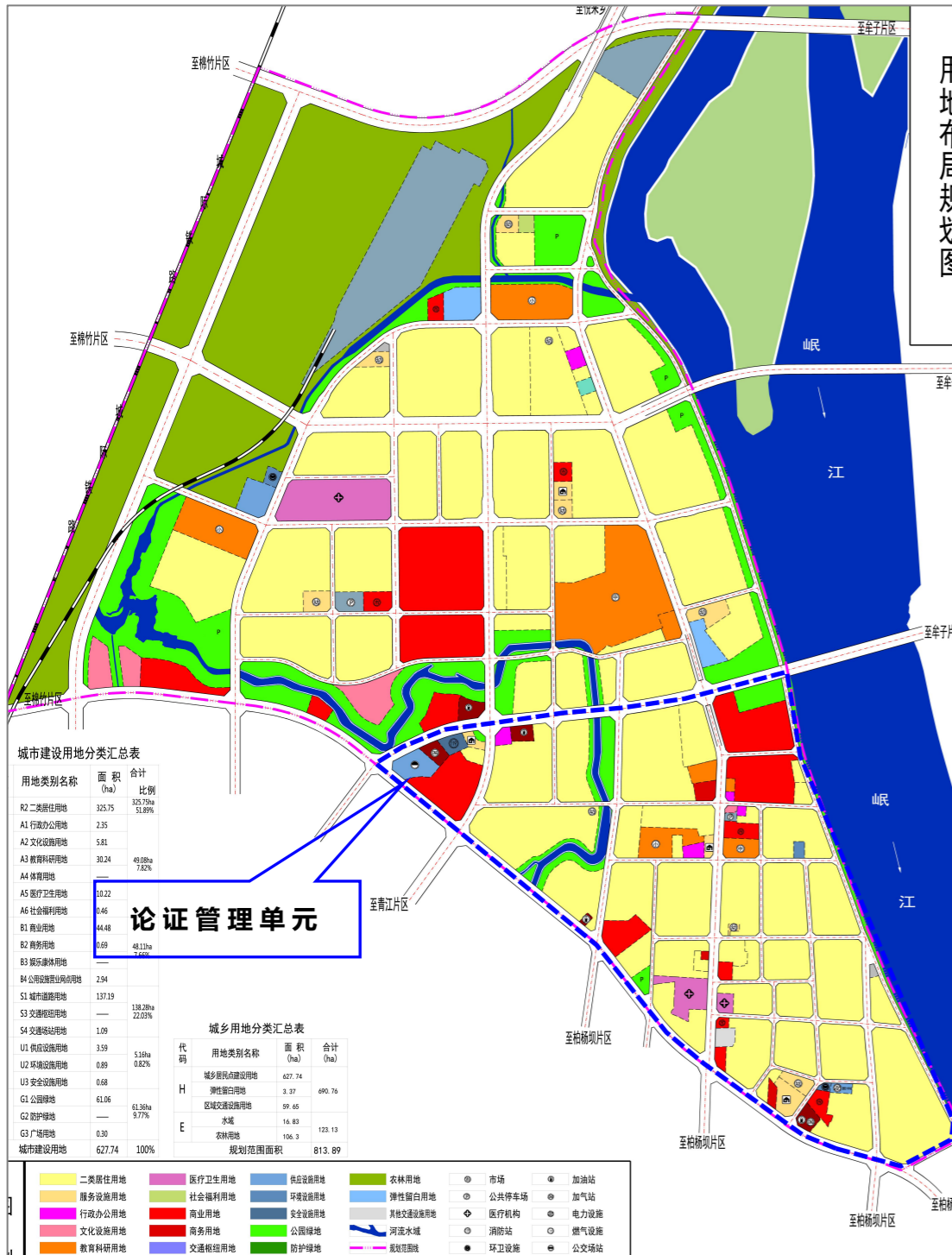
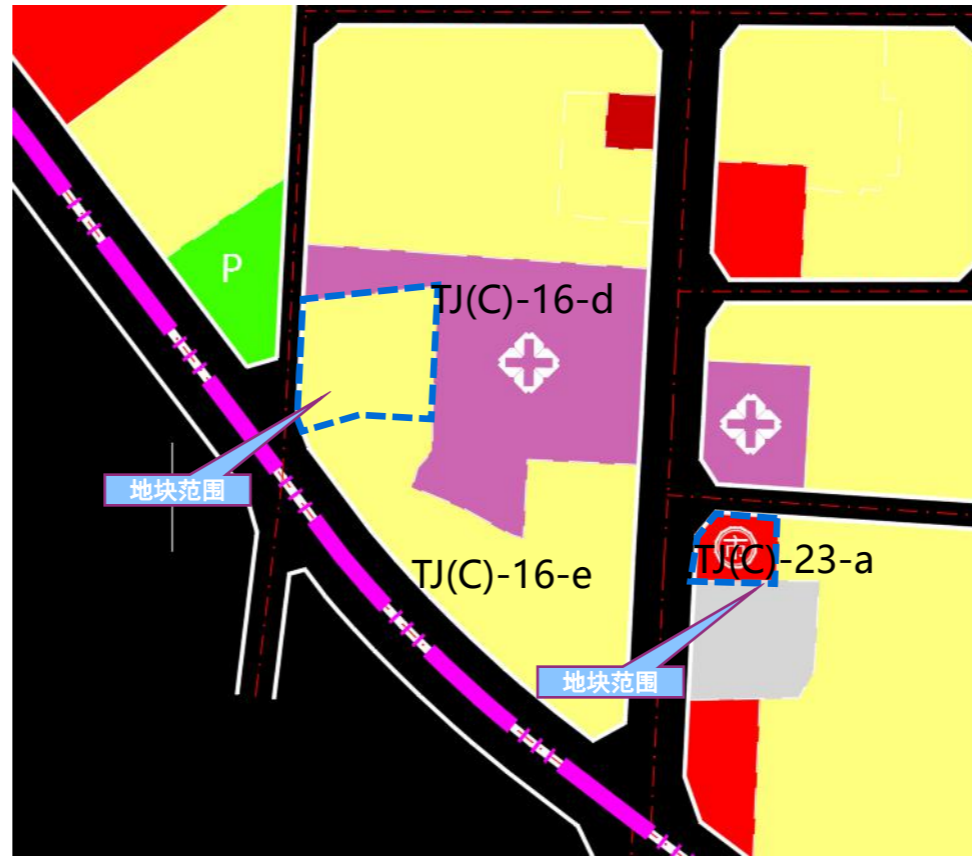


## □ 中心城区通江片区控规TJ-(C)管理单元图则

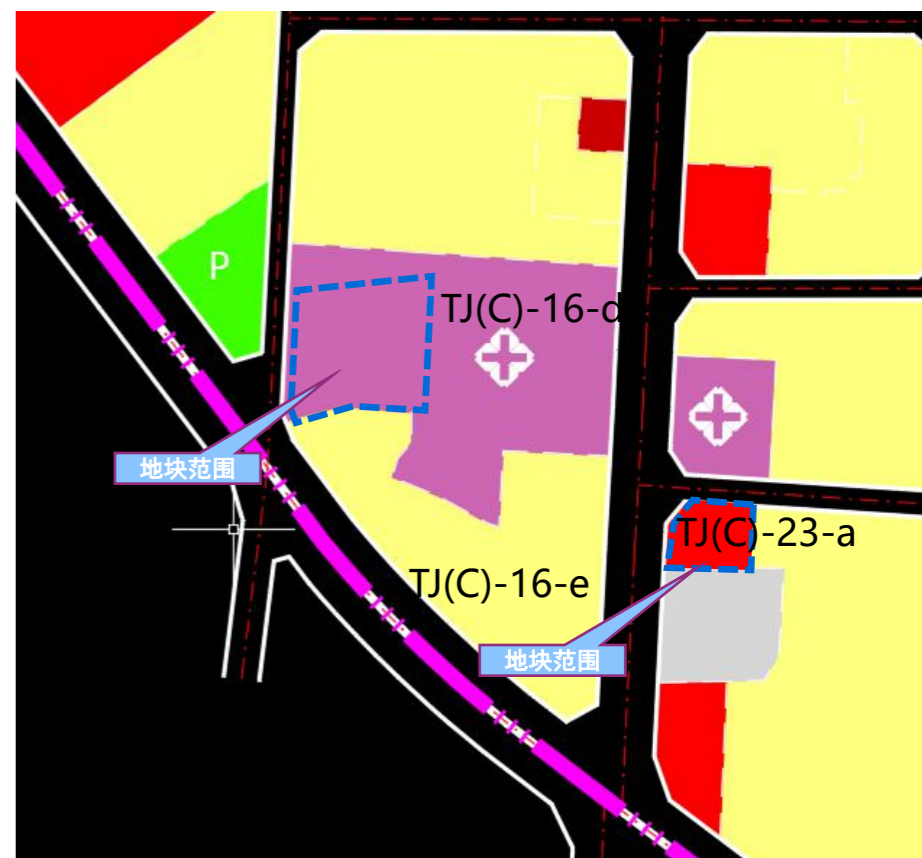
该管理单元位于乐山市中心城区通江片区南部，龙游路西段、翰林路、滨江路北段围合区域。



### 调整前



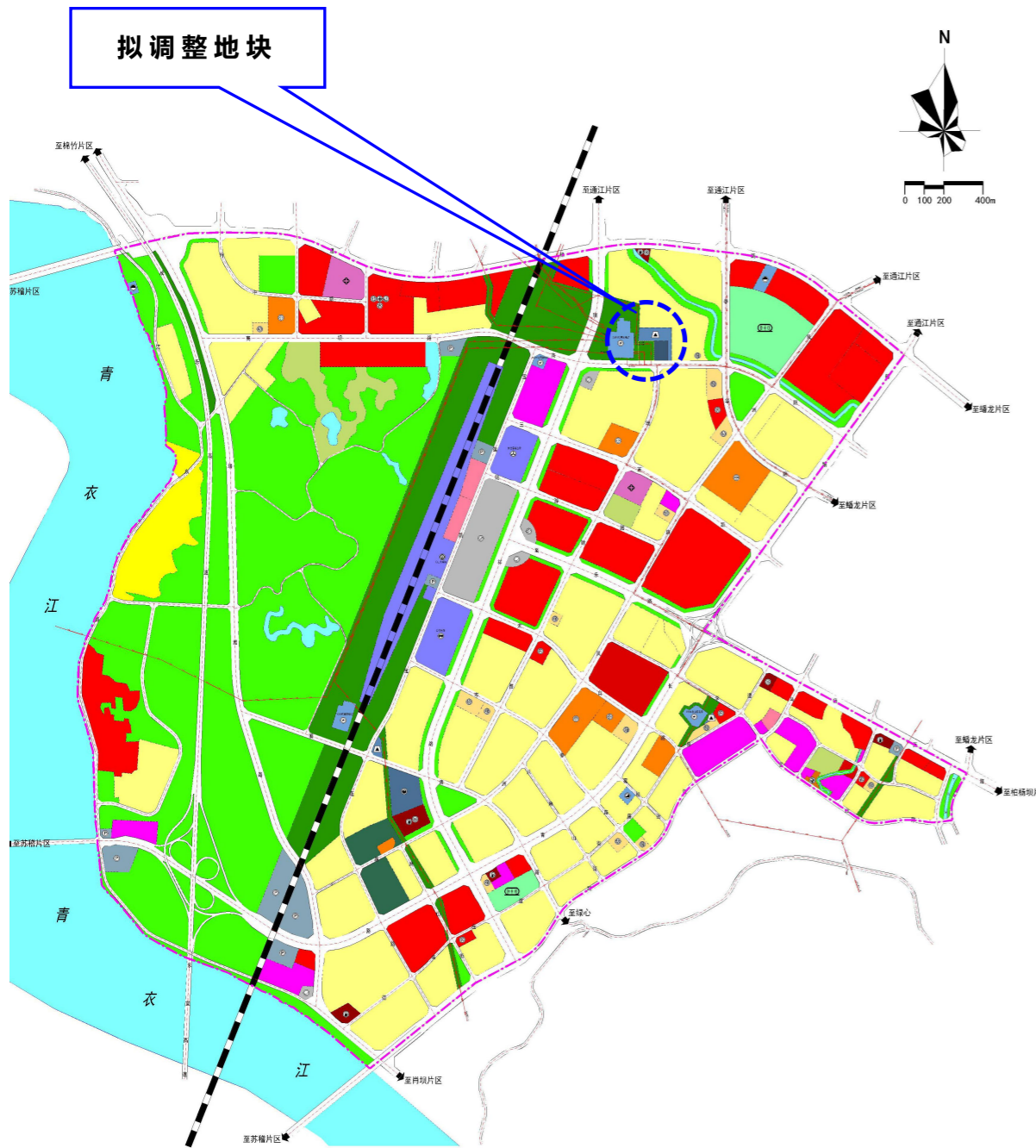
### 调整后



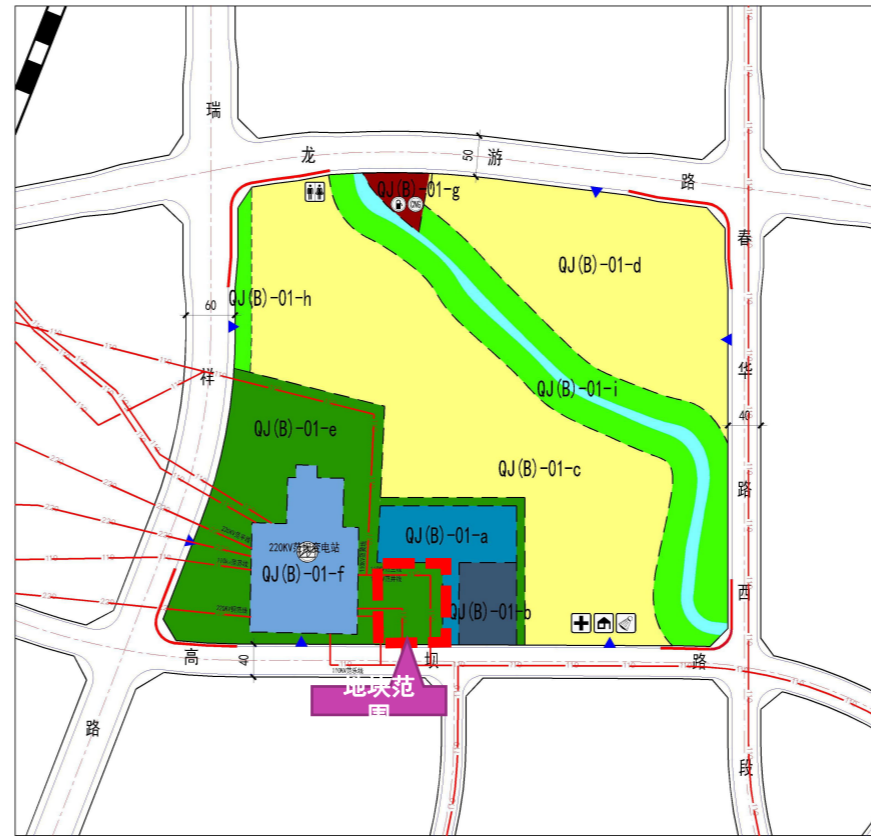
调整前								
地块编号	用地性质	兼容性	面积 (m <sup>2</sup> )	最大容积率	最大建筑密度(%)	建筑限高 (m)	最小绿地率 (%)	配套设施及备注
TJ(C)-16-d	A5	-	22360	2.5	35	60	30	
TJ(C)-16-e	R2	-	28920	2.0	30	36 (40)	30	当层高≤2.8米时，建筑限高按括号外的数值进行控制；当层高>2.8米时，建筑限高按括号内的数值进行控制。
TJ(C)-23-a	B1	-	2204	1.5	45	24	20	农贸市场
调整后								
TJ(C)-16-d	A5	-	29450	2.5	35	60	30	
TJ(C)-16-e	R2	-	21830	2.0	30	36 (40)	30	当层高≤2.8米时，建筑限高按括号外的数值进行控制；当层高>2.8米时，建筑限高按括号内的数值进行控制。
TJ(C)-23-a	B1	-	2204	2.2	45	24	20	

## □ 中心城区青江片区控规QJ(B)-1-e号地块

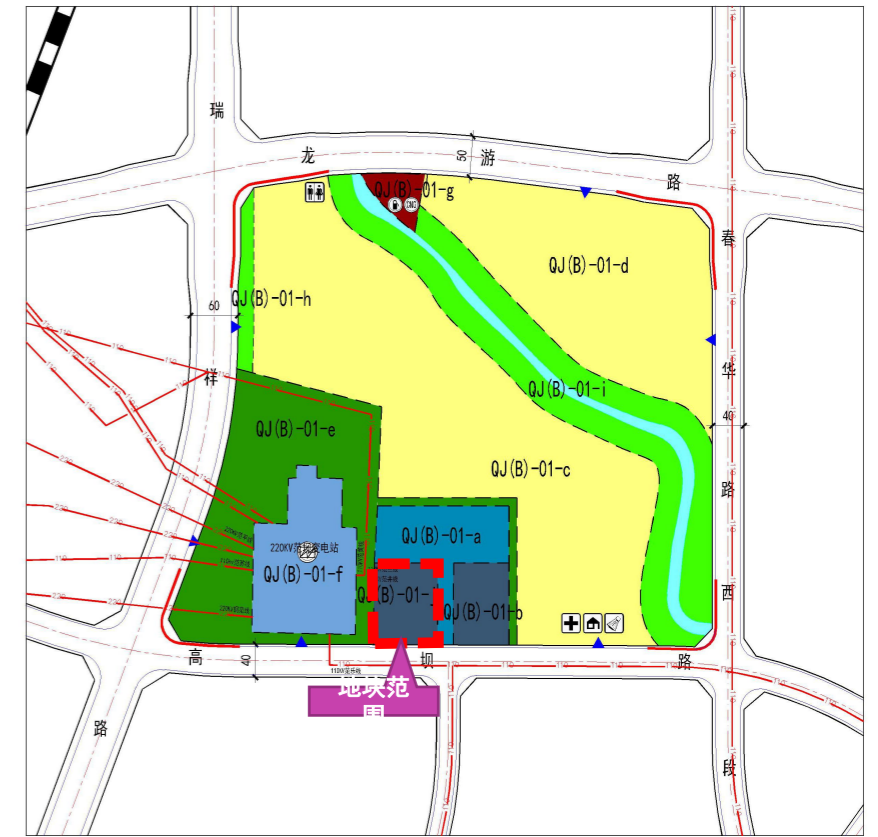
该地块位于乐山市中心城区青江片区北部，高坝路与瑞晗路交汇处（范坝变电站旁）。



调整前



调整后



调整前								
地块编号	用地性质	兼容性	面积(公顷)	最大容积率	最大建筑密度(%)	建筑限高(m)	最小绿地率(%)	配套设施及备注
QJ(B)-01-e	G2	-	5.78	-	-	-	85	
调整后								
QJ(B)-01-e	G2	-	4.98	-	-	-	85	
QJ(B)-01-j	U9	-	0.80	1.0	40	24	25	