

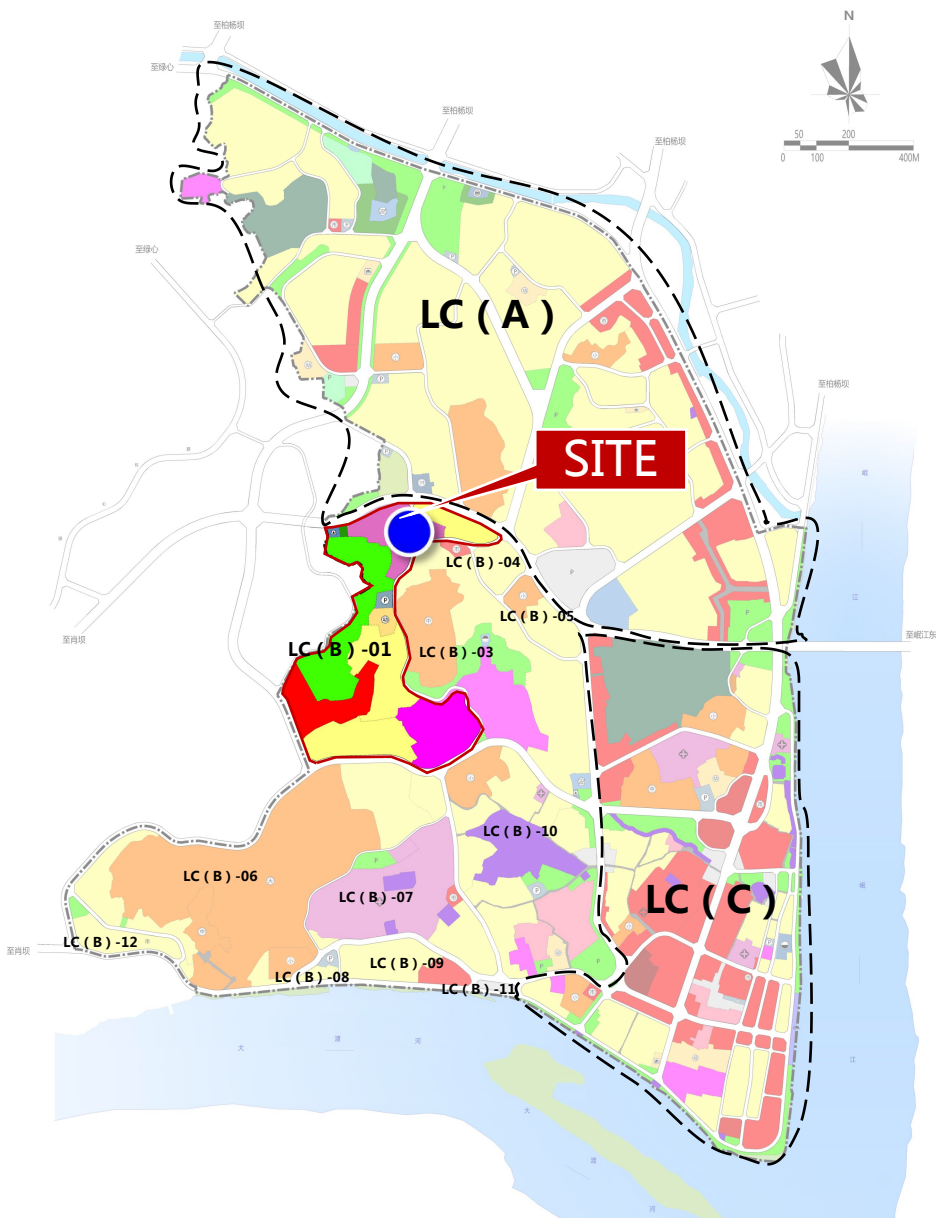
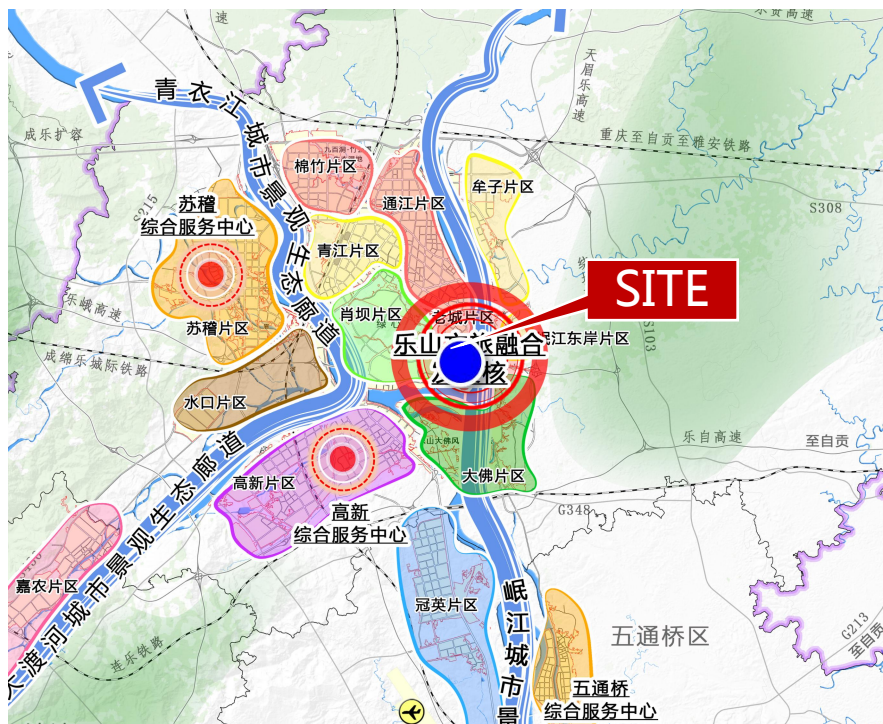
乐山市中心城区老城片区控制性详细规划

LC(B)-01街坊规划局部调整主要内容

街坊区位

老城片区位于大渡河、岷江、青衣江三江交汇处，背靠城市绿心，东邻大佛片区，位于乐山文旅融合发展核。

本次调整街坊位于老城片区中部，海棠湖北侧和人民南路西侧。



■ 调整诉求

——现状医疗设施建设指标未达标准

人口老龄化是我国今后相当长一个时期的基本国情，健康服务需求是老年人最急迫、最突出的需求，在此背景下，位于老城片区的**乐山市老年病专科医院需要扩大其建设规模以满足日益增长的老年人就医需求。**

因此，本次规划调整拟对老年病专科医院所在地块进行调规论证。

乐山市老年病专科医院有限责任公司文件

乐山老年医院（2024）13号

签发人：李永强

乐山市老年病专科医院有限责任公司 关于申请办理医院城市绿地调整为医疗用地 详规的请示

乐山市自然资源和规划局：

乐山老年病专科医院于2022年12月5日向贵局申请办理土地出让的请示，因乐山市申报国有土地控规而暂时搁置。现控规

已批复，根据控规相关规定，特申请将我院原规划的城市绿化用地调整为医疗用地详细规划，以便于我院办理土地出让事宜，望批准为盼。

- 附件：1. 医院土地证（不动产）复印件
2. 医院营业执照复印件

乐山市老年病专科医院有限责任公司

2024年4月11日

（联系人：李永强；联系电话：18990628878。）

■ 调整背景及必要性

➤ 医疗事业发展方向——重视健康老年化，保障老年患者的就医安全和生活质量。

2019年，老龄健康司发布《关于建立完善老年健康服务体系的指导意见》提出——“完善老年医疗资源布局，各地可根据实际，加大老年医院建设力度”。

2020年，国家卫健委发布《关于开展建设老年友善医疗机构工作的通知》提出——“各级各类医疗机构要以建设老年友善医疗机构为契机，改善老年患者就医环境。”

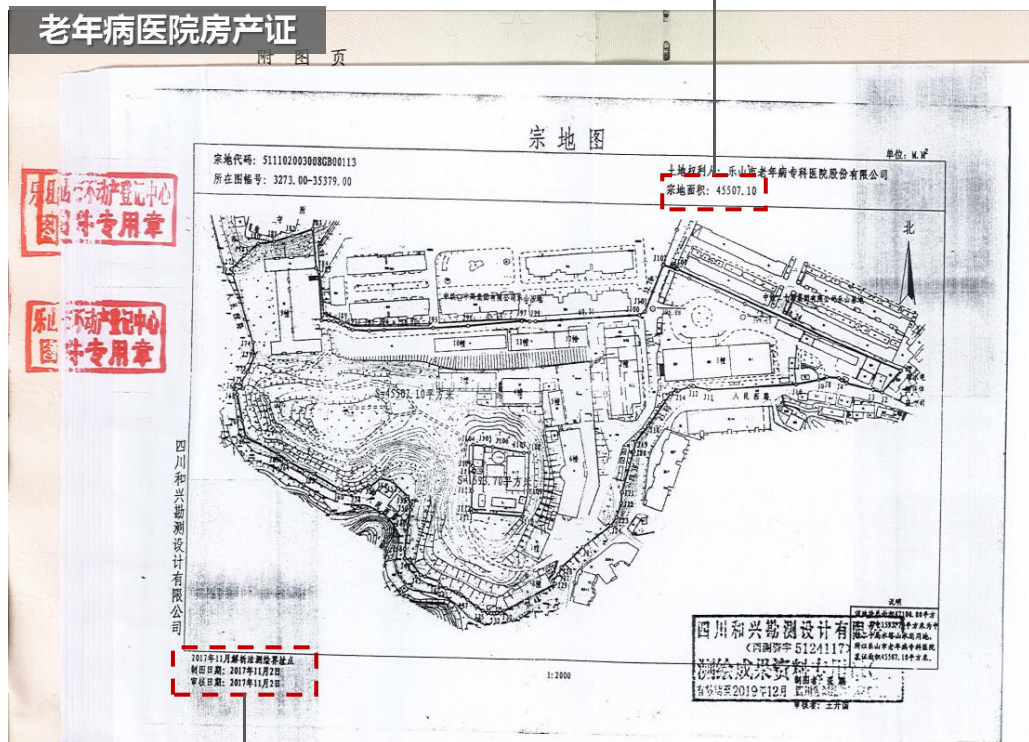
➤ 在生态文明及加强国土空间开发治理背景下，集约高效利用存量建设用地，满足用地供应的变化。

为克服城市发展动力不足的用地瓶颈，坚持可持续发展理念，走高质量的城市发展之路，用地要从粗放型扩张向集约型发展转变，提高土地利用效率，宏观上以“可持续发展”“高效集约利用资源”等发展理念对土地利用及开发强度进行反思。



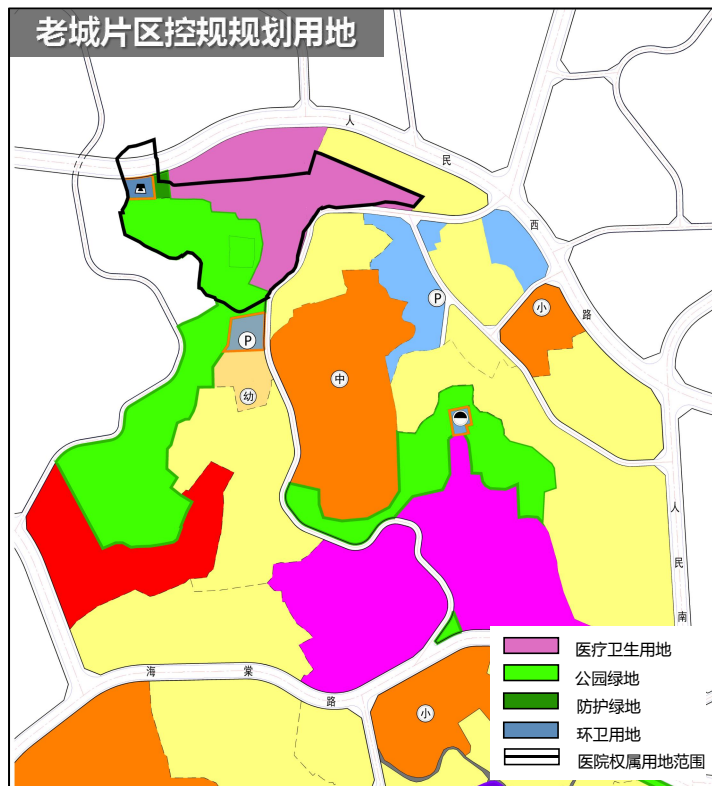
调整背景及必要性

宗地面积：45507.10m²



制图时间：2017年11月

老城片区控规规划用地



根据老年病医院不动产权证书显示，该用地权属于2017年才办理不动产权登记，控规编制审批时间为2018年，因控规编制时间较近，可能未及时更新对该用地权属梳理，**因此本次规划调整目的是将原控规编制疏漏处进行修正，将原老年病医院权属用地更正为医疗用地。**

