版本号	0
变更原因	
修改人	
日期	

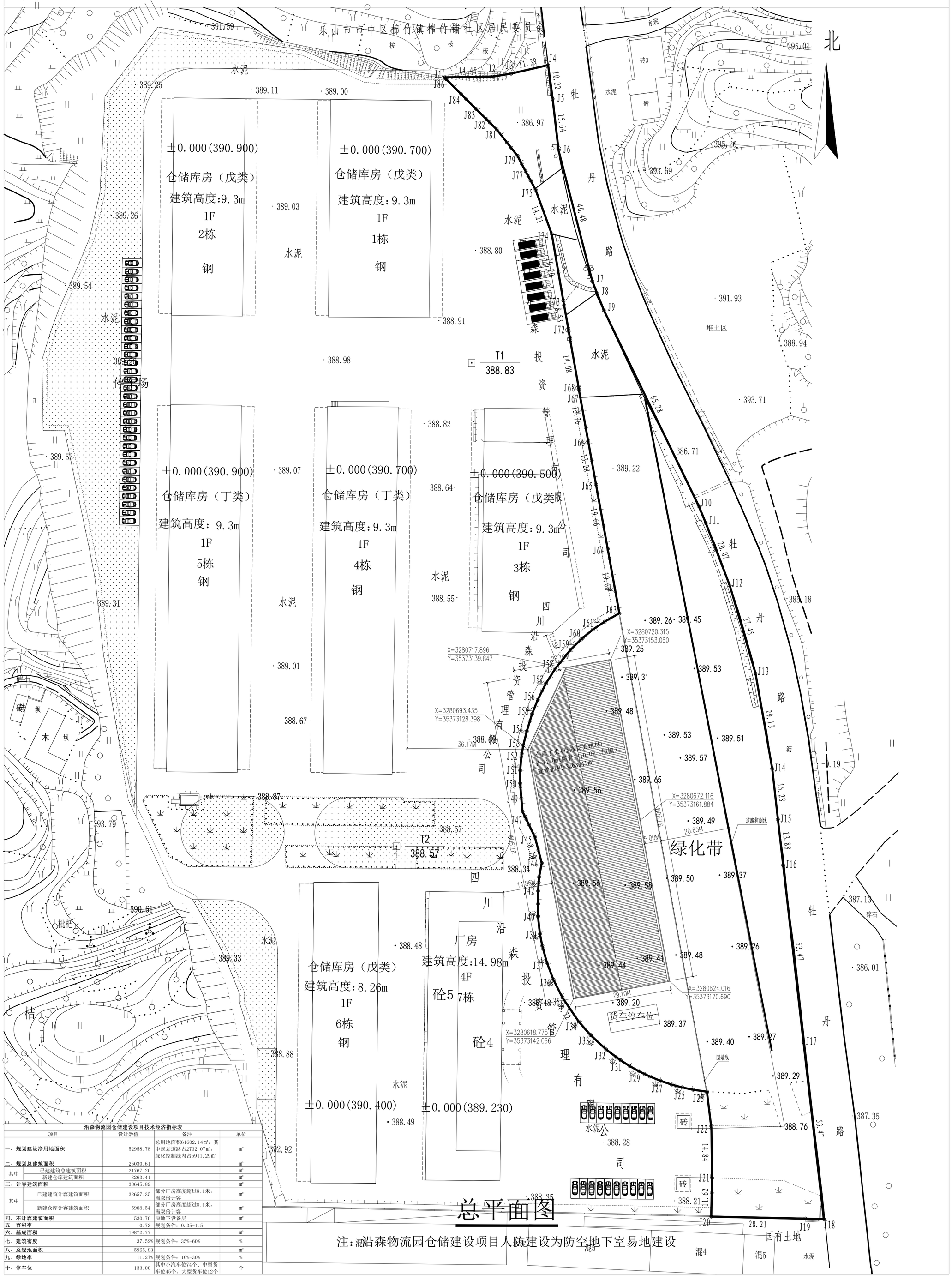
A1 图幅

会签栏			
建筑		电气	
结构		采暖通风	
给排水		总图	

宗地图

宗地代码：511102022005GB00015　　土地权利人：四川沿森投资管理有限公司

所在图幅号：3280.75-35373.00、3280.50-35373.00　　宗地面积：14144.18



总平面图

注：混沿森物流园仓储建设项目人防建设为防空地下室易地建设

沿森物流园仓储建设项目技术经济指标表

项目		设计数值	备注	单位
一、规划建设净用地面积		52958.78	总用地面积61602.14m²，其中规划道路占2732.07m²，绿化控制线内占5911.29m²	m²
二、规划总建筑面积		25030.61		m²
其中	已建建筑总建筑面积	21767.20		m²
	新建仓库建筑面积	3263.41		m²
三、计容建筑面积		38645.89		m²
其中	已建建筑计容建筑面积	32657.35	部分厂房高度超过8.1米，需双倍计容	m²
	新建仓库计容建筑面积	5988.54	部分厂房高度超过8.1米，需双倍计容	m²
四、不计容建筑面积		530.70	原地下设备层	m²
五、容积率		0.73	规划条件：0.35-1.5	
六、基底面积		19872.77		m²
七、建筑密度		37.52%	规划条件：35%-60%	%
八、总绿地面积		5965.83		m²
九、绿地率		11.27%	规划条件：10%-30%	%
十、停车位		133.00	其中小汽车位74个、中型货车位45个、大型货车位12个	个

审定人	董绪承		
项目负责人	郑逸	郑逸	
审核人	吴永松	吴永松	
专业负责人	郑逸	郑逸	
校核人	李鼎明	李鼎明	
设计人	文艺	文艺	
制图人	文艺	文艺	

位置示意

建设单位 CLIENT：四川沿森投资管理有限公司

项目名称 PROJECT：沿森物流园仓储建设项目

图名 DRAWING TITLE：总平面图

工程编号 JOB NO.	24-056	设计阶段 STATUS	方案
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.11	图号 DRAWING NO.	

四川创想博世建筑设计有限公司

地址 Add.：四川省乐山市高新区南新路288号五和大厦

电话 Tel.：0833-2426290

传真 Fax.：0833-2426290

邮政编码 Post Code：614000

设计等级：建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号 LICENSE NO.：A151000679

姓名 NAME：注册执业栏

注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.：

注册印章号码 STAMP NO.：