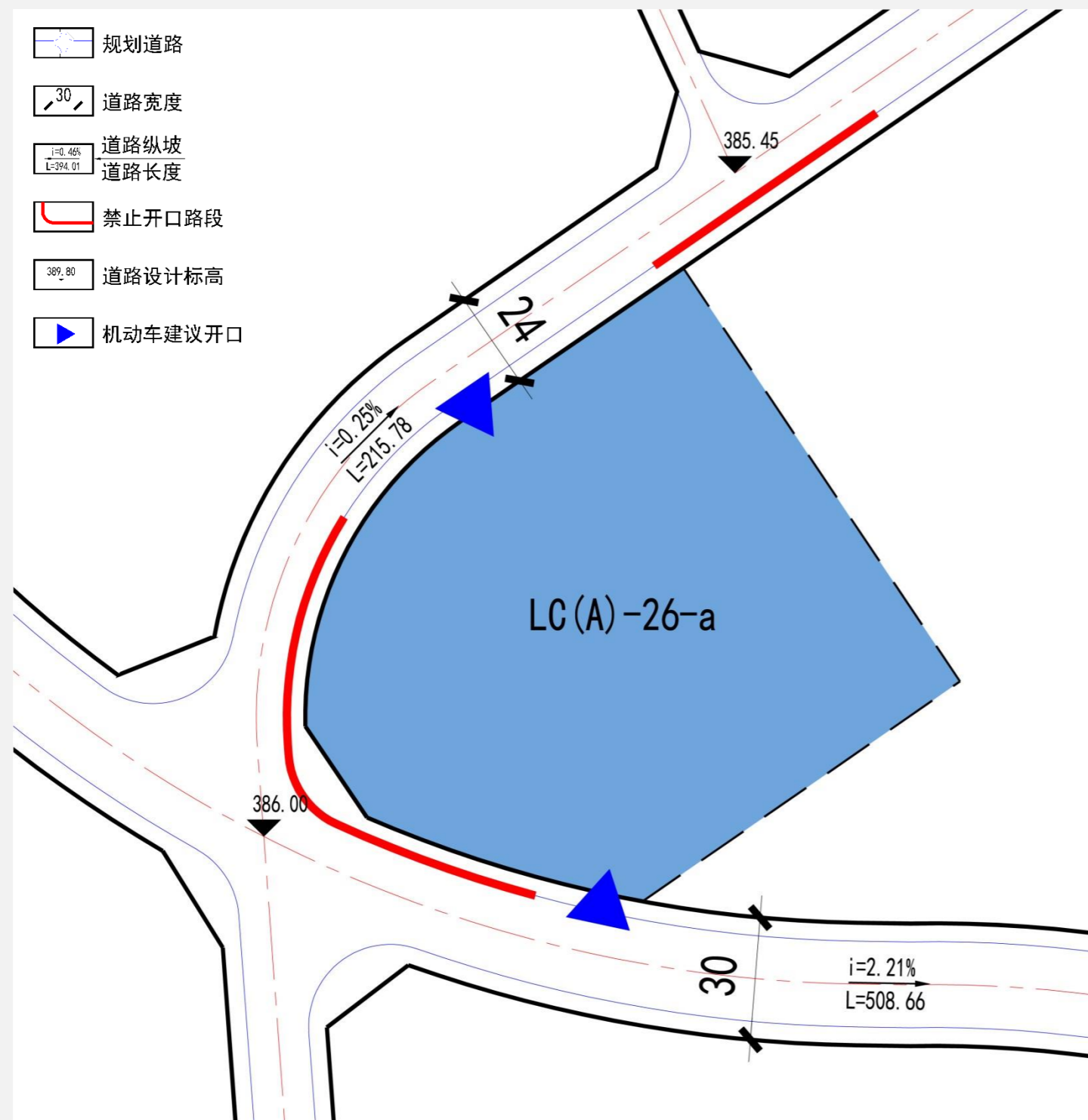
## 调整地块概况 周边现状

现状阳光广场周边已初步形成高层围合的空间格局，拟调整地块节点景观效果突出。

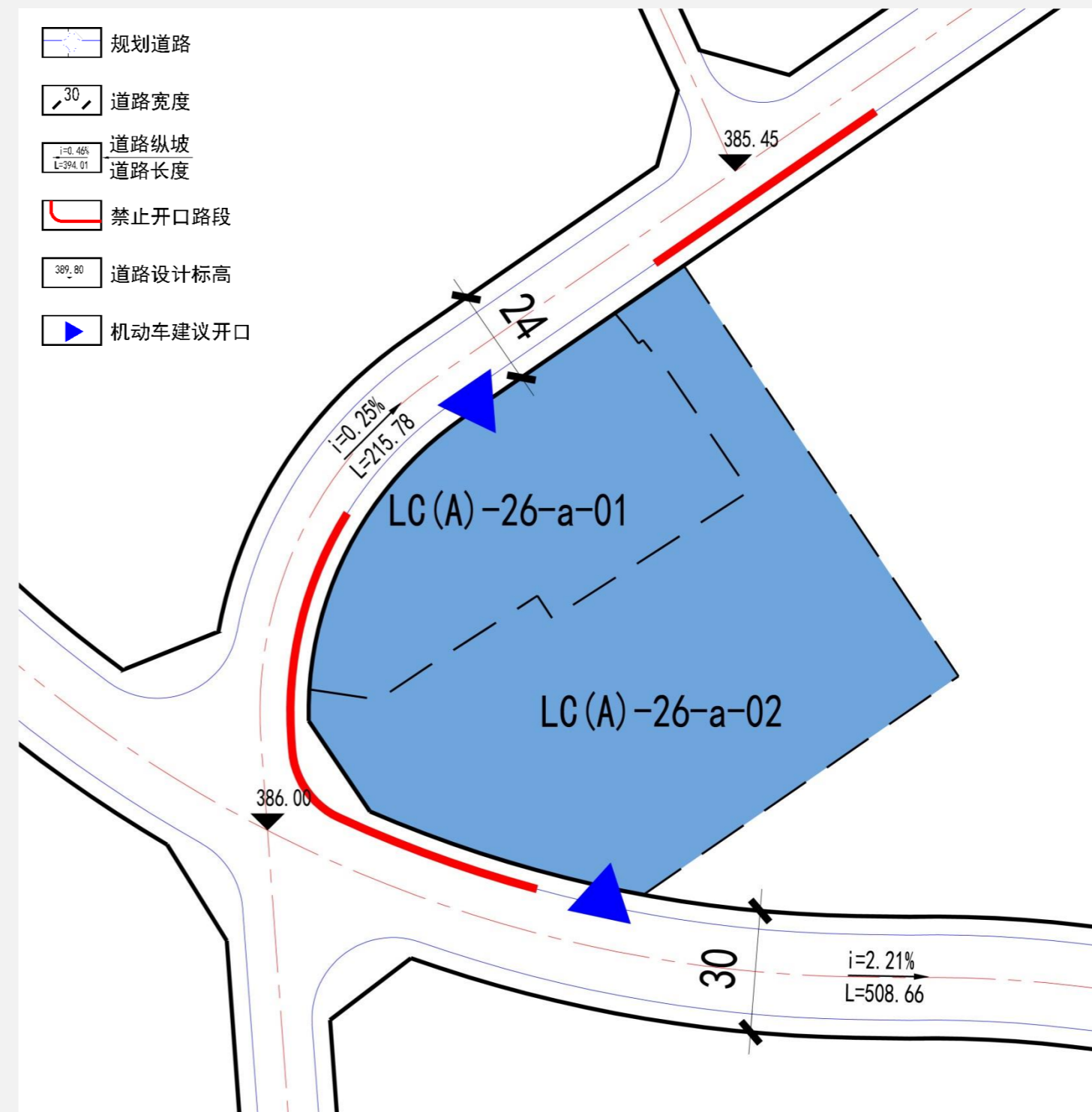


# 调整方案 图则调整

## 调整前



## 调整后



# 调整方案 指标调整

## 调整前

地块编码	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	最大 容积率	最大建筑密度 (%)	最小绿地率 (%)	建筑限高 (m <sup>2</sup> )	地块可兼容性	配套设施及说明
LC (A) -26-a	U1	14986	1.0	40	25	24		配建基站

## 调整后

地块编码	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	最大 容积率	最大建筑密度 (%)	最小绿地率 (%)	建筑限高 (m <sup>2</sup> )	地块可兼容性	配套设施及说明
LC (A) -26-a -01	U1	4610	1.35	40	20	24		
LC (A) -26-a -02	U1	10376	1.0	40	25	24		配建基站