

# 中心城区青江片区控规修编

乐山市城乡规划设计院

2017年9月

# 城乡规划编制资质证书

证书编号 [川]城规编(142014)号 证书等级 乙级

单位名称 乐山市城乡规划设计院

承担业务范围

- (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；
- (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；
- (三) 详细规划的编制；
- (四) 乡、村庄规划的编制；
- (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。

发证机关

2014年 12月 30日

(有效期限：自2014年12月30日至2019年12月30日)

中华人民共和国住房和城乡建设部印制

工程名称：中心城区青江片区控规修编

编制单位：乐山市城乡规划设计院

城市规划设计证书等级：乙级

城市规划设计证书编号：[川]城规编(142014)号

|            |         |             |
|------------|---------|-------------|
| 院          | 长：赖志国   | 高级工程师       |
| 副          | 院 长：刘 波 | 高级工程师 注册规划师 |
| 项 目 负 责 人： | 李世波     | 工程师         |
| 项 目 组 成 员： | 王靖宇     | 工程师         |
|            | 黄道成     | 工程师         |
|            | 毛 焯     | 工程师         |
| 项 目 校 对 人： | 刘 波     | 高级工程师 注册规划师 |

## 成果章

无盖章的成果仅用于讨论、汇报

工程编号：2017G-021

完成时间：2017年9月

修编成果包括：

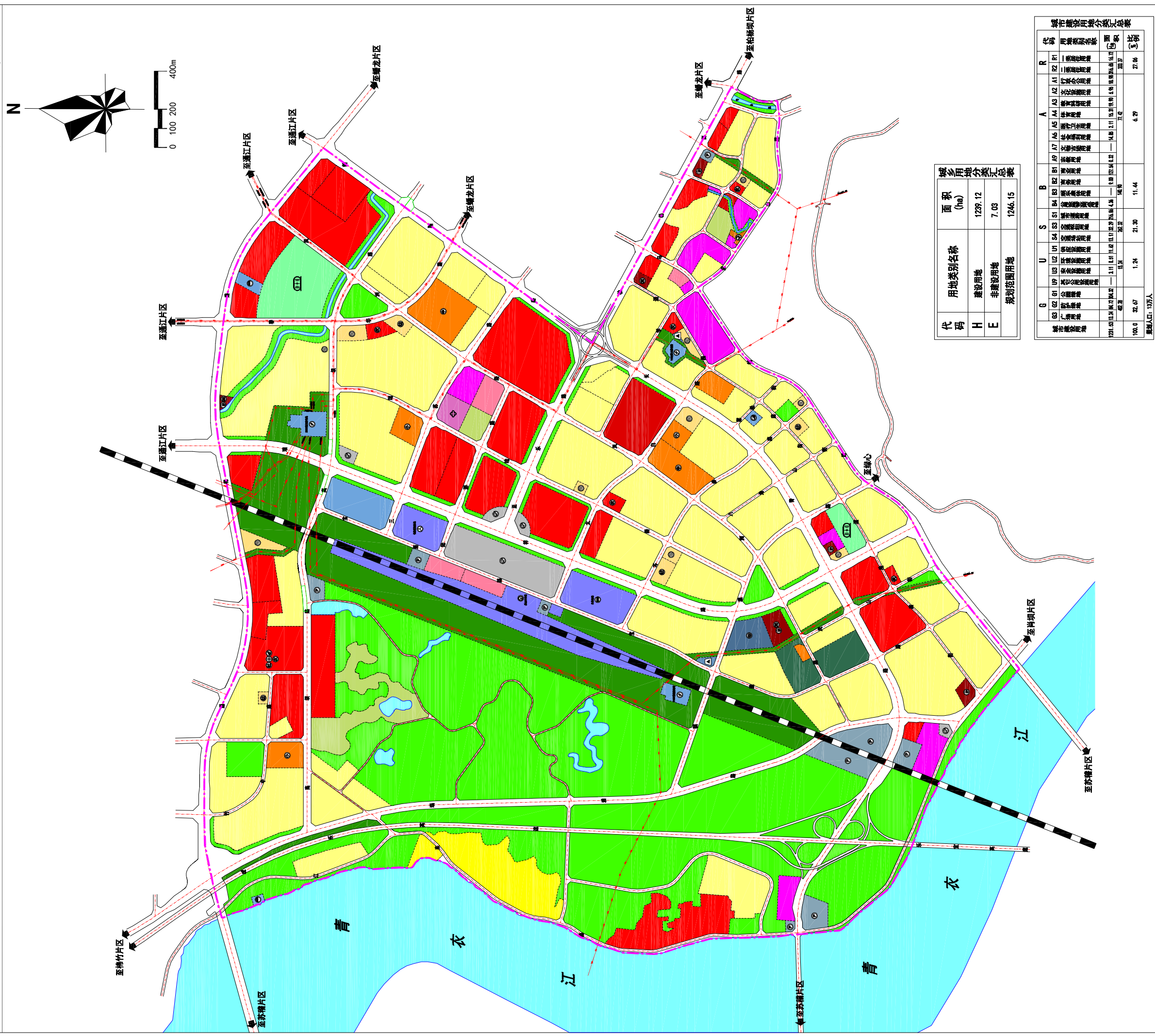
一、规划用地布局调整

二、规划图则调整

# 规划用地布局调整

# 乐山市中心城区青江片区控制性详细规划

## 用地布局规划图



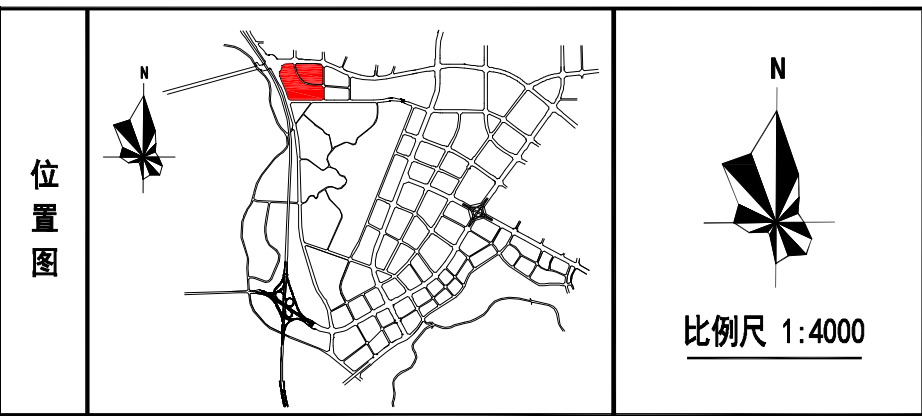
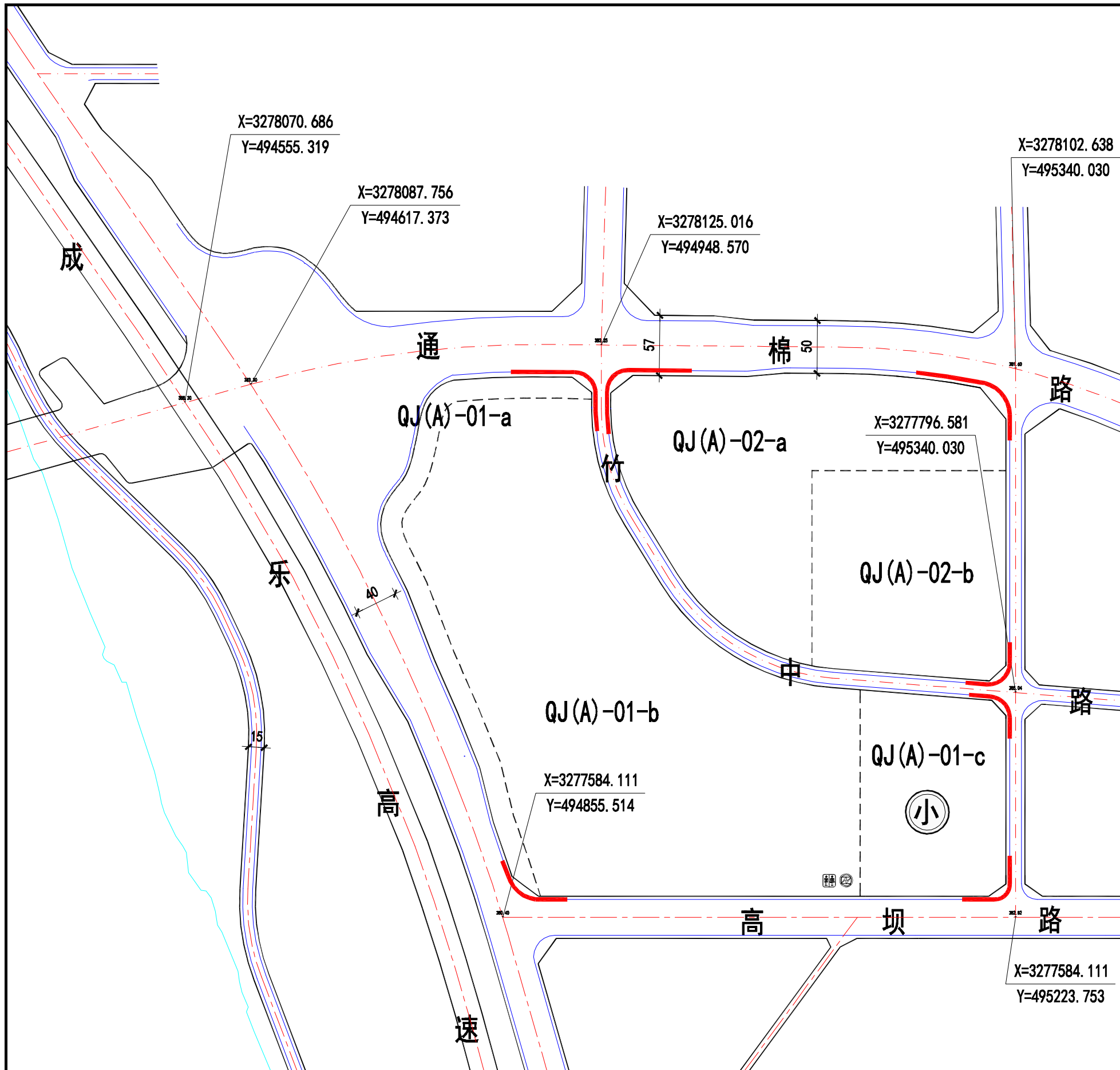
| 代码 | 用地类别名称 | 面积 (ha) |
|----|--------|---------|
| H  | 建设用地   | 1239.12 |
| E  | 非建设用地  | 7.03    |
|    | 规划范围用地 | 1246.15 |

| 代码 | 用地类别名称 | 面积 (ha) | 比例 (%) |
|----|--------|---------|--------|
| R  | 二类居住用地 | 333.37  | 27.06  |
| A  | 行政办公用地 | 77.92   | 6.29   |
| S  | 公共绿地   | 11.44   | 0.92   |
| U  | 公用设施用地 | 21.30   | 1.74   |
| G  | 绿地     | 32.67   | 2.64   |
|    | 总计     | 1246.15 | 100.00 |

总人口: 13万人

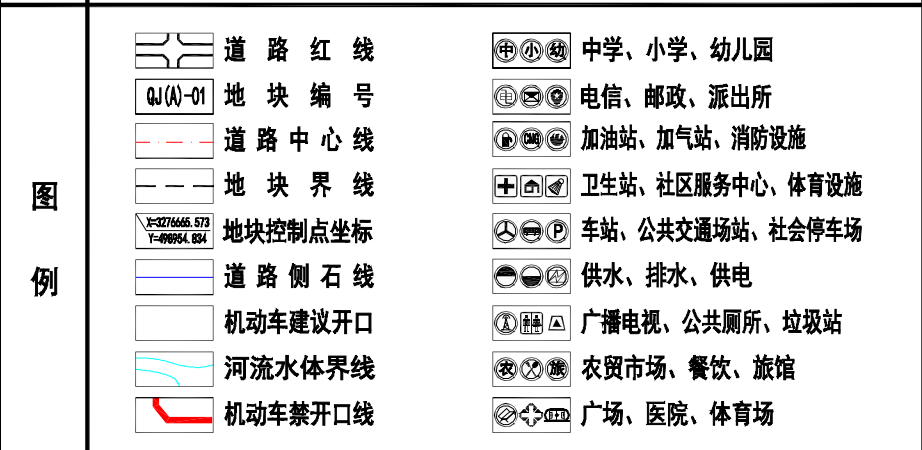
- 图例**
- 一类居住用地
  - 二类居住用地
  - 行政办公用地
  - 文化设施用地
  - 教育科研用地
  - 体育用地
  - 医疗卫生用地
  - 社会福利设施用地
  - 文物古迹用地
  - 宗教用地
  - 商业用地
  - 商务用地
  - 娱乐康体用地
  - 公用设施营业网点用地
  - 城市道路用地
  - 城市轨道交通用地
  - 交通枢纽用地
  - 交通场站用地
  - 供应设施用地
  - 环境设施用地
  - 安全设施用地
  - 公园绿地
  - 防护绿地
  - 广场用地
  - 特殊用地
  - 水域
  - 规划范围线
- 图例**
- 排水泵站
  - 燃气储配站
  - 燃气调压站
  - 天然气门站
  - 变电站
  - 变配电站
  - 电力开闭所
  - 加油站
  - 加气站
  - 消防站
  - 公共厕所
  - 垃圾中转站
  - 垃圾收集站
  - 水厂
  - 污水处理厂
  - 抽水泵站
  - 老年人活动中心
  - 青少年活动中心
  - 体育健身场地
  - 社会停车场
  - 铁路车站
  - 公路客运站
  - 公交站场
  - 通信交换局(所)
  - 邮政所
  - 幼儿园
  - 小学
  - 中学
  - 派出所
  - 居委会
  - 社区管理
  - 社区卫生服务站
  - 农贸市场
  - 文化站
  - 文化站

# 规划图则调整



**建设用地地块指标控制一览表**

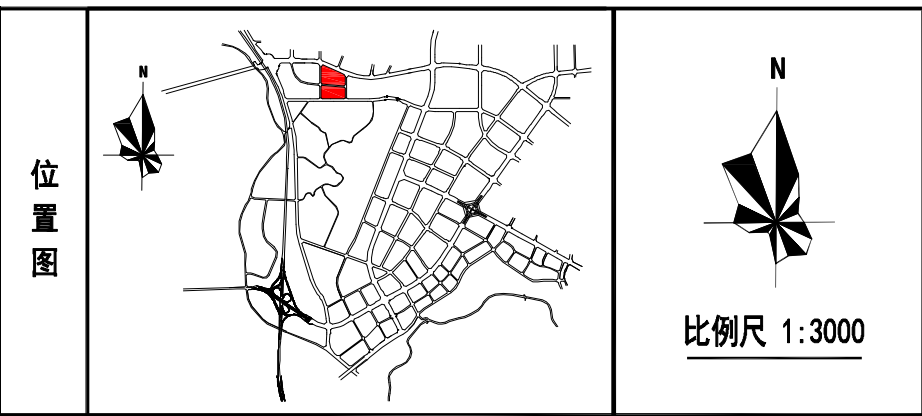
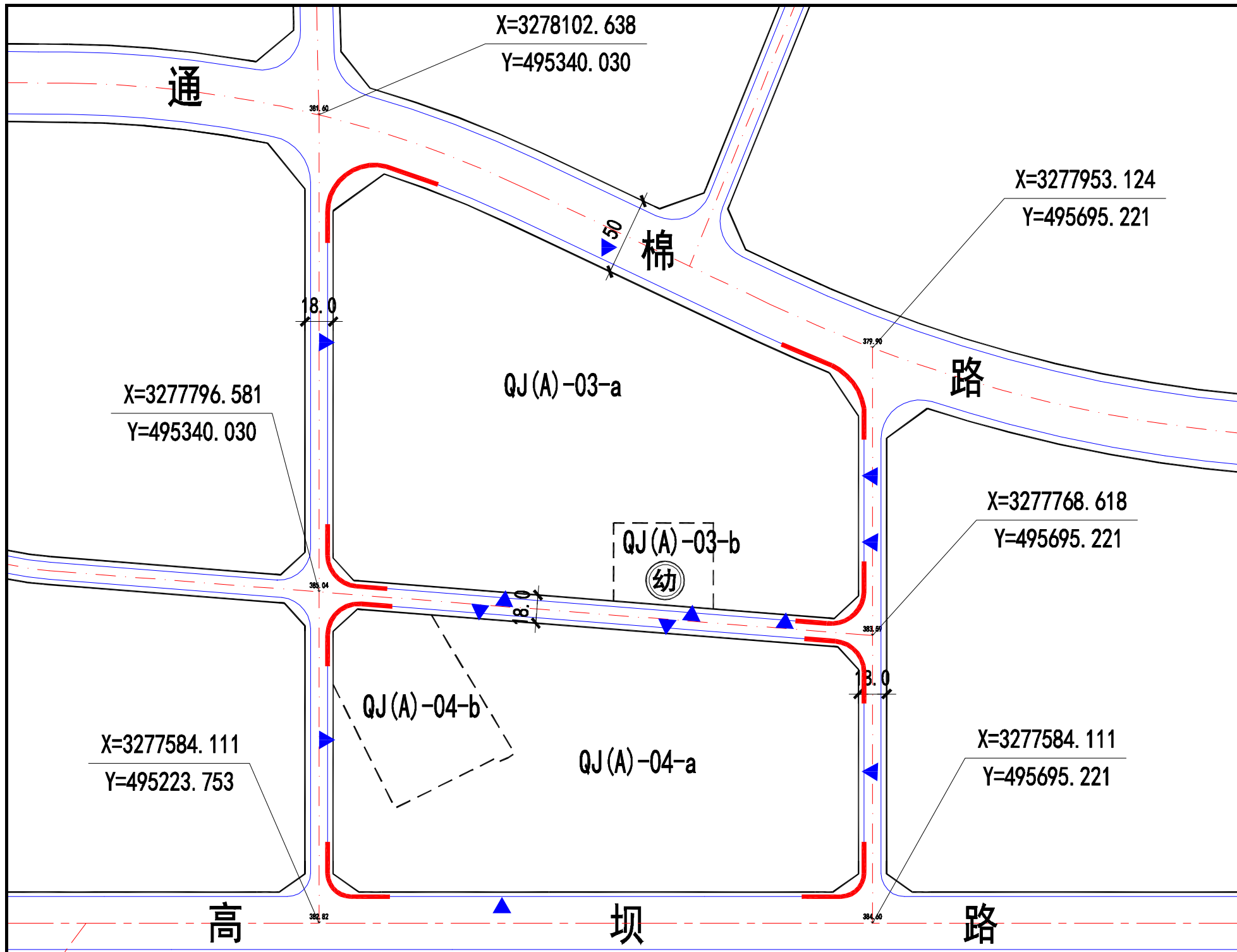
| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-01-a | 公园绿地(G1)     | -          | 1.27       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-01-b | 二类居住用地(R2)   | -          | 12.20      | 2.5       | 22                | 100         | 30               | 配电房、公厕      |
| QJ(A)-01-c | 教育科研用地(A3)   | -          | 2.59       | 1.2       | 30                | 24          | 35               | 小学          |
| QJ(A)-02-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 5.48       | 3.0       | 20                | 100         | 30               |             |
| QJ(A)-02-b | 公园绿地(G1)     | -          | 3.52       | -         | -                 | -           | 85               |             |



**备注**

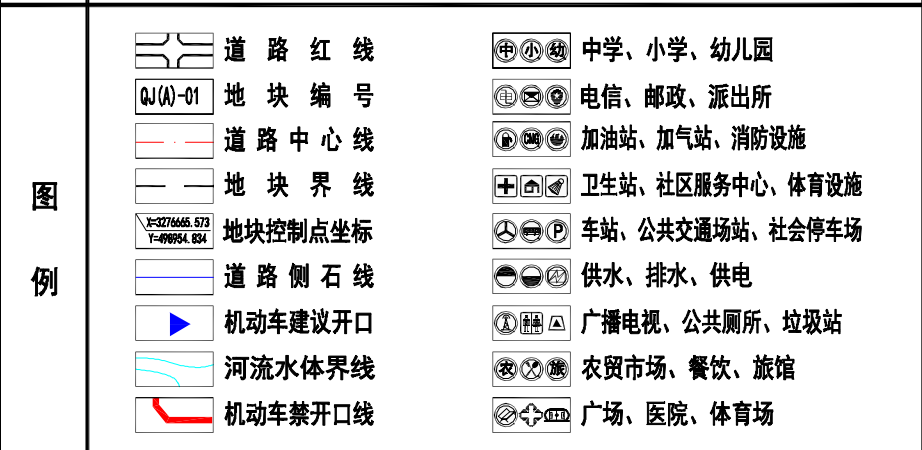
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。  
 3. 为使临江景观更多的展示，西侧临江建筑高度由西向东采用退台渐高形式。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

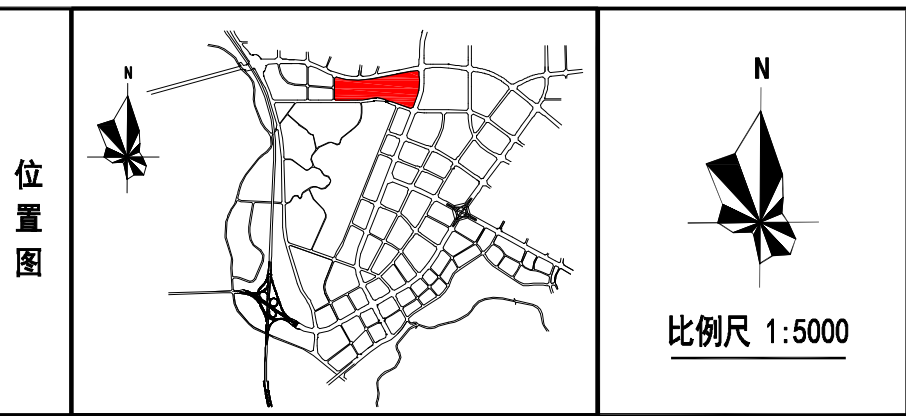
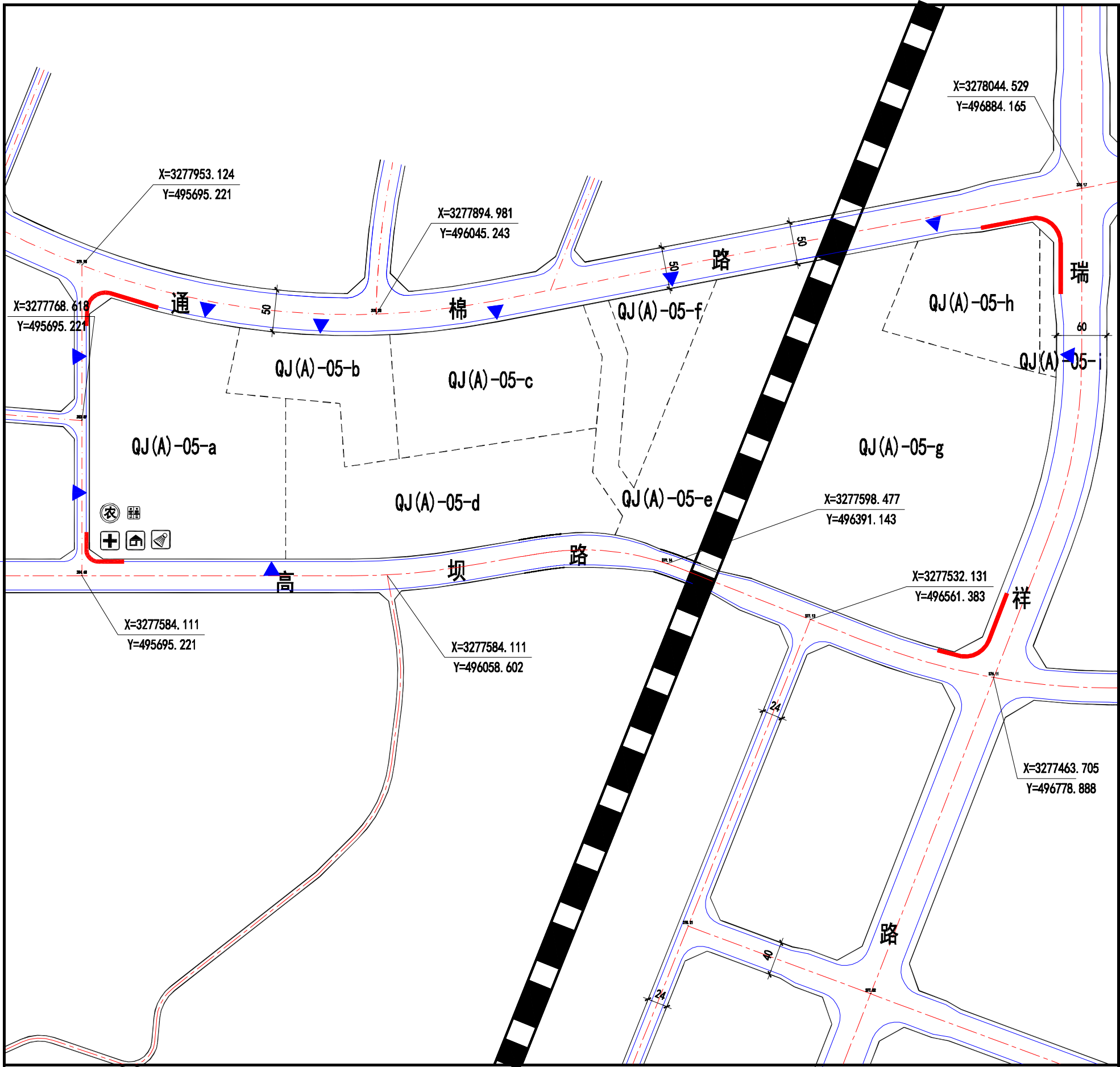
| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-03-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 6.77       | 3.0       | 20                | 120         | 30               |             |
| QJ(A)-03-b | 服务设施用地(R22)  | -          | 0.34       | 1.0       | 30                | 24          | 35               | 幼儿园         |
| QJ(A)-04-a | 商业用地(B1)     | R2         | 4.76       | 3.0       | 40                | 100         | 25               |             |
| QJ(A)-04-b | 二类居住用地(R2)   | -          | 0.91       | 1.8       | 30                | 40          | 30               |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版)执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注                      |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|----------------------------------|
| QJ(A)-05-a | 商业用地(B1)     | R2         | 6.20       | 3.0       | 40                | 100         | 25               | 大型商场、社区中心、社区服务中心、社区健身中心、社区文化活动中心 |
| QJ(A)-05-b | 商业用地(B1)     | R2         | 1.96       | 3.0       | 40                | 100         | 25               |                                  |
| QJ(A)-05-c | 商业用地(B1)     | -          | 3.50       | 3.0       | 55                | 100         | 20               |                                  |
| QJ(A)-05-d | 二类居住用地(R2)   | -          | 4.95       | 2.2       | 25                | 100         | 30               |                                  |
| QJ(A)-05-e | 防护绿地(G2)     | -          | 4.29       | -         | -                 | -           | 85               |                                  |
| QJ(A)-05-f | 服务设施用地(R22)  | -          | 1.45       | 2.0       | 50                | 24          | 20               |                                  |
| QJ(A)-05-g | 防护绿地(G2)     | -          | 11.32      | -         | -                 | -           | 85               |                                  |
| QJ(A)-05-h | 商业用地(B1)     | -          | 2.41       | 2.0       | 50                | 60          | 20               | 建筑注意与高压线安全间距                     |
| QJ(A)-05-i | 公园绿地(G1)     | -          | 0.30       | -         | -                 | -           | 85               |                                  |

**图例**

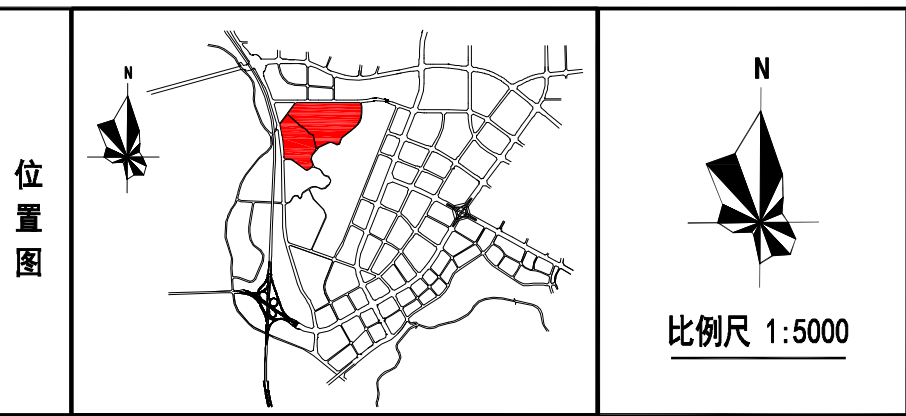
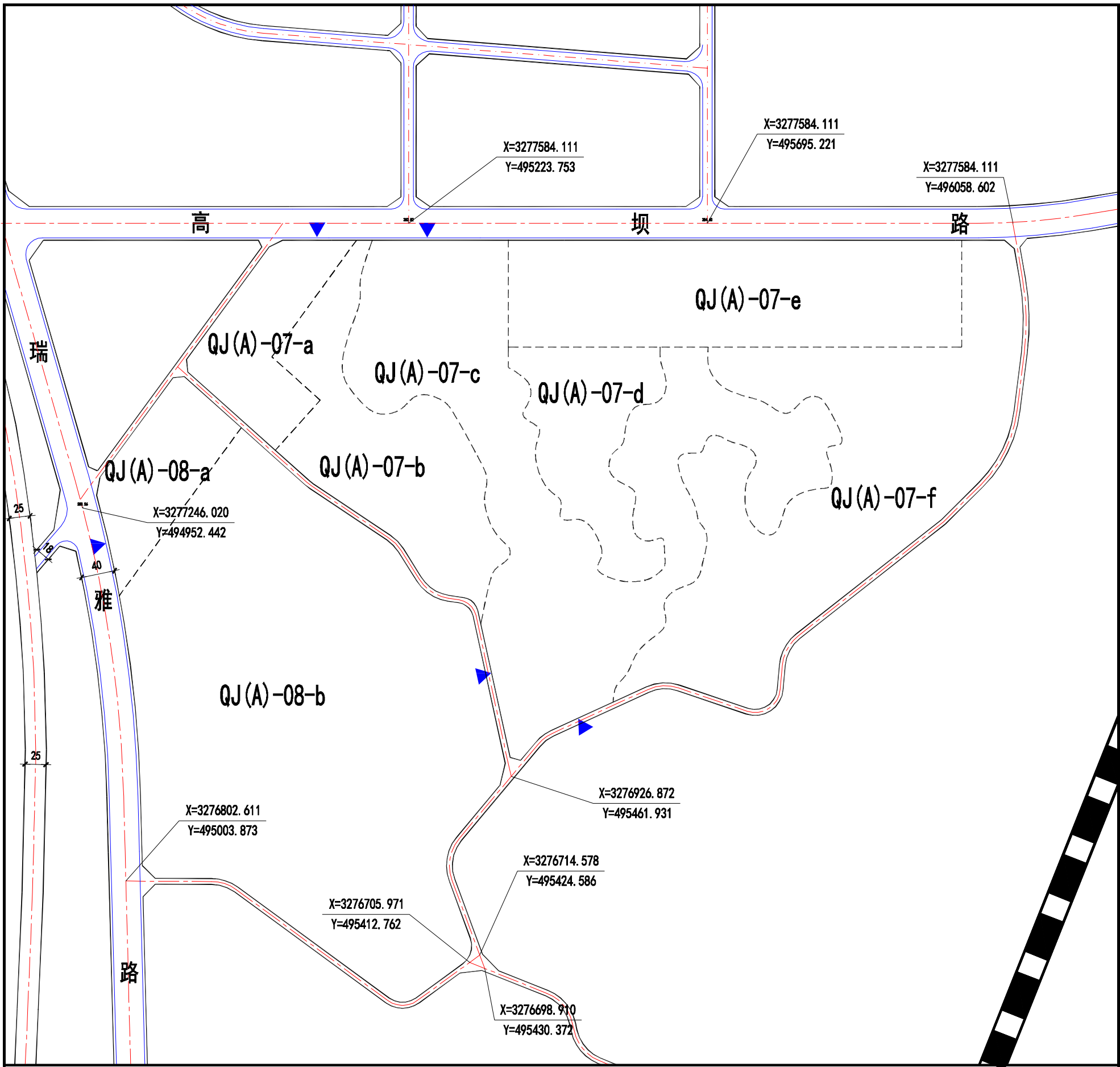
|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。  
 3. 地块周边高压电线密布，工程建设时注意防护距离。  
 4. QJ(A)-05-a号地块内要求统一规划设置农贸市场一处，用地面积不小于3300平方米；社区服务一处，用地面积不小于4000平方米。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码





**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-07-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 2.32       | 1.7       | 30                | 24          | 30               |             |
| QJ(A)-07-b | 公园绿地(G1)     | -          | 4.75       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-07-c | 社会福利用地(A6)   | -          | 11.24      | 0.8       | 30                | 24          | 30               |             |
| QJ(A)-07-d | 公园绿地(G1)     | -          | 2.98       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-07-e | 商业用地(B1)     | R2         | 6.84       | 3.0       | 40                | 100         | 25               |             |
| QJ(A)-07-f | 公园绿地(G1)     | -          | 9.14       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-08-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 2.07       | 1.7       | 30                | 24          | 30               |             |
| QJ(A)-08-b | 公园绿地(G1)     | -          | 20.12      | -         | -                 | -           | 85               |             |

**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

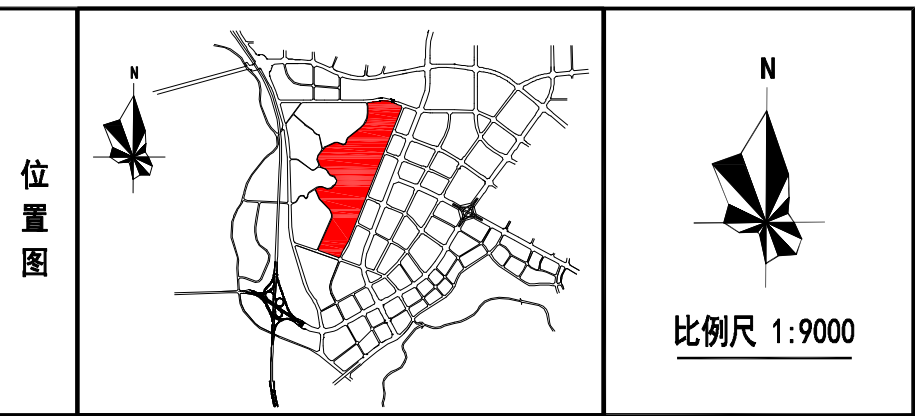
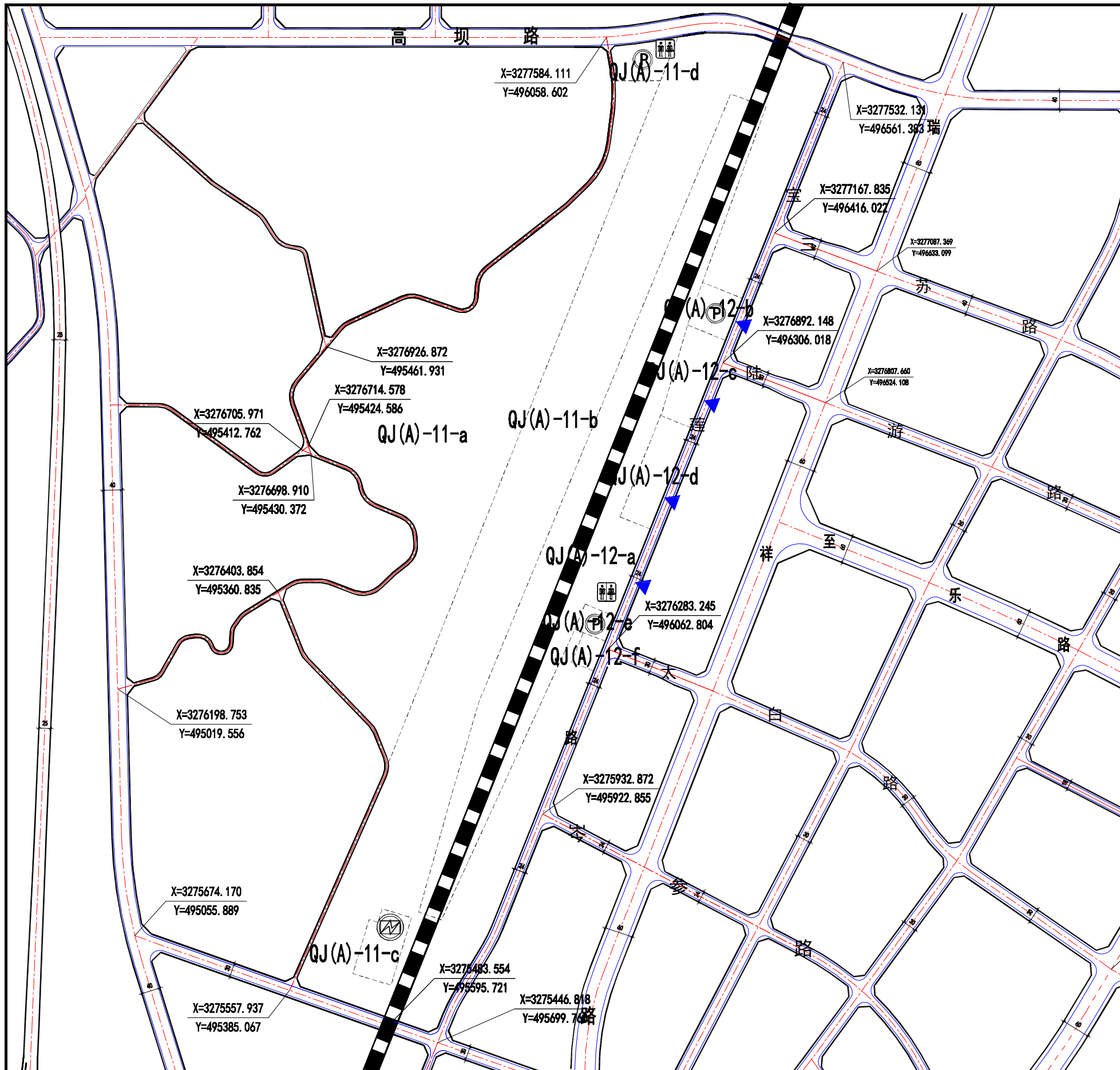
**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版)执行。  
 3. 临近生态公园的居住地块，建筑限高不超过24米，建筑色彩应与周边公园环境相适应。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码

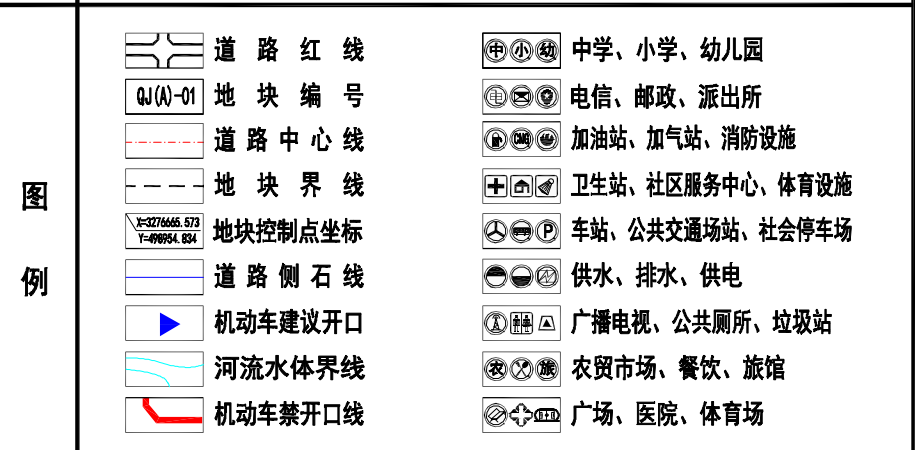






**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-11-a | 公园绿地(G1)     | -          | 33.77      | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-11-b | 防护绿地(G2)     | -          | 45.31      | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-11-c | 供应设施用地(U1)   | -          | 1.22       | 1.5       | 40                | 24          | 25               | 变电站         |
| QJ(A)-11-d | 交通场站用地(S4)   | -          | 0.97       | 1.8       | 40                | 24          | 20               | 社会停车场, 公厕   |
| QJ(A)-12-a | 交通场站用地(S3)   | -          | 21.11      | 1.0       | 25                | 24          | 25               | 公厕          |
| QJ(A)-12-b | 交通场站用地(S4)   | -          | 0.86       | 0.3       | 15                | 10          | 10               | 社会停车场       |
| QJ(A)-12-c | 文化设施用地(A2)   | -          | 1.55       | 2.0       | 45                | 15          | 25               |             |
| QJ(A)-12-d | 文化设施用地(A2)   | -          | 1.61       | 2.0       | 45                | 15          | 25               |             |
| QJ(A)-12-e | 交通场站用地(S4)   | -          | 0.40       | 0.3       | 15                | 10          | 10               | 社会停车场       |
| QJ(A)-12-f | 交通场站用地(S3)   | -          | 0.34       | 1.0       | 25                | 24          | 25               |             |

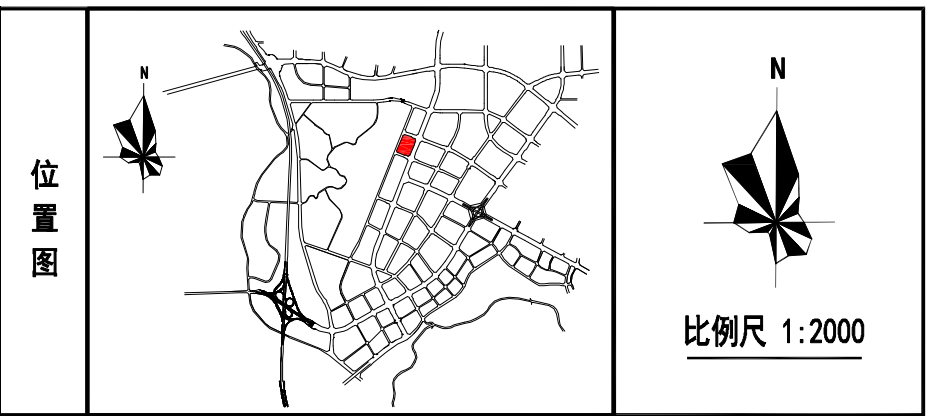
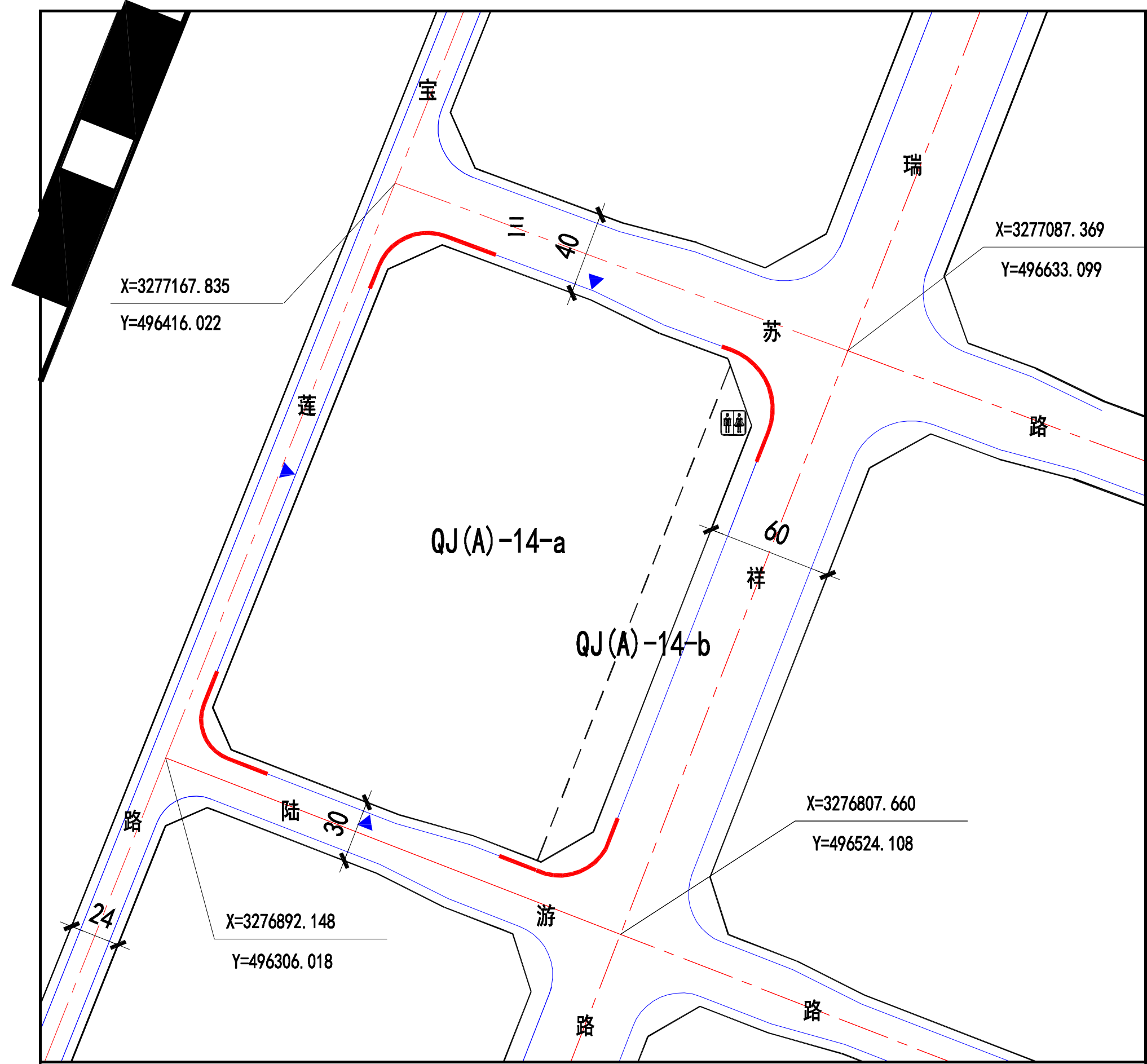


**备注**

● 说明:  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 对生态绿地进行适度的保护开发, 成为城市居民平日生活休闲的健康公园。  
 4. 对重大基础设施两侧预留足够的防护绿地, 保障安全的同时, 也为将来基础设施建设留有余地。

● 地块编码注解:  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码





**建设用地地块指标控制一览表**

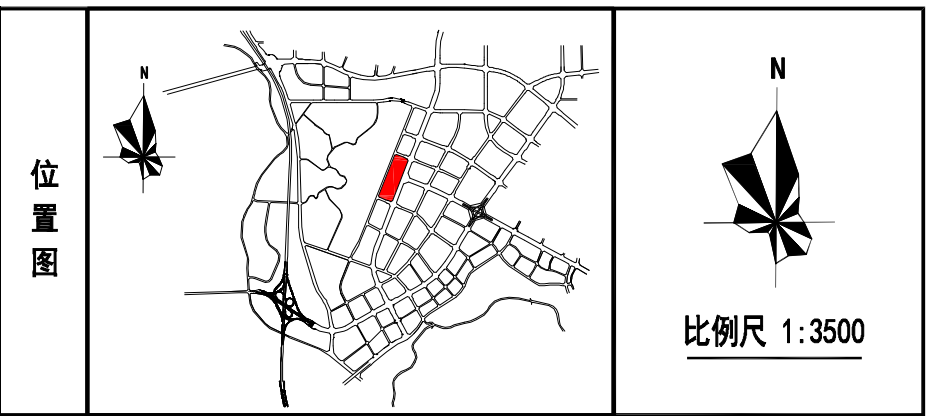
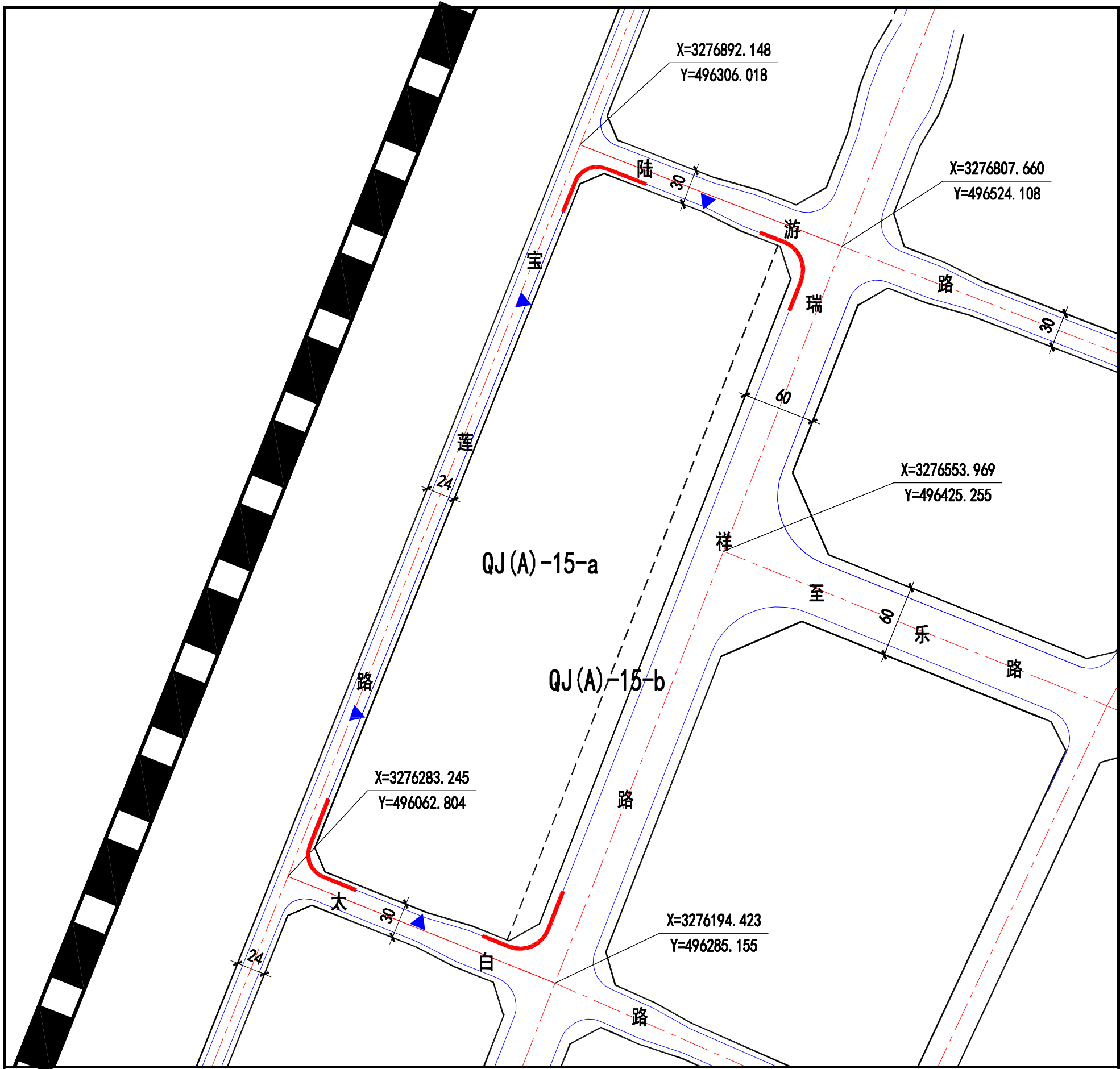
| 地块编号       | 用地性质(代码)   | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率 | 配套设施及备注 |
|------------|------------|--------|--------|-------|-----------|---------|-------|---------|
| QJ(A)-14-a | 交通枢纽用地(S3) | -      | 4.43   | 1.0   | 25        | 24      | 25    |         |
| QJ(A)-14-b | 公园绿地(G1)   | -      | 0.47   | -     | -         | -       | 85    | 公厕      |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |       |         |

- 图例**
- |         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

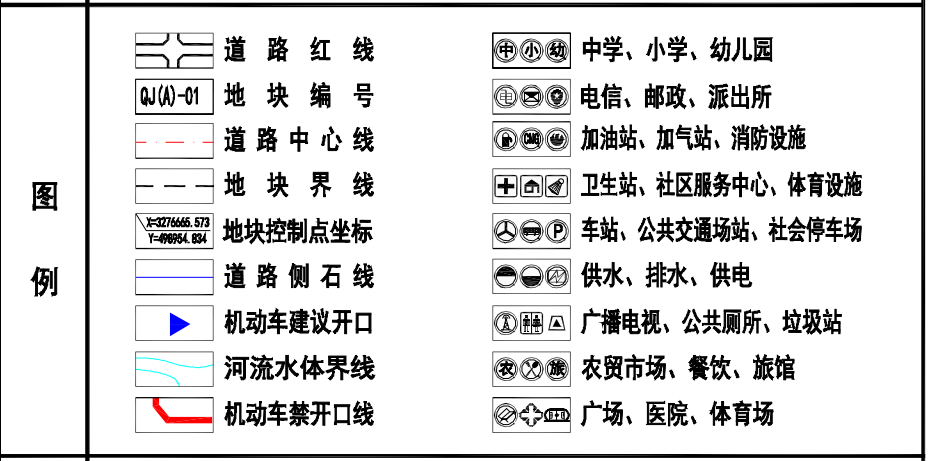
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。  
 3. 作为交通枢纽用地，兼顾着火车站配套设施建设，任何与之用地性质无关的设施都不应建设。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-15-a | 广场用地(G3)     | -          | 10.89      | 0.3       | 15                | 10          | 10               |             |
| QJ(A)-15-b | 公园绿地(G1)     | -          | 1.20       | -         | -                 | -           | 85               |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |



**备注**

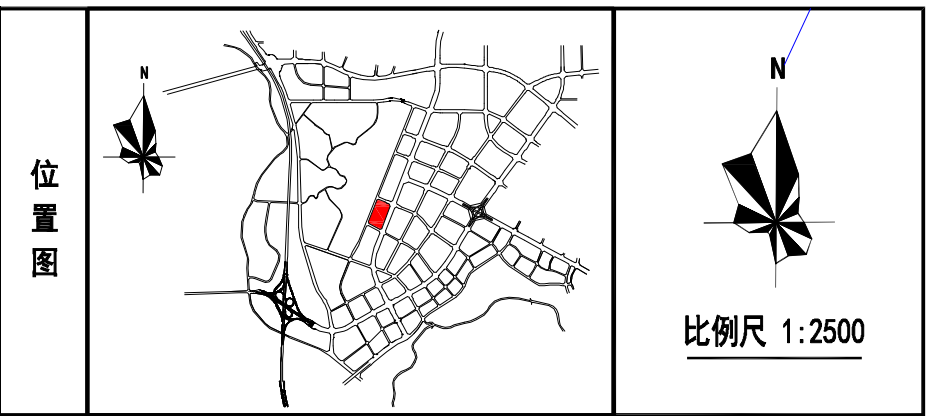
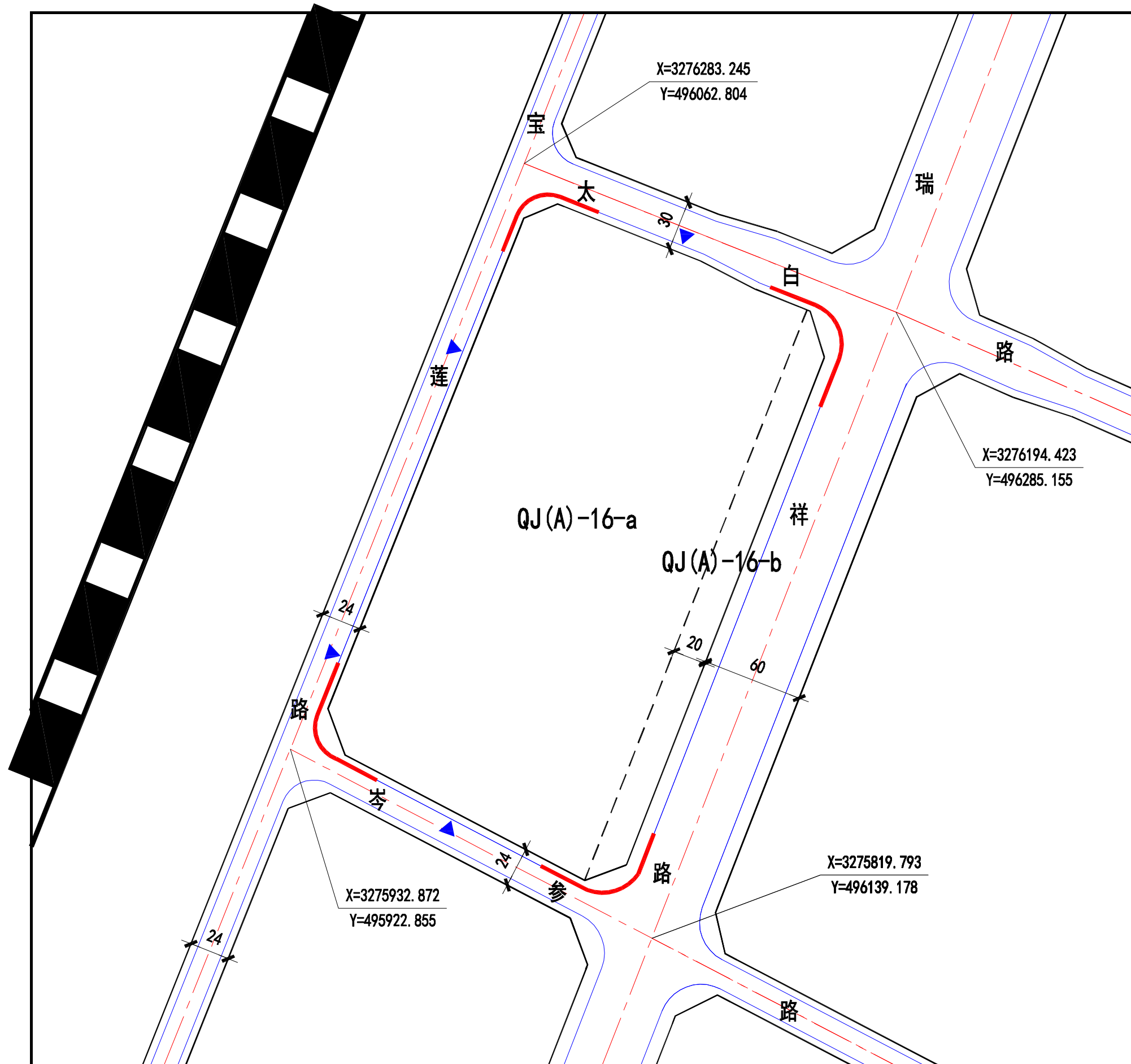
● **说明:**

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版)执行。
3. 站前宝莲广场分为地上、地下两层，地下空间作为人防、商业、停车场等，充分与火车站联系。

● **地块编码注解:**

QJ(A)-01-a

地块分区  
街坊代码  
地块编码



建设用地地块指标控制一览表

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-16-a | 交通枢纽用地(S)    | -          | 6.41       | 1.0       | 25                | 24          | 25               |             |
| QJ(A)-16-b | 公园绿地(G)      | -          | 0.69       | -         | -                 | -           | 85               |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |

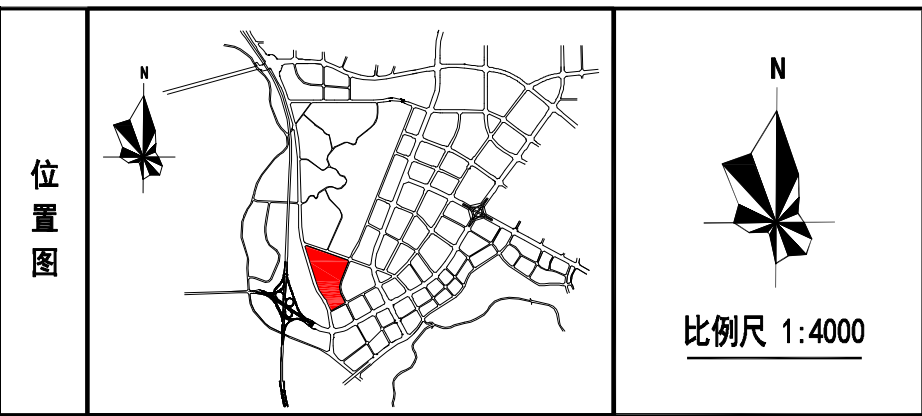
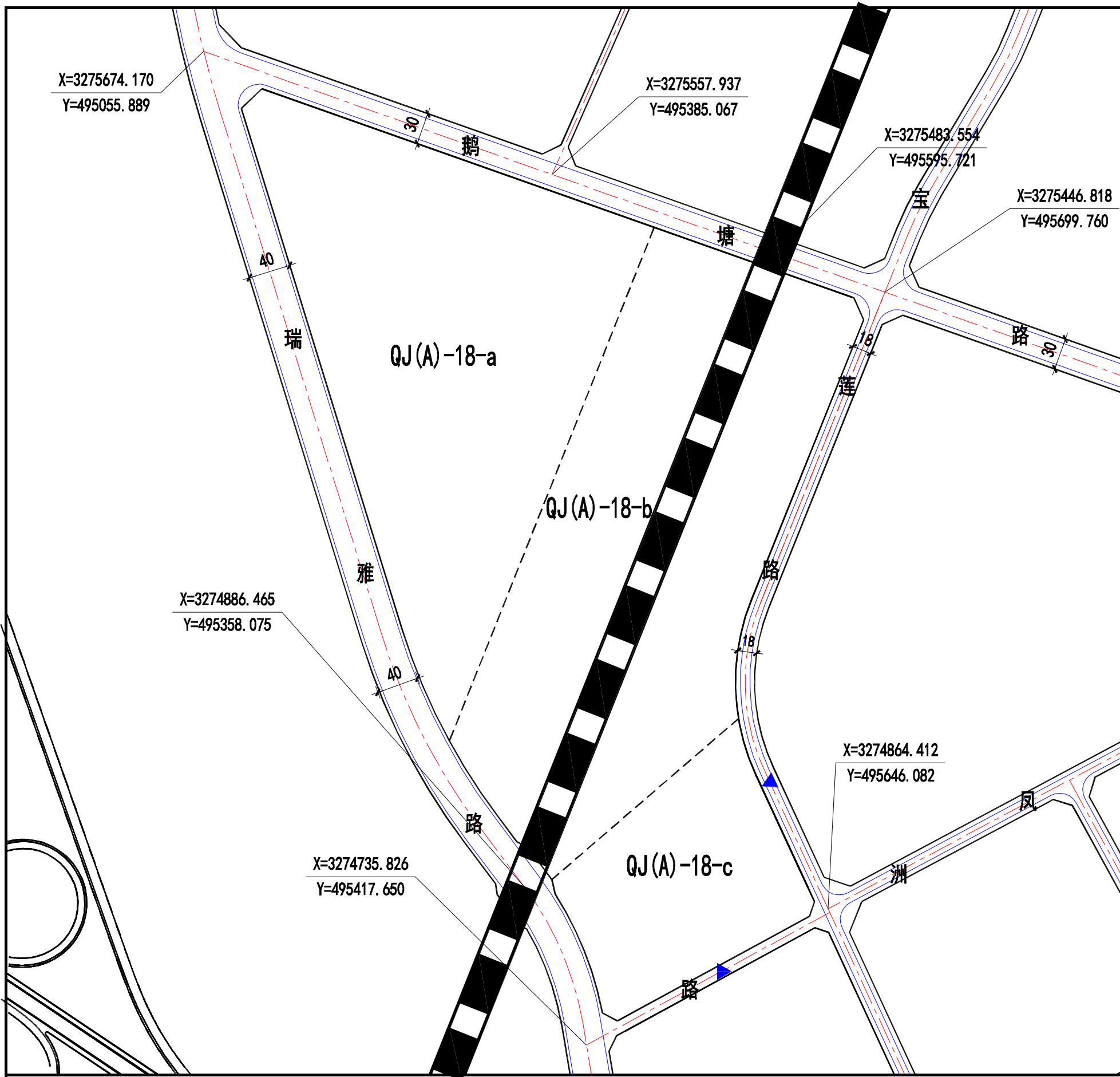


备注

● 说明:  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 作为交通枢纽用地, 兼顾着火车站配套设施建设, 任何与之用地性质无关的设施都不应建设。

● 地块编码注解:  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码





建设用地地块指标控制一览表

| 地块编号       | 用地性质(代码)   | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(A)-18-a | 公园绿地(G1)   | -      | 11.34  | -     | -         | -       | 85       |         |
| QJ(A)-18-b | 防护绿地(G2)   | -      | 10.48  | -     | -         | -       | 85       |         |
| QJ(A)-18-c | 二类居住用地(R2) | -      | 3.74   | 1.8   | 30        | 40      | 30       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |

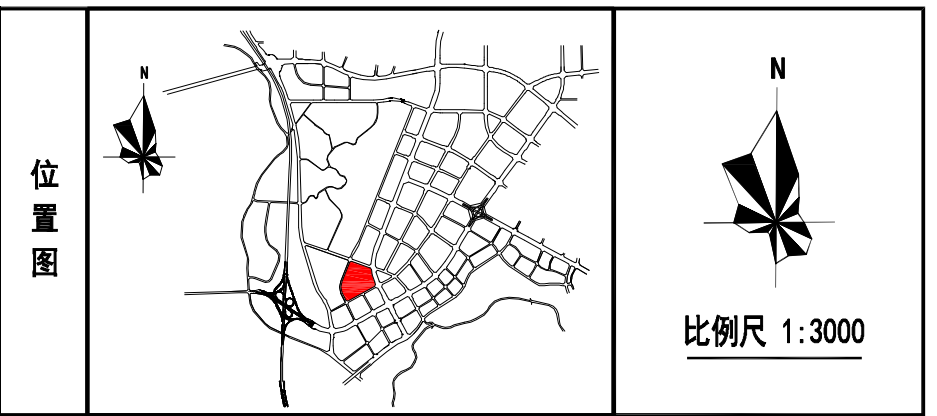
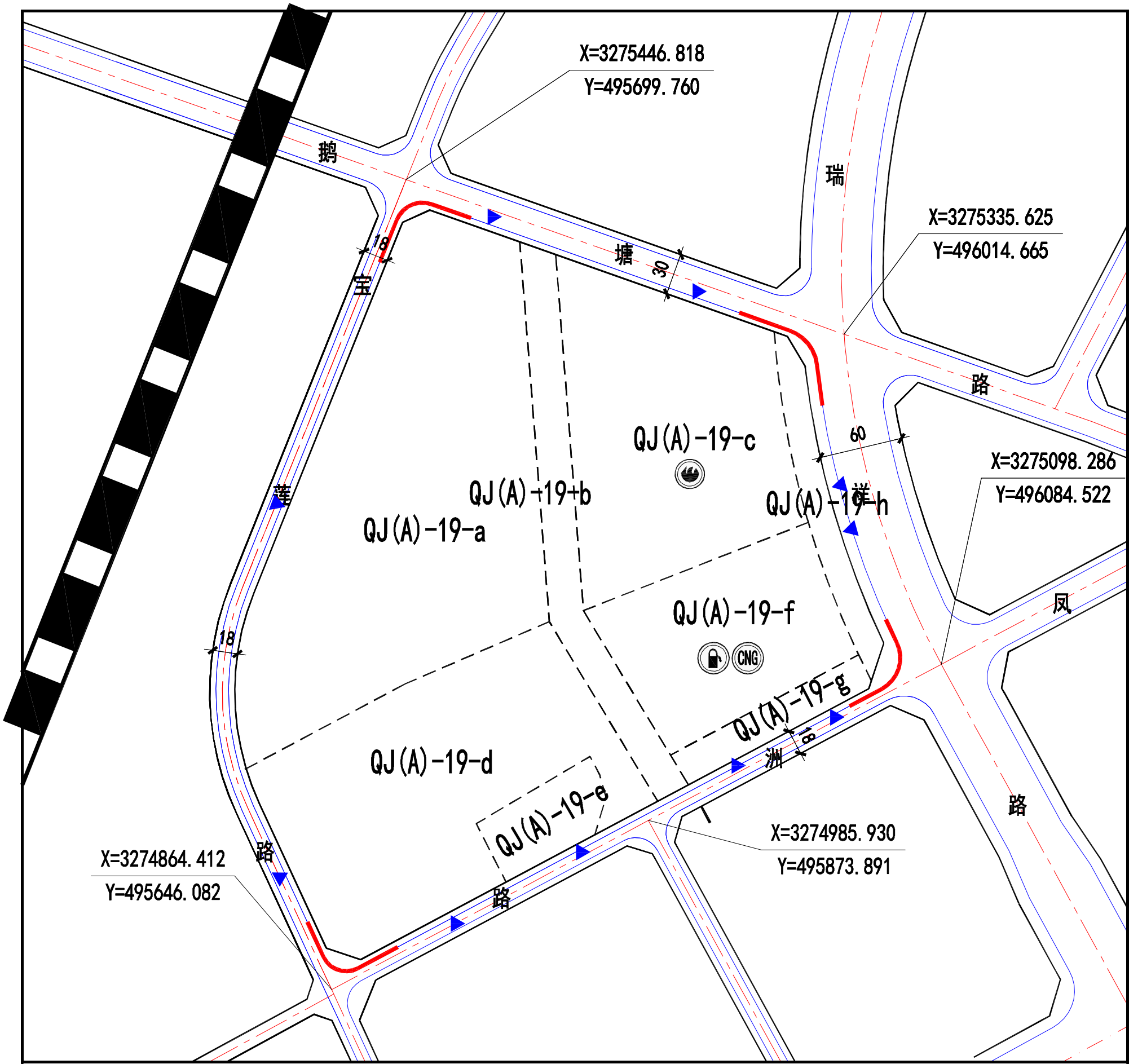
图例

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

备注

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。  
 3. 规划保留现状村民安置房建设用，临12米宽道路沿线不得设计底商用房。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-19-a | 二类居住用地(R2)   | B1         | 5.51       | 1.8       | 35                | 40          | 30               | 还房点         |
| QJ(A)-19-b | 防护绿地(G2)     | -          | 1.04       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-19-c | 安全设施用地(U3)   | -          | 3.11       | 1.8       | 30                | 40          | 30               | 消防站         |
| QJ(A)-19-d | 特殊用地(U4)     | -          | 3.53       | -         | -                 | -           | -                | 军事用地        |
| QJ(A)-19-e | 教育科研用地(A3)   | -          | 0.44       | 1.8       | 30                | 40          | 30               | 农科所         |
| QJ(A)-19-f | 公用设施用地(U4)   | -          | 1.80       | 1.5       | 35                | 15          | 20               | 加油加气站       |
| QJ(A)-19-g | 公园绿地(G1)     | -          | 0.38       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-19-h | 公园绿地(G1)     | -          | 0.48       | -         | -                 | -           | 85               |             |

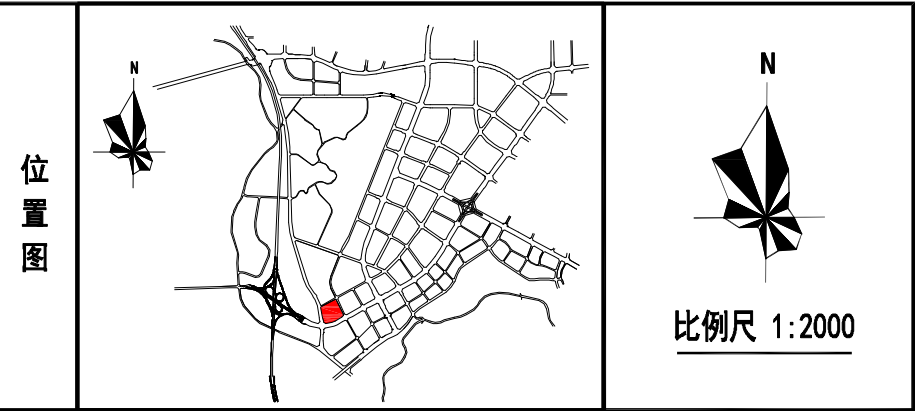
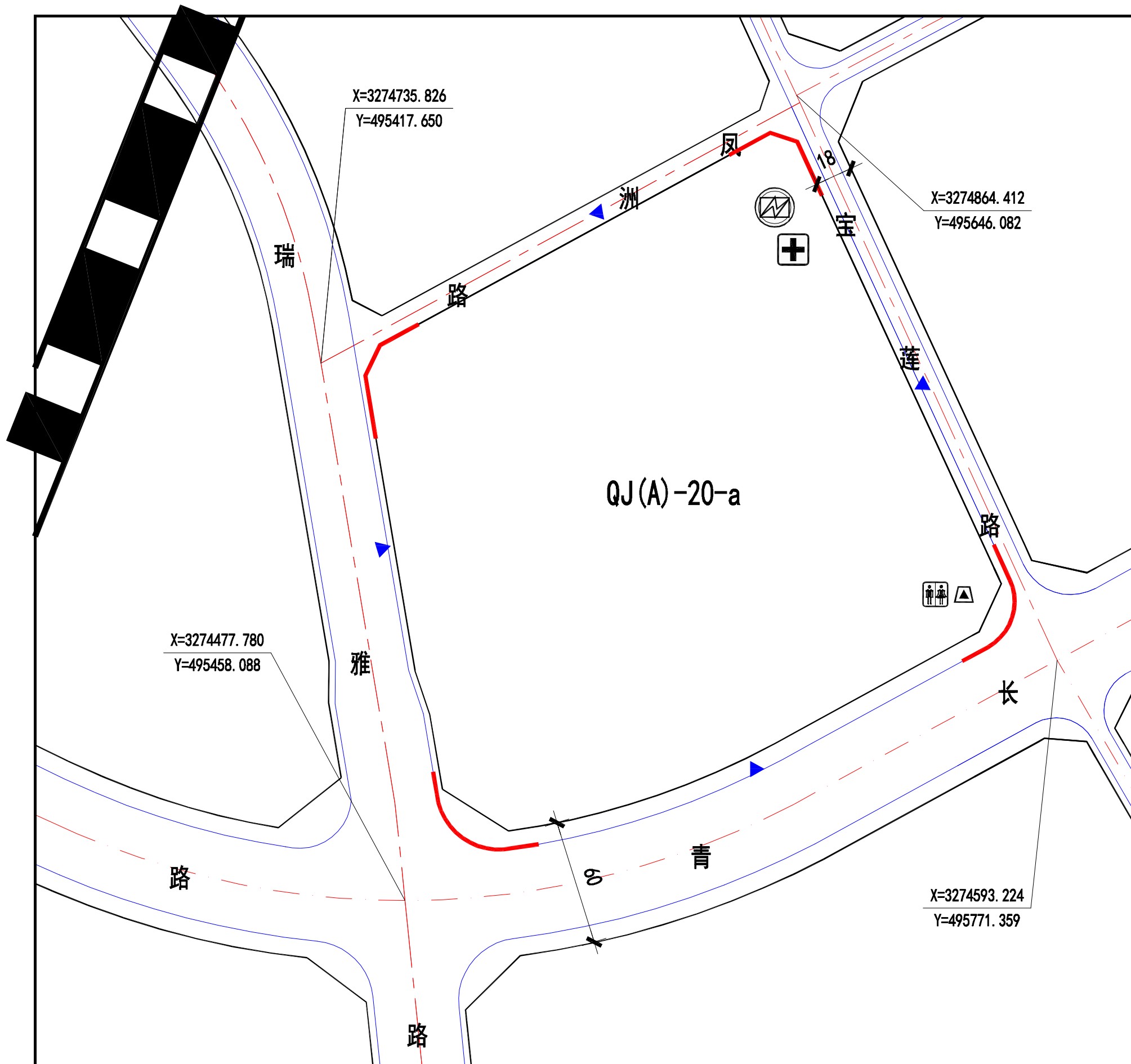
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区配套设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 规划19-a作为村民安置房建设用地，采用统建形式，临18米宽道路沿线不得设计底商用房。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



建设用地地块指标控制一览表

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注    |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|----------------|
| QJ(A)-20-a | 二类居住用地(B2)   | B1         | 6.67       | 2.2       | 35                | 60          | 30               | 公厕、垃圾站、配电房、卫生站 |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |                |

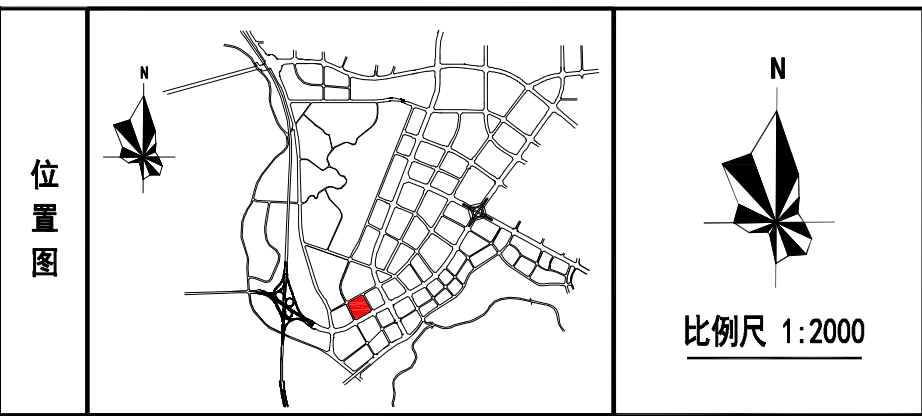
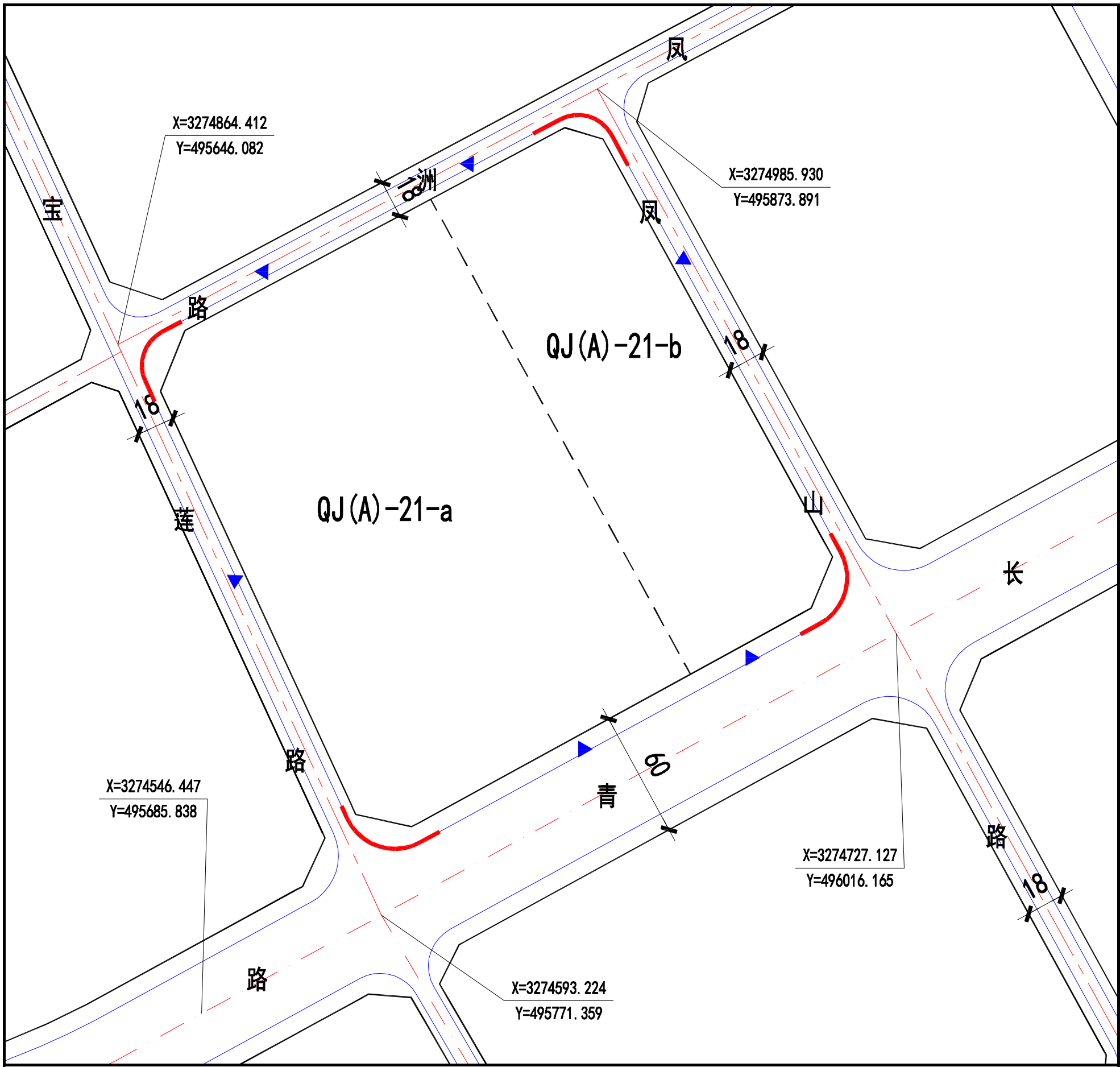
控制指标



备注

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。  
 3. 规划用地现状一半为村民安置自建房，临长青路可作为商住用地开发，开发做好与现状建筑的间距、日照、消防通道等问题。  
 4. 临18米道路沿线不得设置底商。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-21-a | 特殊用地(OH)     | -          | 4.19       | -         | -                 | -           | -                | 军事用地        |
| QJ(A)-21-b | 二类居住用地(R2)   | B1         | 2.18       | 4.0       | 40                | 100         | 30               |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |

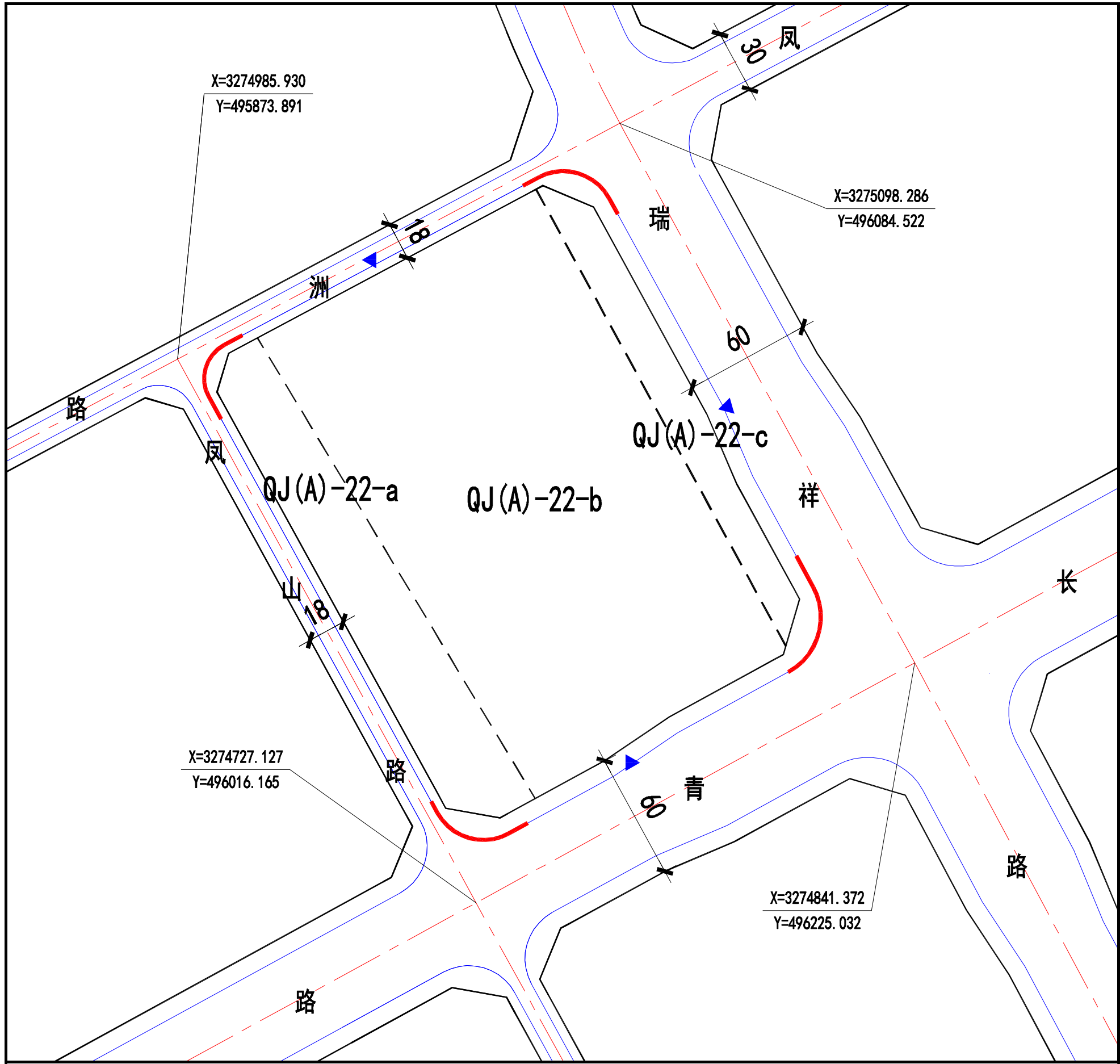
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 军事用地旁地块开发注意建筑间距和高度，避免与军事相关规定相冲突。  
 4. 临18米道路沿线不得设置底商。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



### 建设用地地块指标控制一览表

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(A)-22-a | 防护绿地(G2)     | -          | 0.86       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(A)-22-b | 二类居住用地(R2)   | -          | 3.67       | 3.0       | 20                | 100         | 30               |             |
| QJ(A)-22-c | 公园绿地(G1)     | -          | 0.43       | -         | -                 | -           | 85               |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |

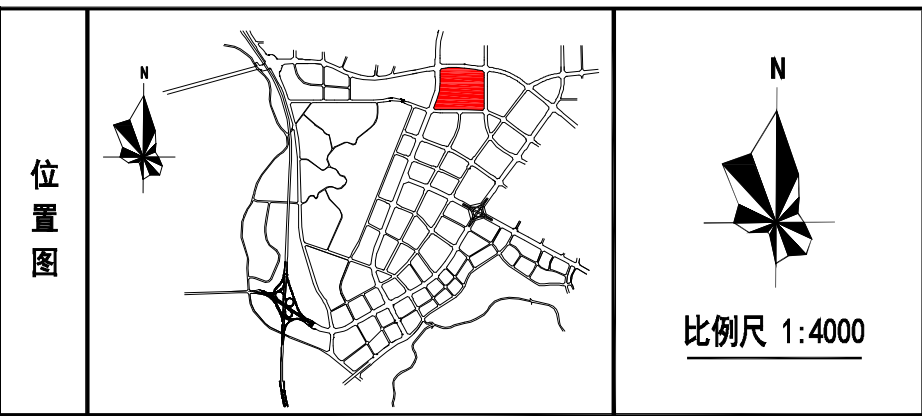
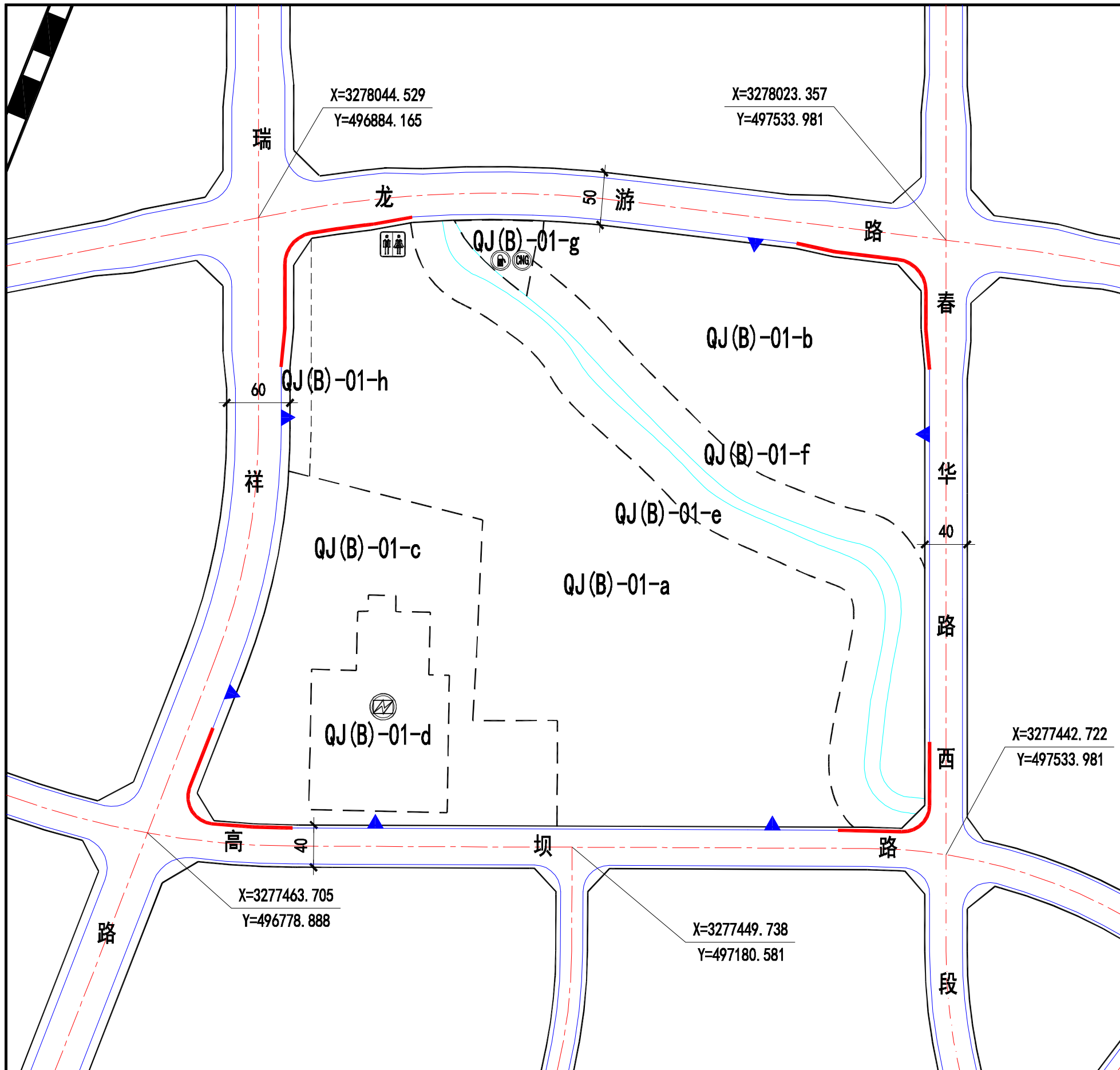
### 图例

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区配套设施参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。  
 3. 注意与高压电线的安全走廊间距。  
 4. 沿18米道路沿线不得设置底商。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

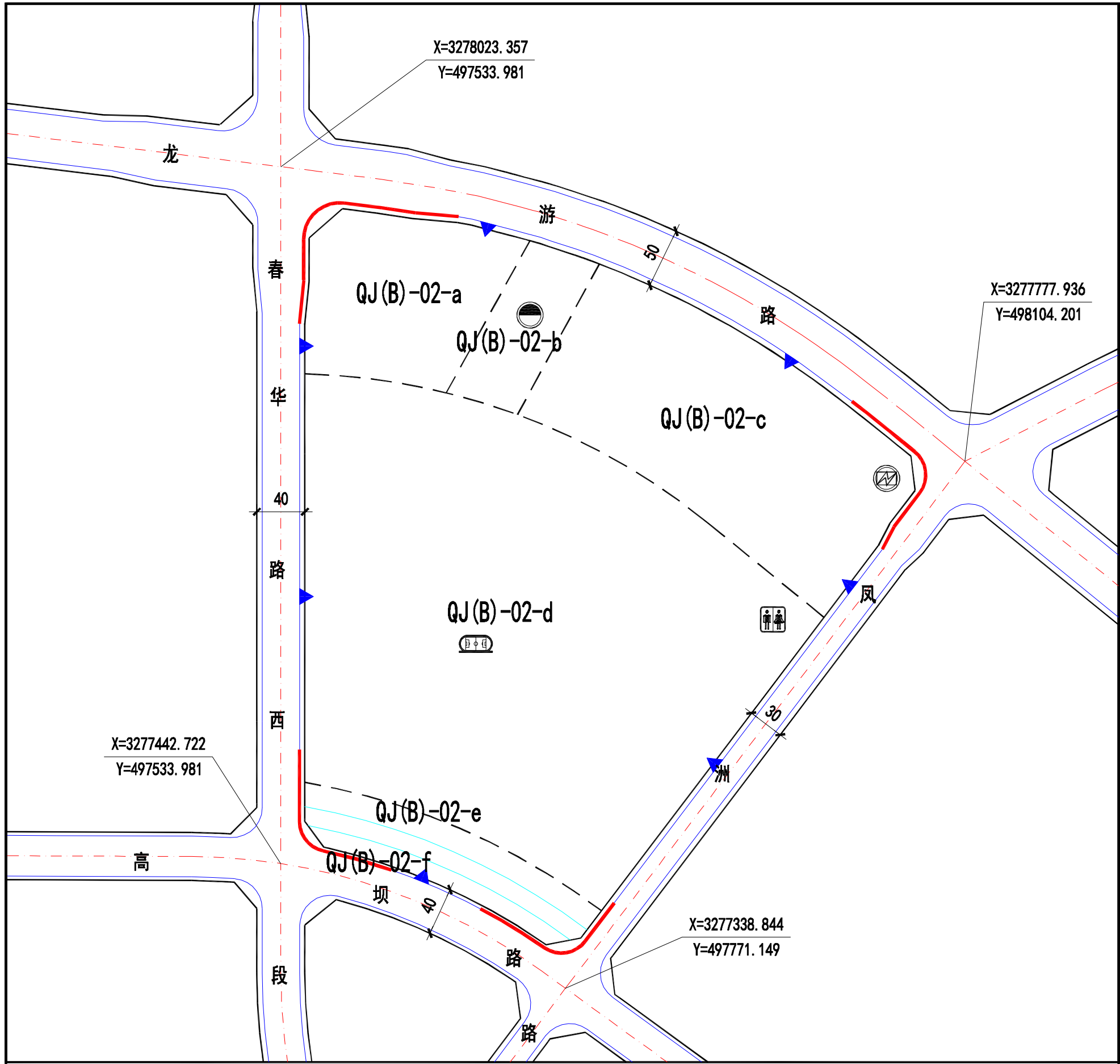
| 地块编号       | 用地性质(代码)       | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注   |
|------------|----------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|-----------|
| QJ(B)-01-a | 二类居住用地(R2)     | -      | 14.39  | 3.0   | 20        | 100     | 30       | 配建服务设施 公厕 |
| QJ(B)-01-b | 二类居住用地(R2)     | -      | 6.40   | 3.0   | 20        | 100     | 30       |           |
| QJ(B)-01-c | 防护绿地(G2)       | -      | 5.43   | -     | -         | -       | 85       |           |
| QJ(B)-01-d | 供应设施用地(U1)     | -      | 2.15   | 1.5   | 40        | 24      | 25       | 变电站       |
| QJ(B)-01-e | 公园绿地(G1)       | -      | 2.45   | -     | -         | -       | 85       |           |
| QJ(B)-01-f | 公园绿地(G1)       | -      | 2.08   | -     | -         | -       | 85       |           |
| QJ(B)-01-g | 公用设施营业网点用地(B4) | -      | 0.33   | 0.8   | 35        | 15      | 20       | 加油加气站     |
| QJ(B)-01-h | 公园绿地(G1)       | -      | 0.39   | -     | -         | -       | 85       |           |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011 执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 周边商住用地注意与变电站、高压走廊的安全防护距离。  
 4. QJ(B)-01-g地块建设中，沿河道一带必须预留宽度不小于6米的绿化带，以满足城市慢行交通的贯通。  
 5. QJ(B)-01-a地块内要求统一规划设置一处用地面积不小于8000平方米服务设施，位置选择靠近高坝路。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质(代码)   | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-02-a | 商业用地(B1)   | -      | 2.08   | 3.0   | 55        | 100     | 20       |         |
| QJ(B)-02-b | 供应设施用地(U1) | -      | 0.87   | 1.5   | 40        | 24      | 25       | 水厂      |
| QJ(B)-02-c | 商业用地(B1)   | -      | 4.63   | 3.0   | 55        | 100     | 20       | 配电房     |
| QJ(B)-02-d | 体育用地(A4)   | -      | 12.52  | 0.8   | 20        | 60      | 30       | 公厕      |
| QJ(B)-02-e | 公园绿地(G1)   | -      | 0.53   | -     | -         | -       | 85       |         |
| QJ(B)-02-f | 公园绿地(G1)   | -      | 0.33   | -     | -         | -       | 85       |         |

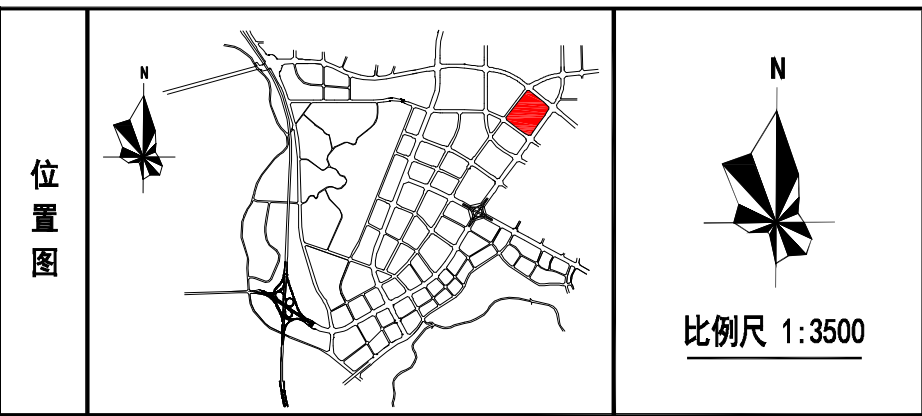
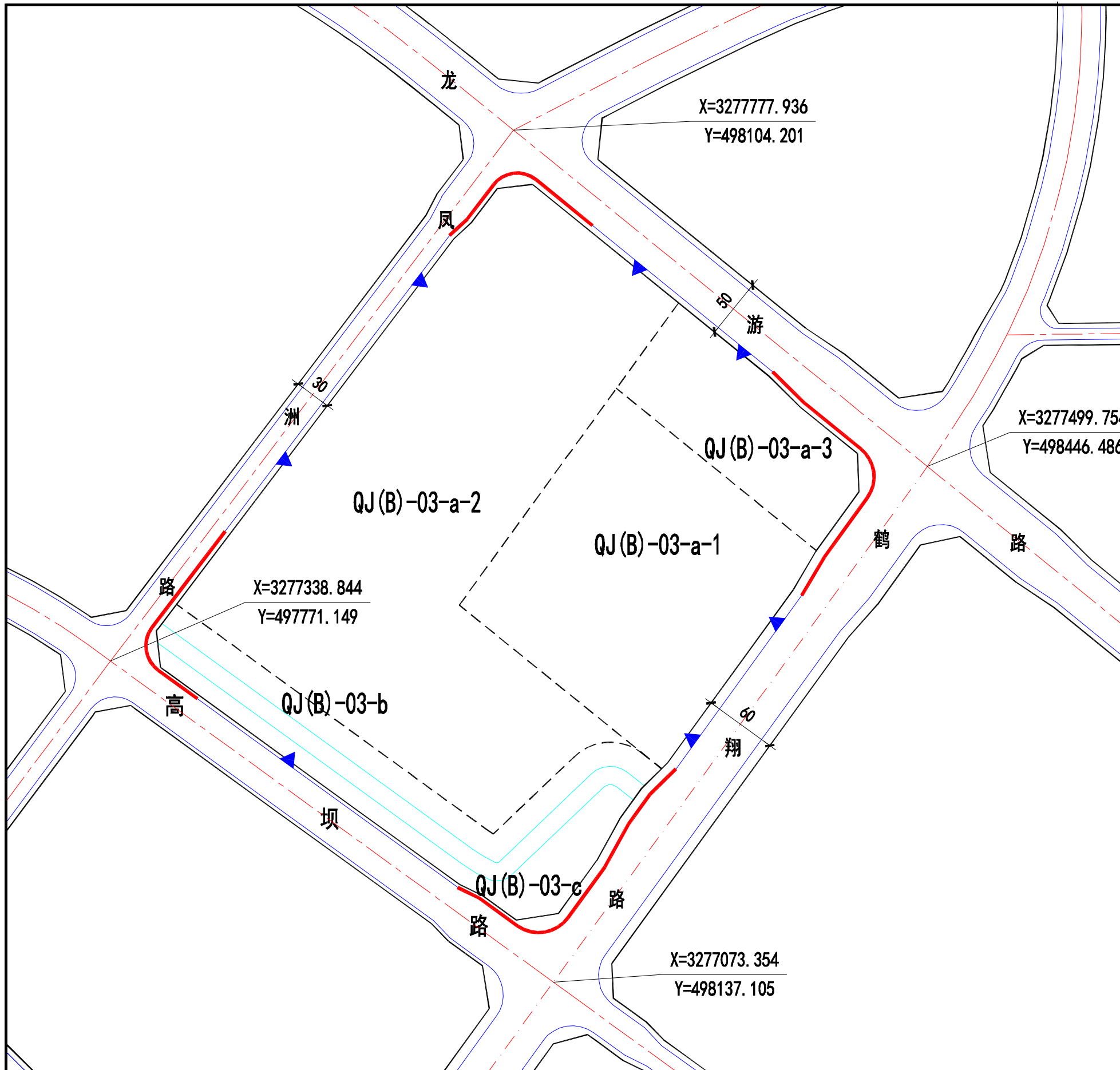
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

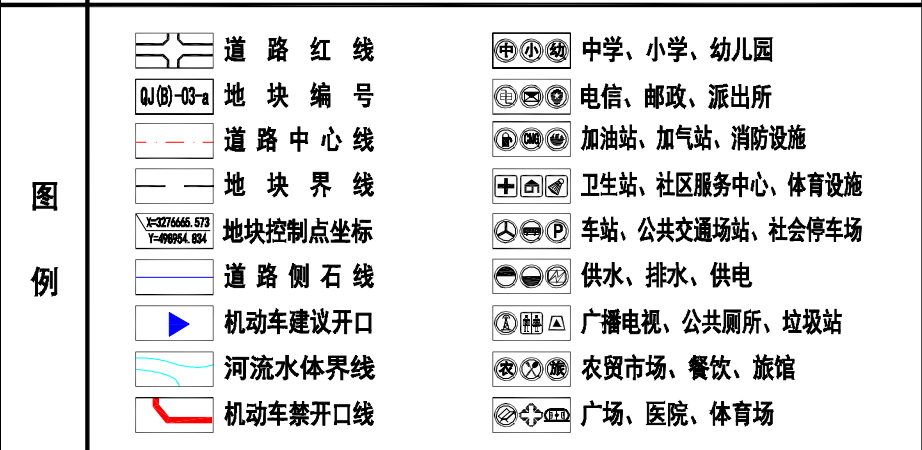
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

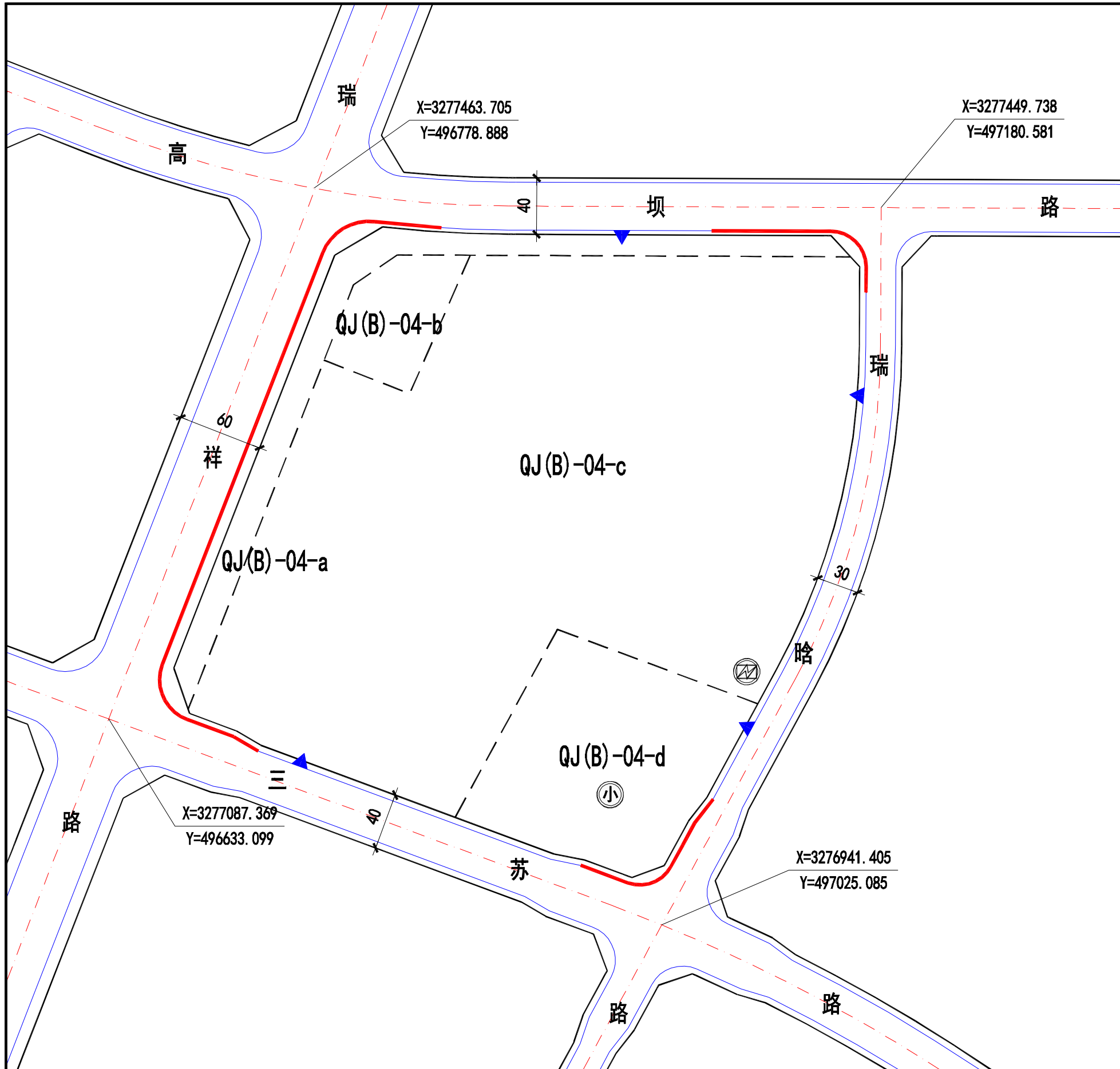
| 地块编号         | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|--------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(B)-03-a-1 | 商业用地(B1)     | B2、R2      | 4.77       | 4.0       | 40                | 150         | 25               |             |
| QJ(B)-03-a-2 | 商业用地(B1)     | R2         | 10.25      | 3.5       | 40                | 100         | 25               |             |
| QJ(B)-03-a-3 | 商业用地(B1)     | B2         | 1.80       | 4.0       | 50                | 150         | 20               |             |
| QJ(B)-03-b   | 公园绿地(G1)     | —          | 1.00       | —         | —                 | —           | 85               |             |
| QJ(B)-03-c   | 公园绿地(G1)     | —          | 1.04       | —         | —                 | —           | 85               |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|              |              |            |            |           |                   |             |                  |             |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(B)-04-a | 公园绿地(G1)     | —          | 1.22       | —         | —                 | —           | 85               |             |
| QJ(B)-04-b | 广场用地(G3)     | —          | 0.60       | 0.3       | 15                | 10          | 10               |             |
| QJ(B)-04-c | 二类居住用地(R2)   | B1         | 12.43      | 3.0       | 35                | 100         | 30               | 配电房         |
| QJ(B)-04-d | 教育科研用地(A3)   | —          | 2.22       | 1.2       | 30                | 24          | 35               | 小学          |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |

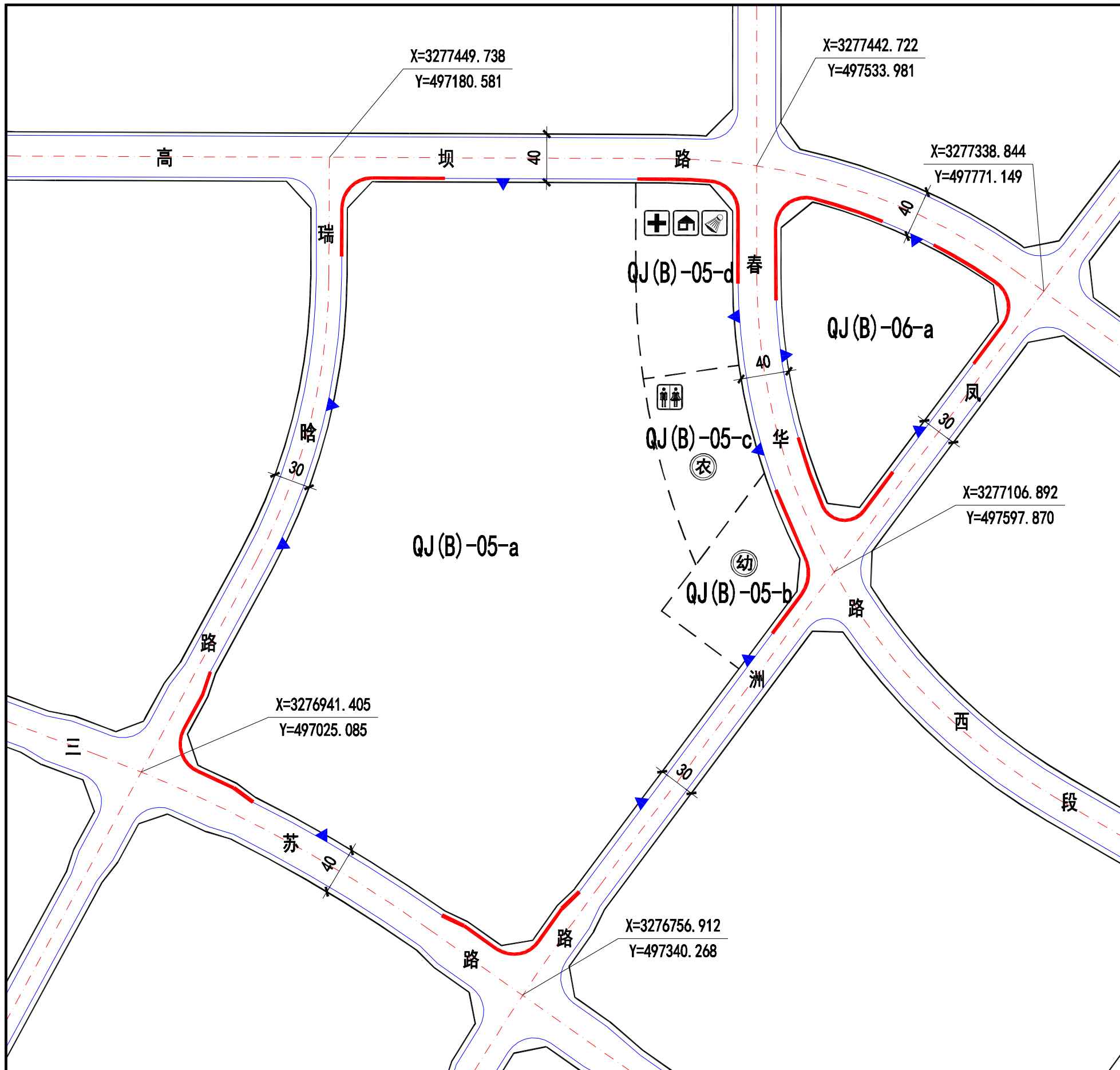
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

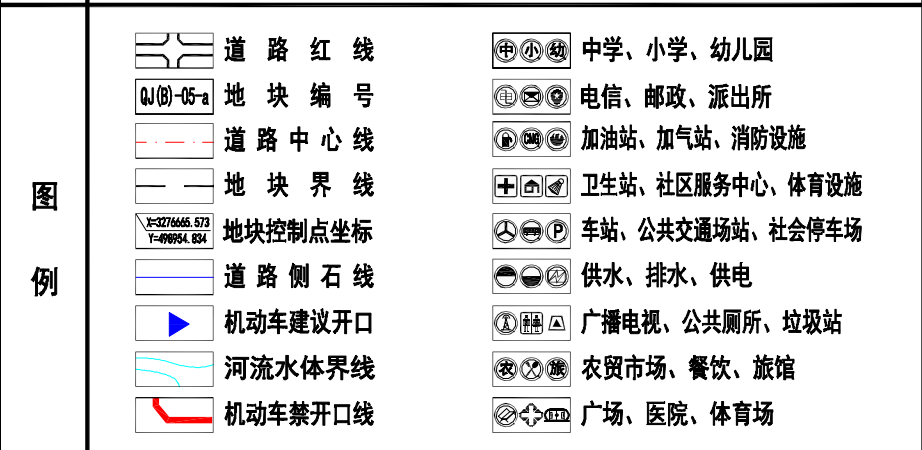
● 说明：  
1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。

● 地块编码注解：  
QJ(B)-01-a  
地块分区  
街坊代码  
地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质(代码)    | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注           |
|------------|-------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|-------------------|
| QJ(B)-05-a | 二类居住用地(R2)  | B1     | 17.84  | 3.5   | 35        | 100     | 30       |                   |
| QJ(B)-05-b | 服务设施用地(R22) | -      | 0.93   | 1.0   | 30        | 24      | 35       | 幼儿园               |
| QJ(B)-05-c | 商业用地(B1)    | -      | 1.01   | 1.5   | 45        | 24      | 20       | 农贸市场, 公厕          |
| QJ(B)-05-d | 服务设施用地(R22) | -      | 1.23   | 2.0   | 50        | 24      | 20       | 社区服务, 卫生站, 社区活动中心 |
| QJ(B)-06-a | 公园绿地(G1)    | -      | 2.91   | -     | -         | -       | 85       |                   |



**备注**

● 说明:

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。
3. 社区服务中心建筑面积不得小于4000平方米。

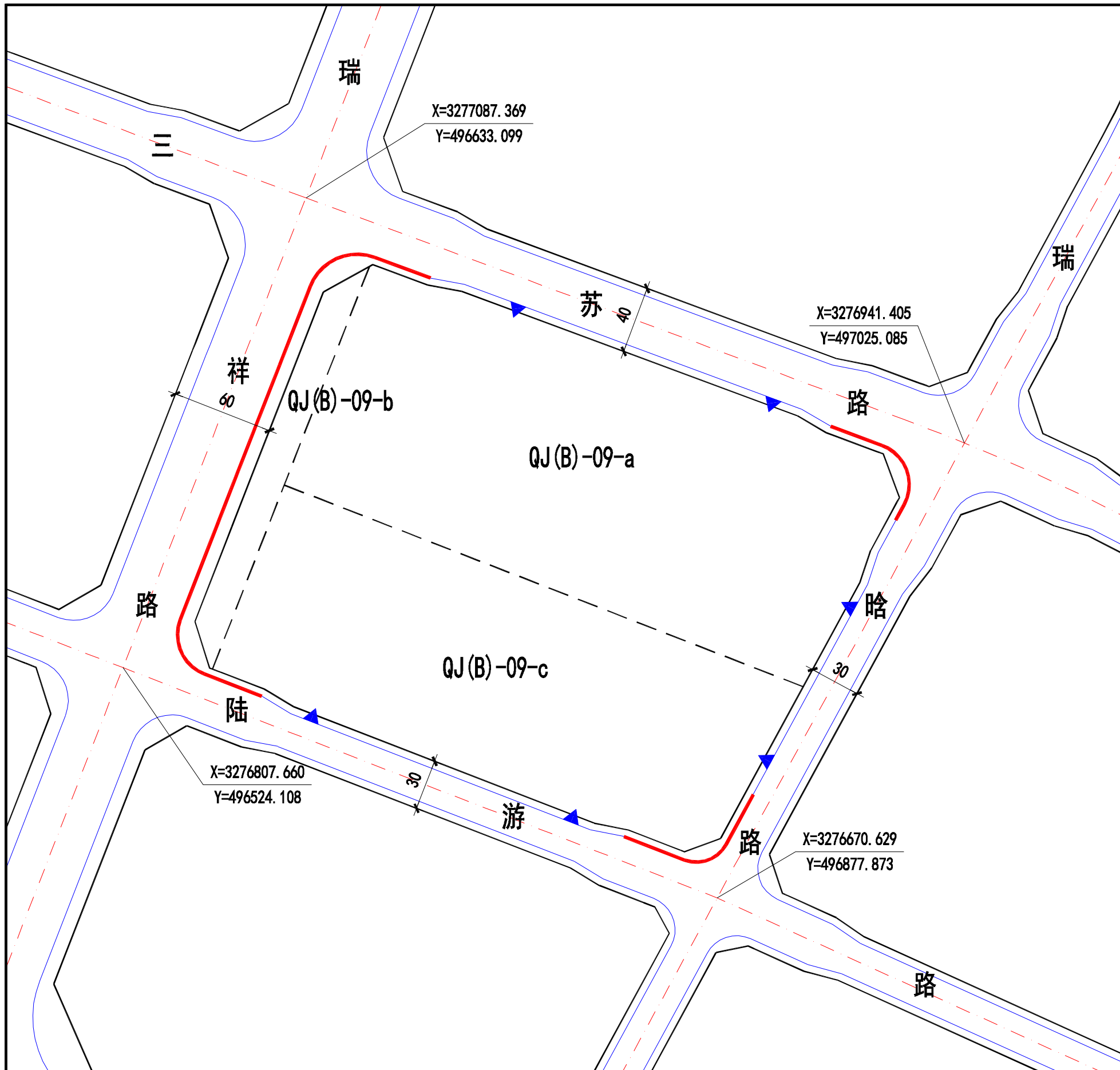
● 地块编码注解:

QJ(B)-01-a

地块分区  
街坊代码  
地块编码

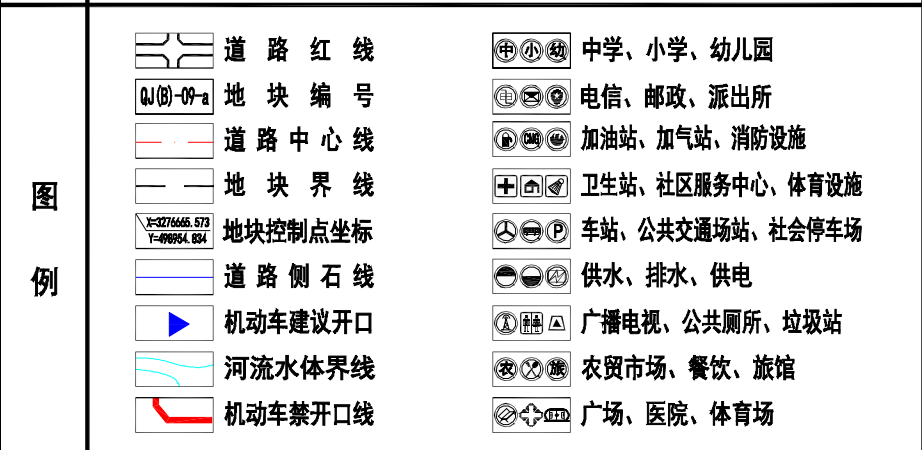






**建设用地地块指标控制一览表**

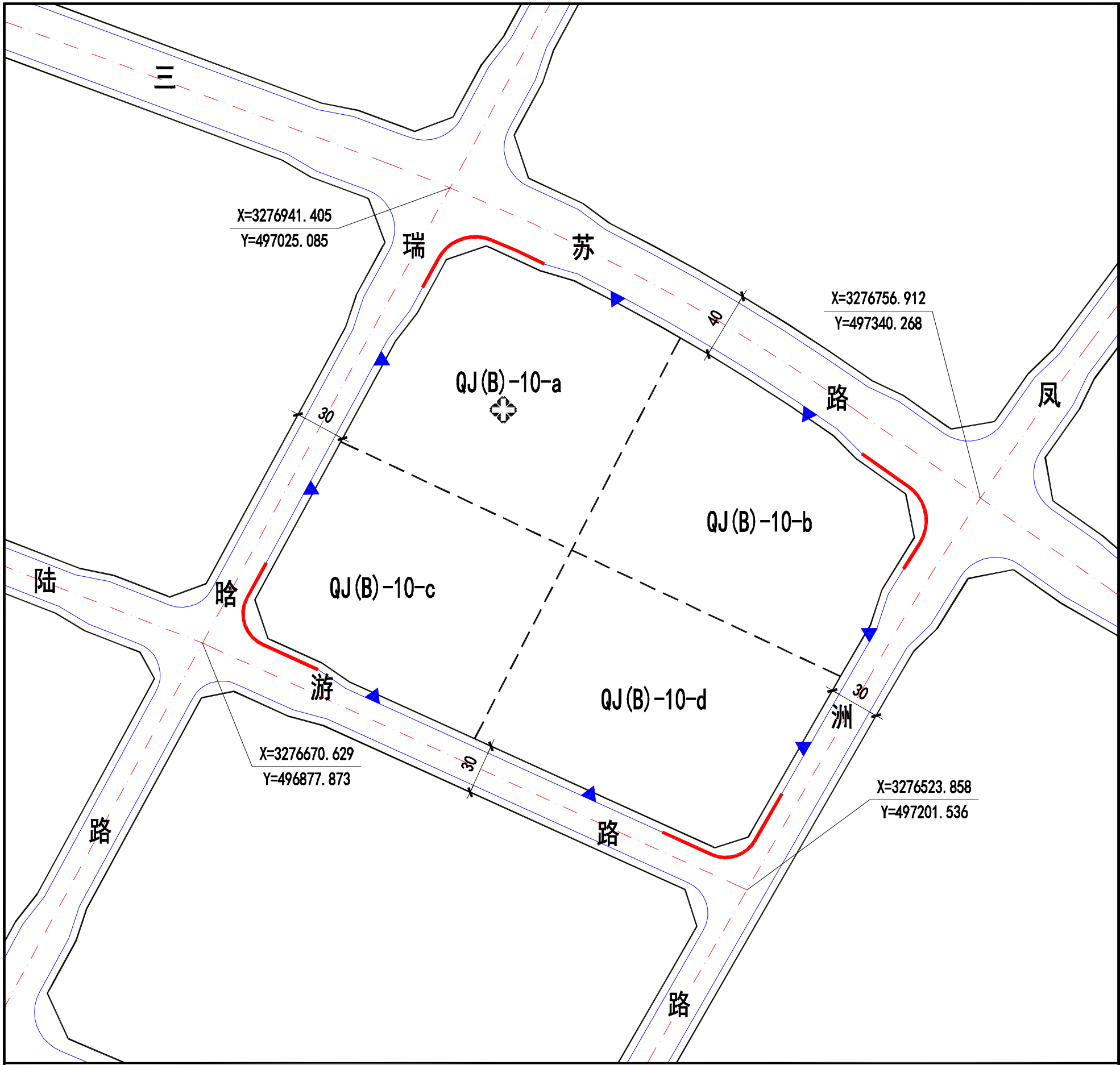
| 地块编号       | 用地性质(代码) | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|----------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-09-a | 商业用地(B1) | B2/R2  | 4.95   | 3.0   | 40        | 80      | 25       |         |
| QJ(B)-09-b | 公园绿地(G1) | —      | 0.47   | —     | —         | —       | 85       |         |
| QJ(B)-09-c | 商业用地(B1) | B2/R2  | 3.87   | 3.5   | 35        | 100     | 25       |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |



**备注**

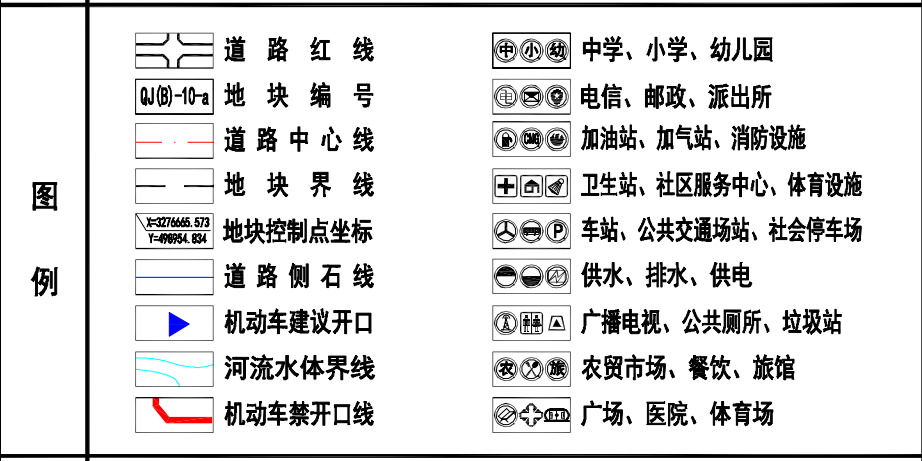
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

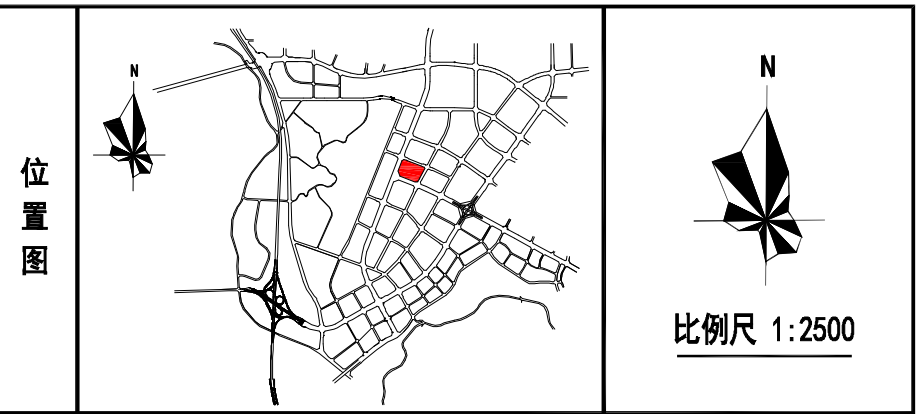
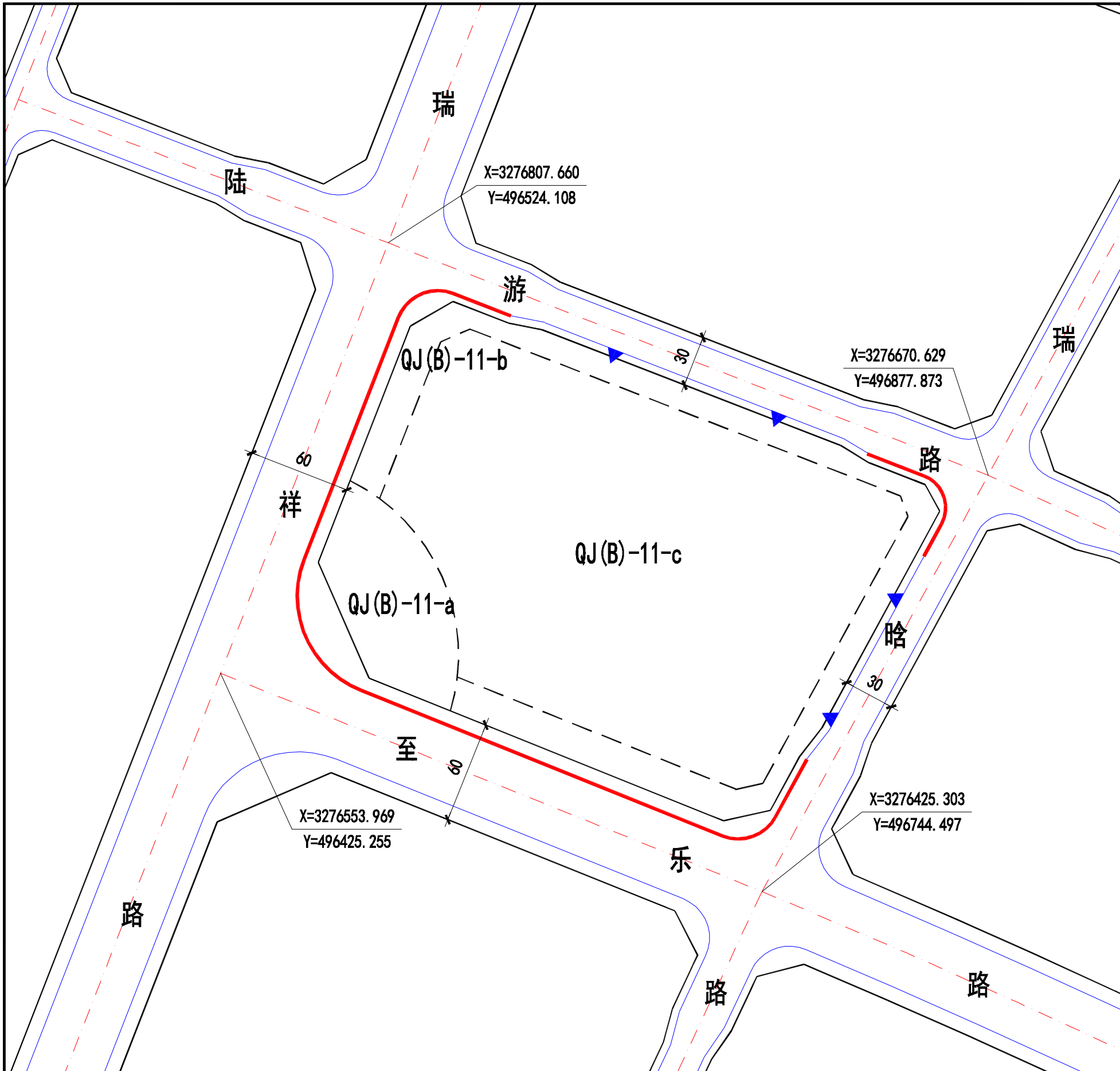
| 地块编号       | 用地性质(代码)   | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-10-a | 医疗卫生用地(A5) | —      | 2.11   | 2.5   | 25        | 80      | 35       |         |
| QJ(B)-10-b | 行政办公用地(A1) | —      | 2.27   | 2.5   | 35        | 100     | 30       |         |
| QJ(B)-10-c | 社会福利用地(A6) | —      | 1.91   | 2.5   | 35        | 40      | 30       |         |
| QJ(B)-10-d | 文化设施用地(A2) | —      | 2.16   | 2.5   | 35        | 100     | 30       |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



建设用地地块指标控制一览表

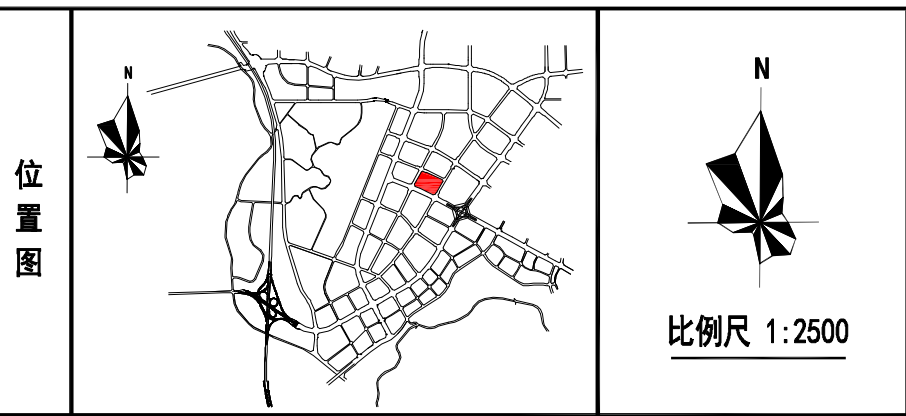
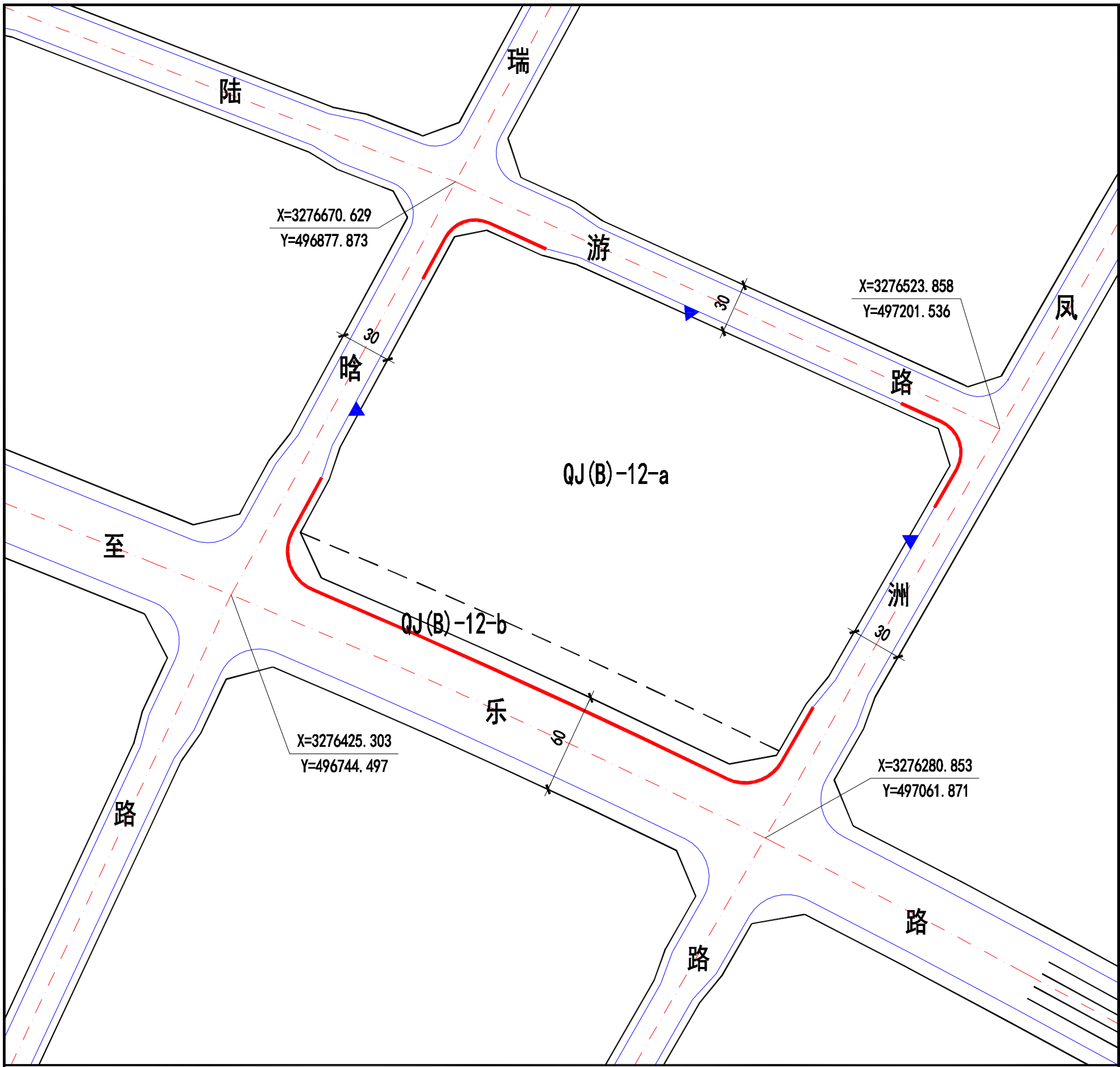
| 地块编号       | 用地性质(代码) | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|----------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-11-a | 广场用地(G3) | —      | 0.68   | 0.3   | 15        | 10      | 10       |         |
| QJ(B)-11-b | 公园绿地(G1) | —      | 1.33   | —     | —         | —       | 85       |         |
| QJ(B)-11-c | 商业用地(B1) | B2/A2  | 5.04   | 1.5   | 50        | 24      | 20       |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |



备注

● 说明:  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版)执行。  
 3. QJ(B)-11-c号地块西北侧临至乐路底层临街要求设置建筑面积120平方米雨水泵房控制系统和地下穿地道监控系统控制功能用房。

● 地块编码注解:  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质(代码) | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m)                    | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|----------|--------|--------|-------|-----------|----------------------------|----------|---------|
| QJ(B)-12-a | 商业用地(B1) | R2     | 6.75   | 3.5   | 40        | 住宅建筑不超过100米, 酒店建筑主体不低于120米 | 25       |         |
| QJ(B)-12-b | 公园绿地(G1) | —      | 0.58   | —     | —         | —                          | 85       |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |
|            |          |        |        |       |           |                            |          |         |

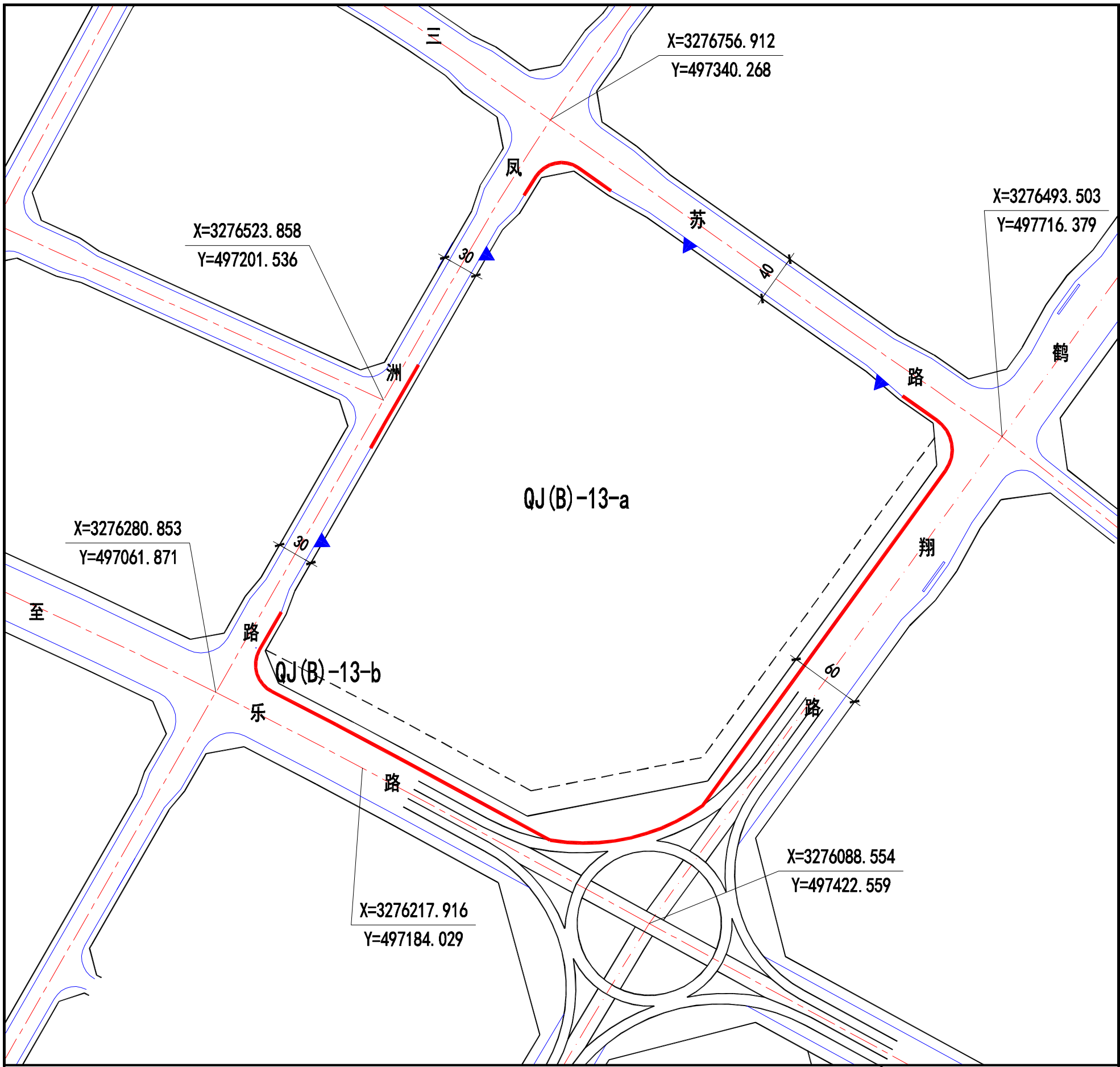
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

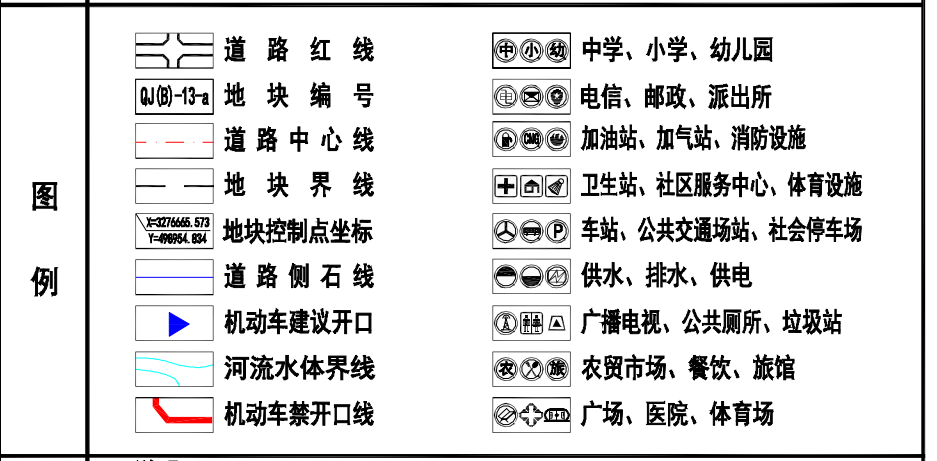
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

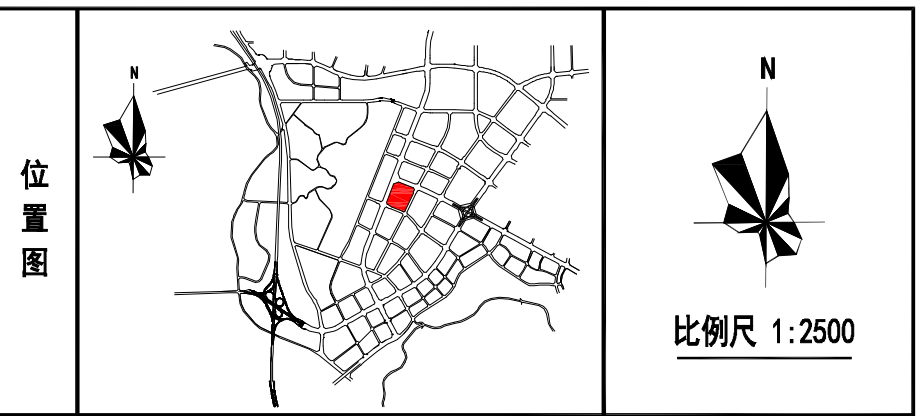
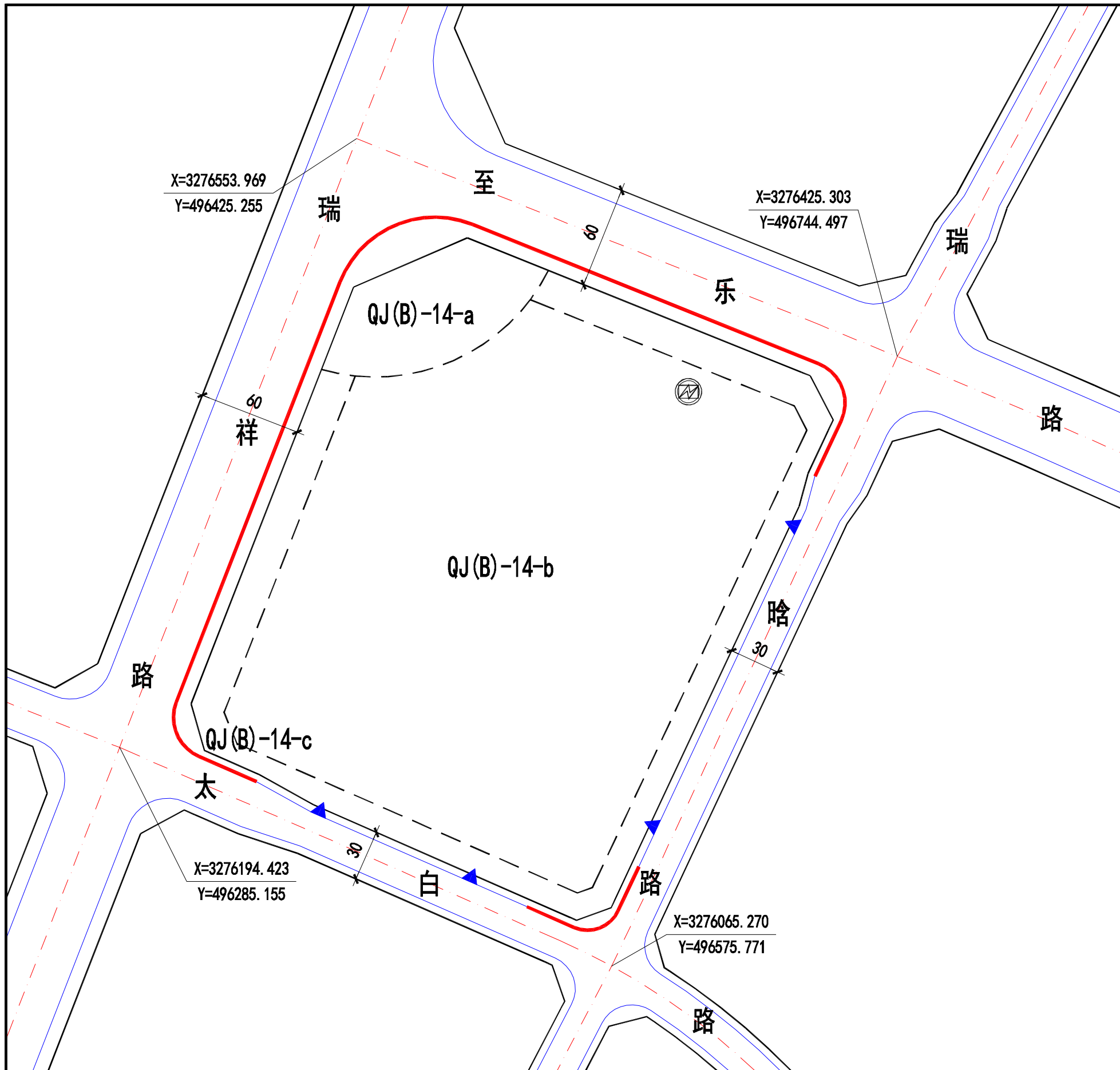
| 地块编号       | 用地性质(代码) | 兼容用地性质   | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|----------|----------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-13-a | 商业用地(B1) | B2/R2/A2 | 16.64  | 3.0   | 45        | 120     | 25       | 公厕      |
| QJ(B)-13-b | 公园绿地(G1) | —        | 1.27   | —     | —         | —       | 85       |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |
|            |          |          |        |       |           |         |          |         |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质(代码) | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|----------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-14-a | 广场用地(G3) | —      | 0.67   | 0.3   | 15        | 10      | 10       |         |
| QJ(B)-14-b | 商业用地(B1) | B2/A2  | 7.34   | 1.5   | 50        | 24      | 20       | 配电房     |
| QJ(B)-14-c | 公园绿地(G1) | —      | 1.64   | —     | —         | —       | 85       |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |

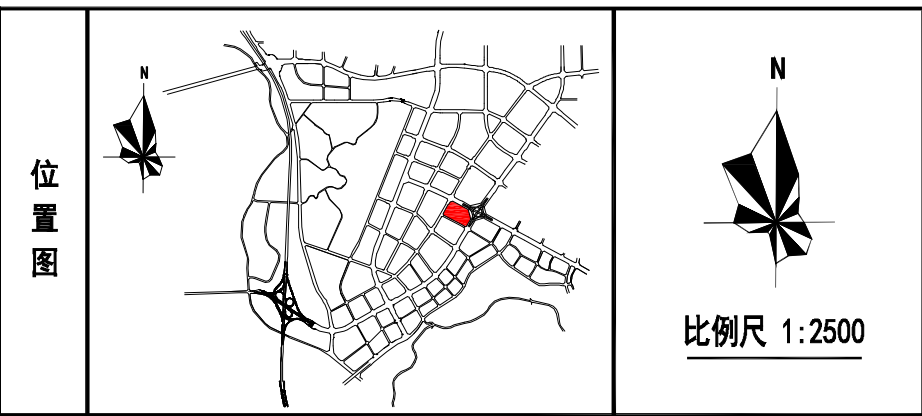
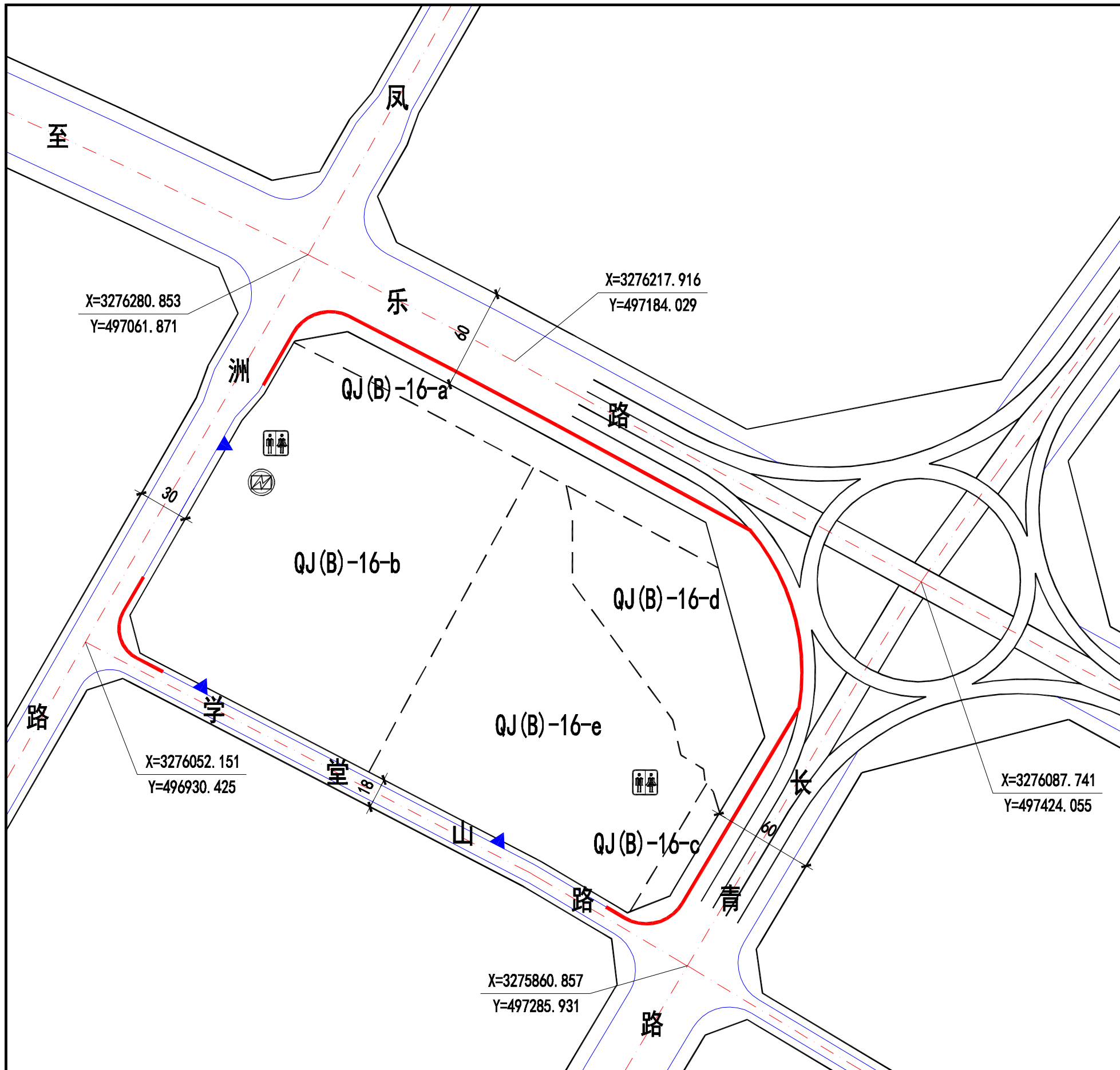


**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

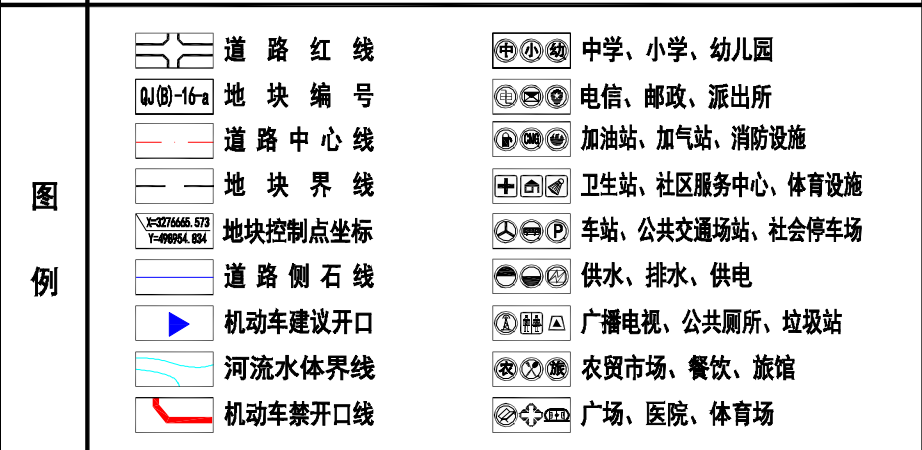
● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码





**建设用地地块指标控制一览表**

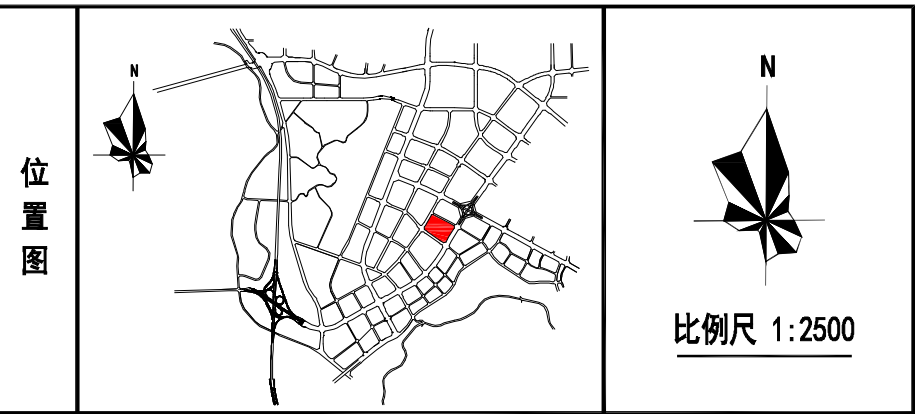
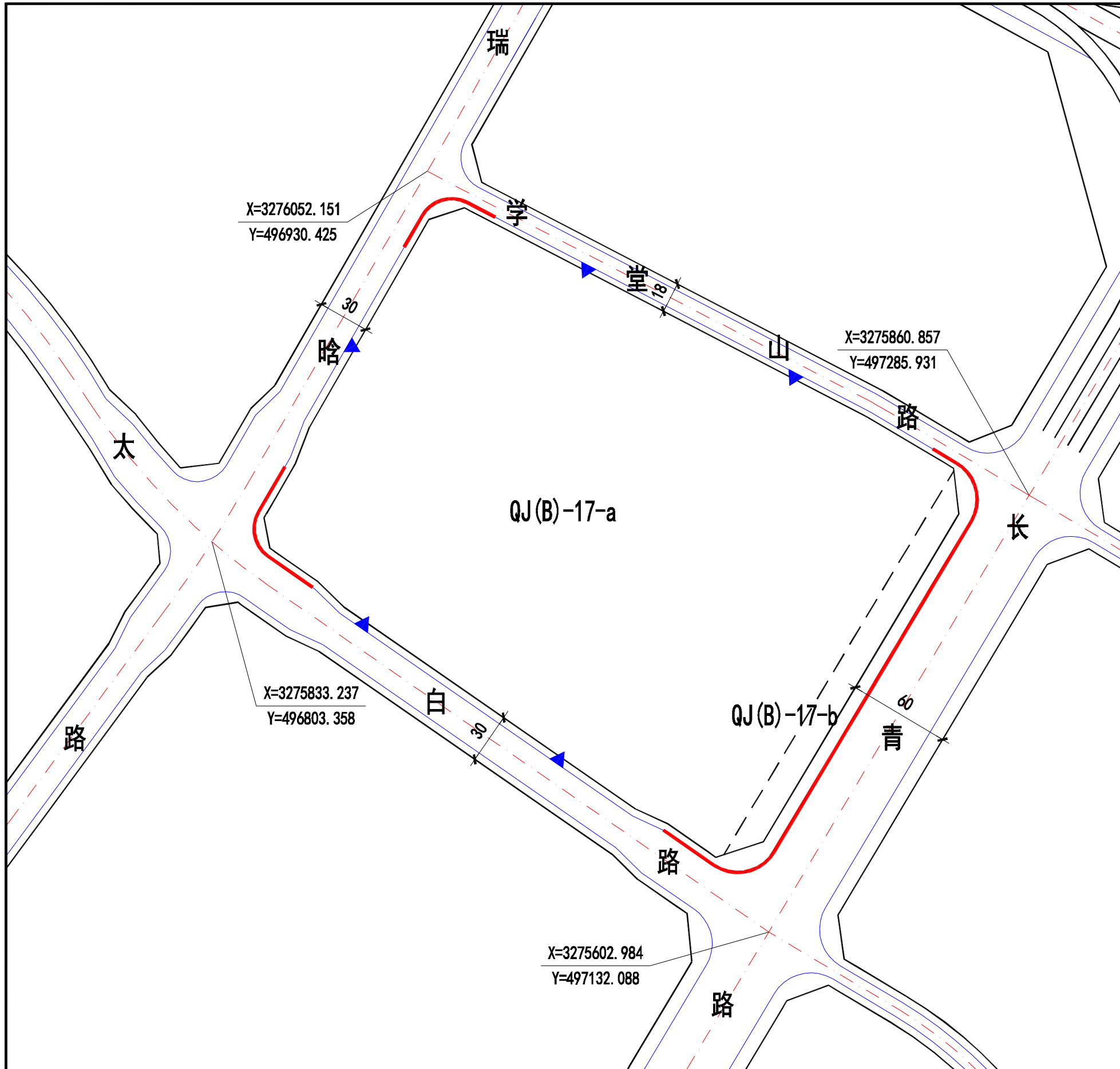
| 地块编号       | 用地性质(代码)   | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-16-a | 公园绿地(G1)   | —      | 0.52   | —     | —         | —       | 85       |         |
| QJ(B)-16-b | 二类居住用地(R2) | B1     | 3.37   | 2.5   | 35        | 80      | 30       | 公厕 配电房  |
| QJ(B)-16-c | 公园绿地(G1)   | —      | 0.11   | —     | —         | —       | 85       |         |
| QJ(B)-16-d | 二类居住用地(R2) | —      | 1.01   | —     | —         | —       | —        | 嘉州绿城    |
| QJ(B)-16-e | 二类居住用地(R2) | —      | 2.54   | 2.5   | 22        | 100     | 30       | 公厕      |



**备注**

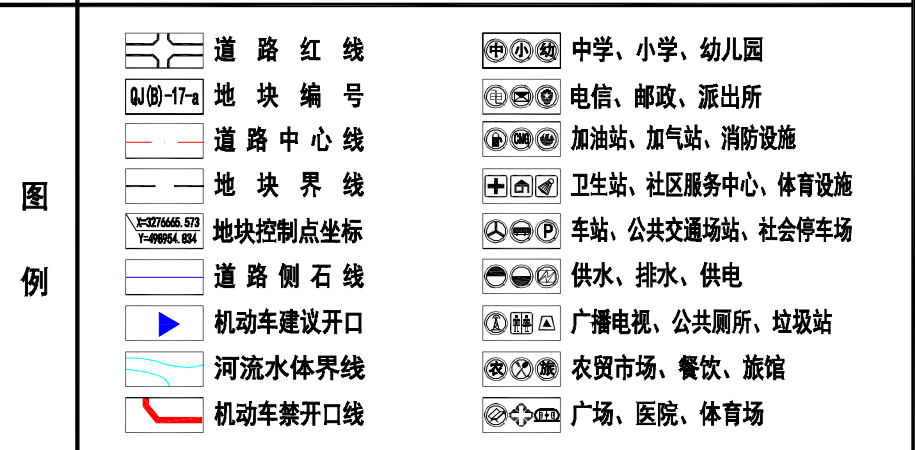
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



建设用地地块指标控制一览表

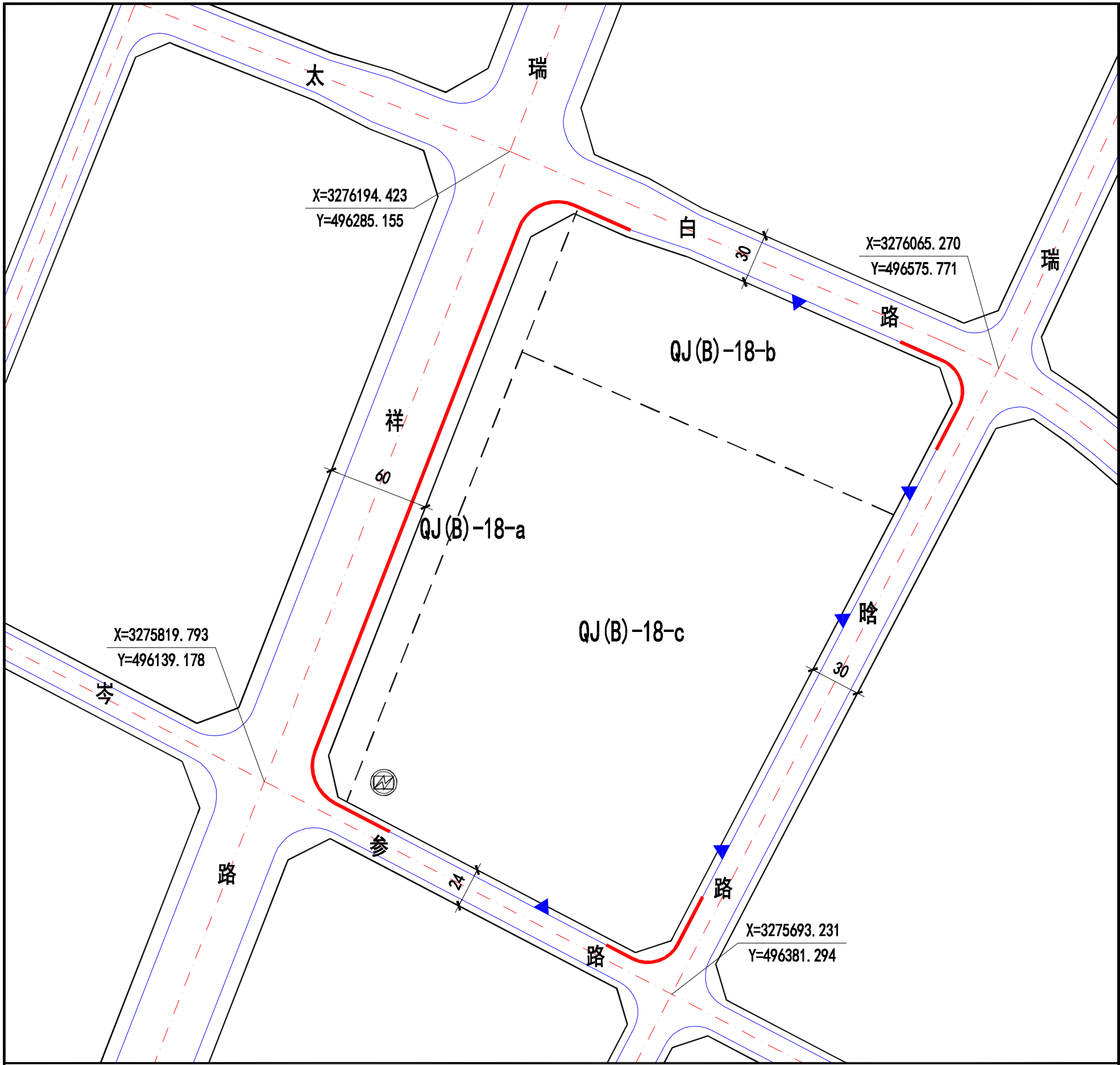
| 地块编号       | 用地性质(代码) | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|----------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-17-a | 商务用地(B2) | B1     | 8.58   | 2.0   | 50        | 60      | 20       |         |
| QJ(B)-17-b | 公园绿地(G1) | -      | 0.39   | -     | -         | -       | 85       |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |
|            |          |        |        |       |           |         |          |         |



备注

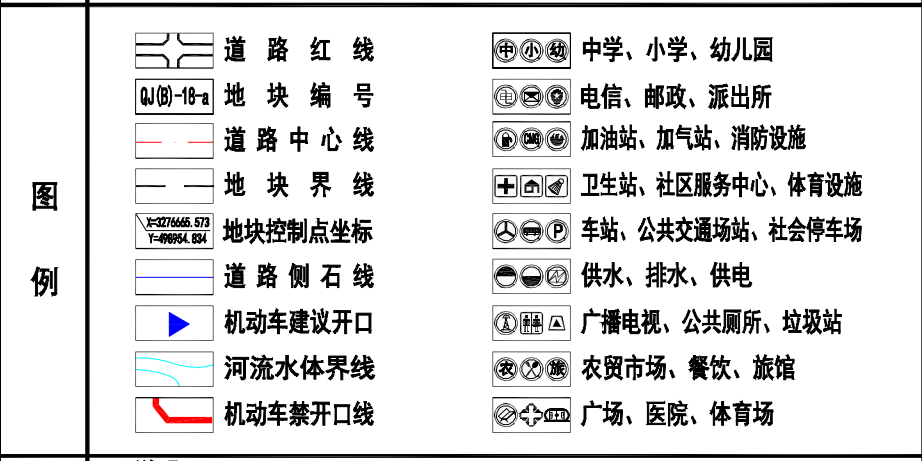
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



建设用地地块指标控制一览表

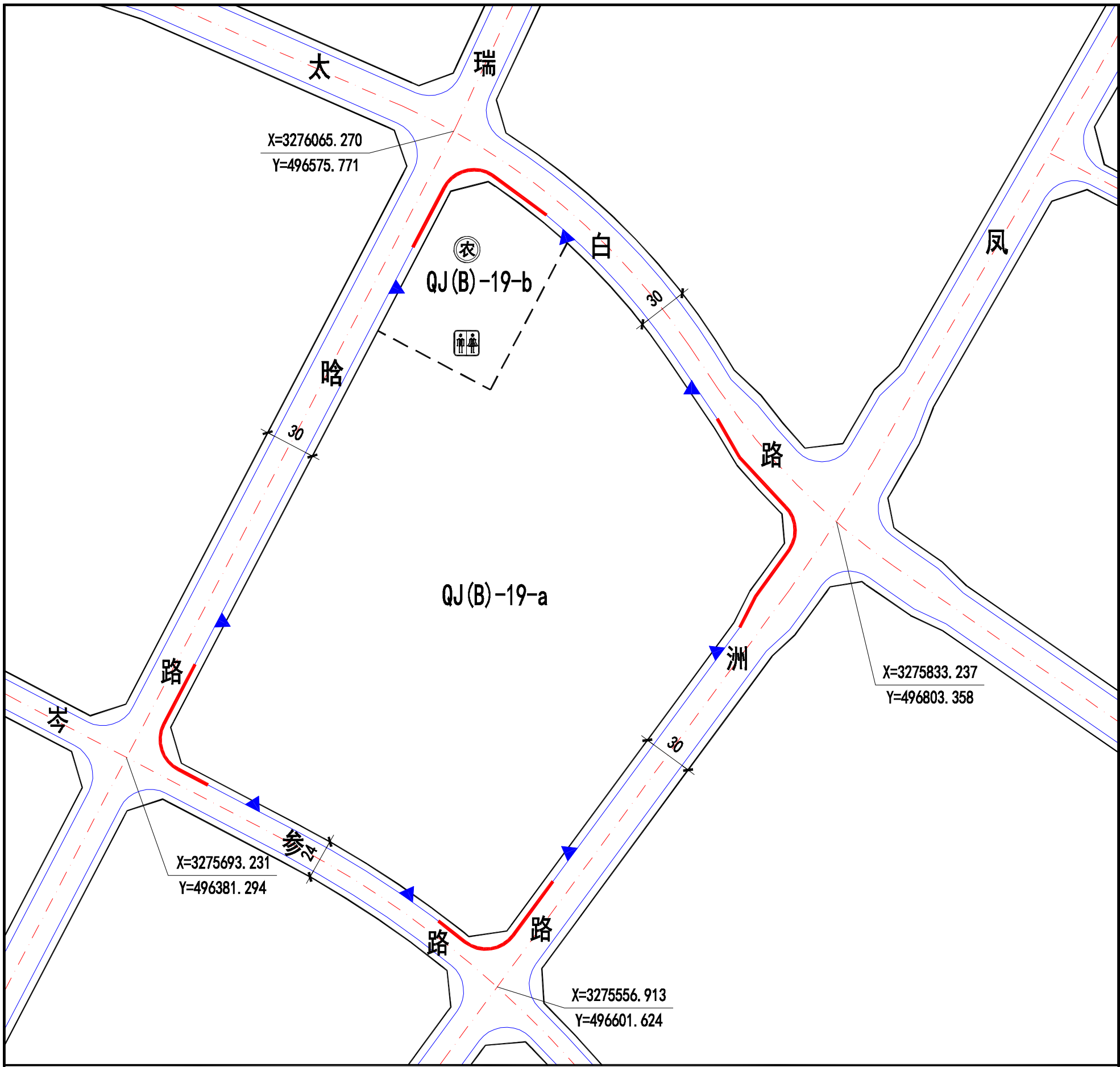
| 地块编号       | 用地性质(代码)   | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-18-a | 公园绿地(G1)   | —      | 0.71   | —     | —         | —       | 85       |         |
| QJ(B)-18-b | 商业用地(B1)   | B2     | 2.22   | 3.5   | 45        | 100     | 20       |         |
| QJ(B)-18-c | 二类居住用地(R2) | B1/B2  | 6.61   | 3.0   | 35        | 100     | 30       | 配电房     |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |
|            |            |        |        |       |           |         |          |         |



备注

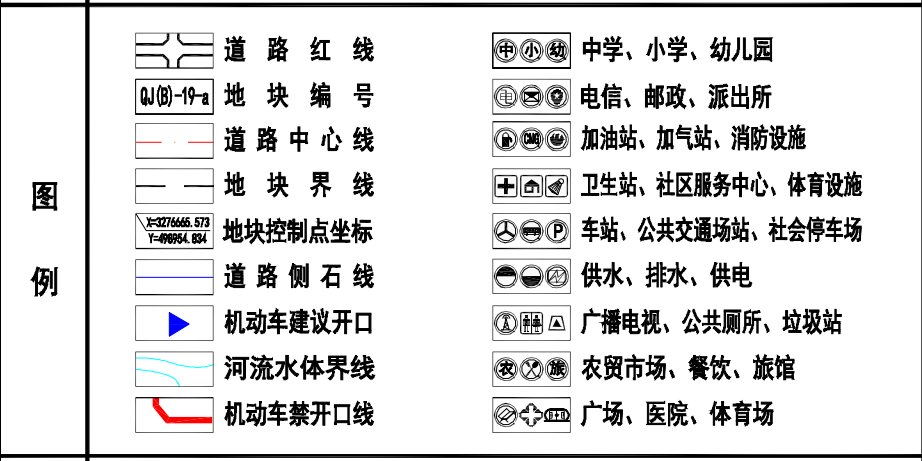
说明：  
1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。

地块编码注解：  
QJ(B)-01-a  
地块分区  
街坊代码  
地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

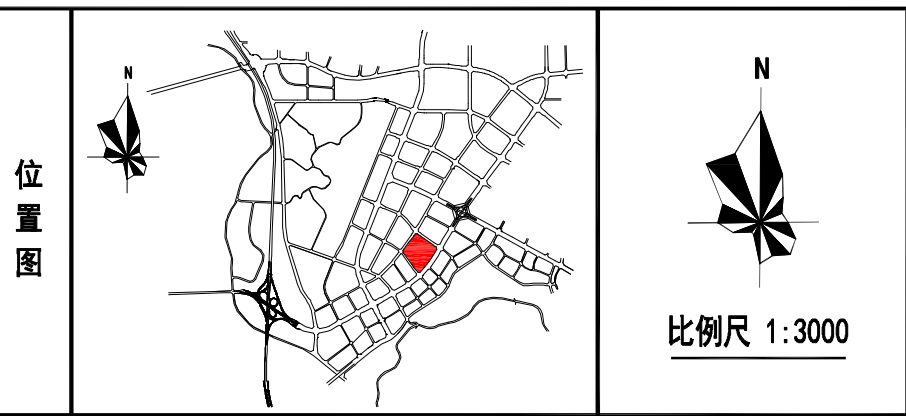
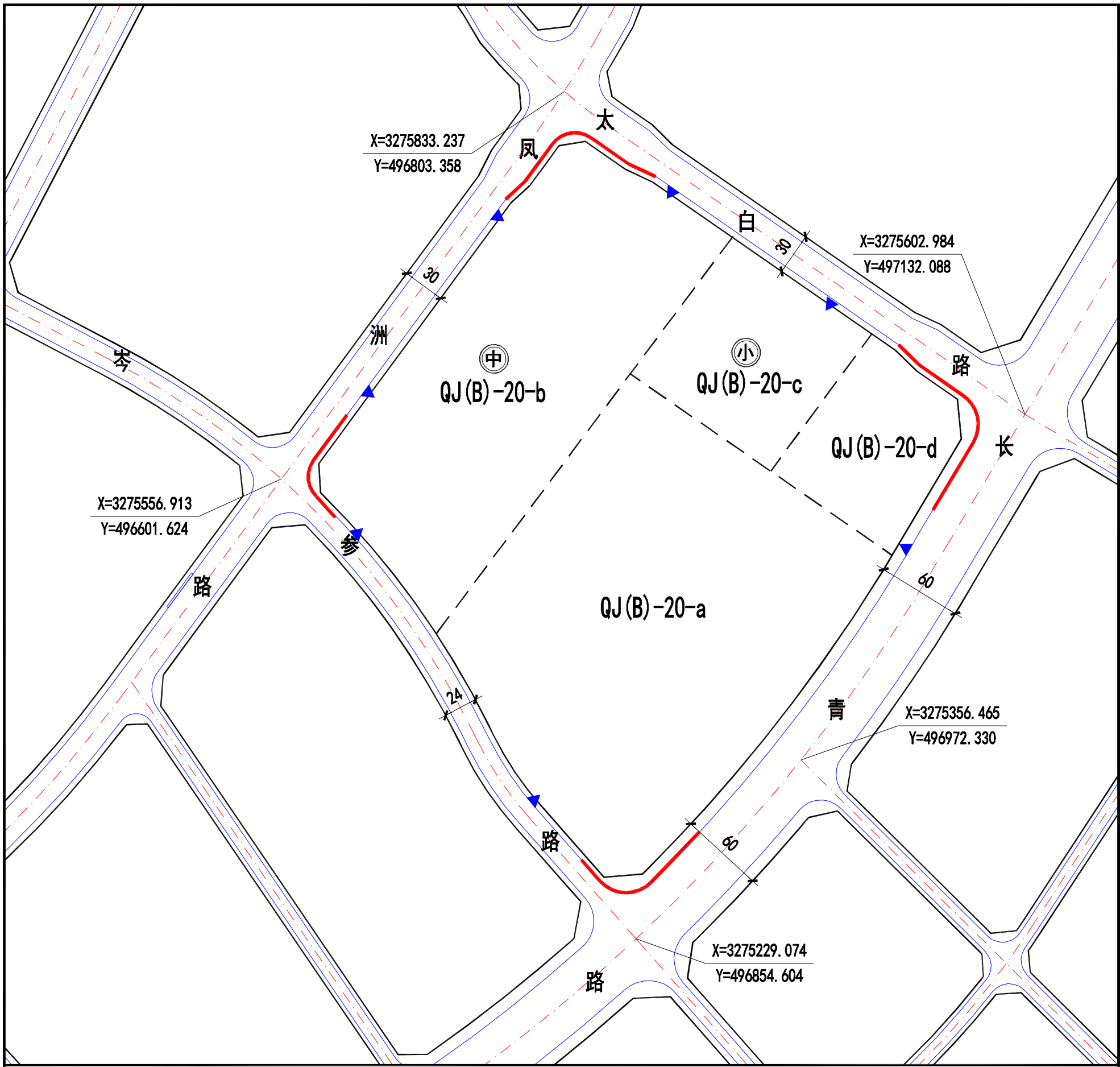
| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(B)-19-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 8.32       | 3.0       | 20                | 100         | 30               |             |
| QJ(B)-19-b | 商业用地(B1)     | -          | 0.78       | 1.5       | 45                | 24          | 20               | 农贸市场 公厕     |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |



**备注**

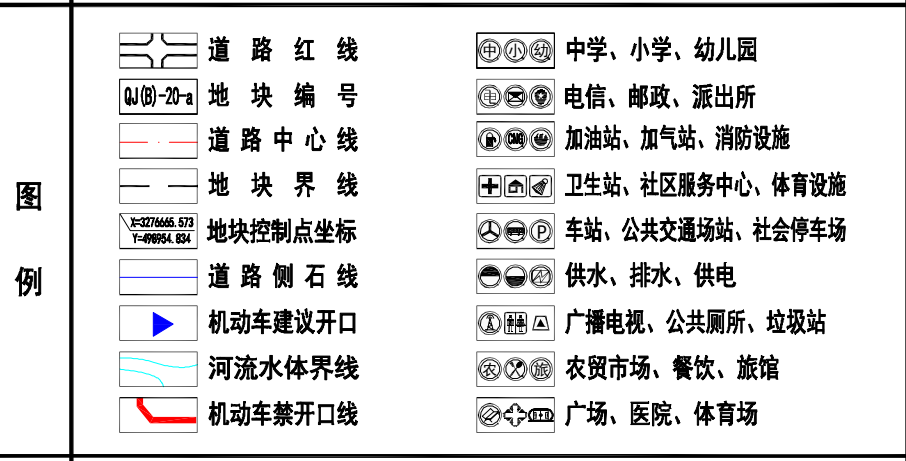
● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区配套设施参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码



建设用地地块指标控制一览表

| 地块编号       | 用地性质(代码)    | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|-------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-20-a | 二类居住用地(R2)  | -      | 6.35   | 3.0   | 20        | 100     | 30       |         |
| QJ(B)-20-b | 教育科研用地(A3)  | -      | 4.59   | 1.2   | 30        | 24      | 35       | 中学      |
| QJ(B)-20-c | 教育科研用地(A3)  | -      | 1.48   | 1.2   | 30        | 24      | 35       | 小学      |
| QJ(B)-20-d | 服务设施用地(R22) | -      | 1.17   | 2.0   | 50        | 24      | 20       |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |
|            |             |        |        |       |           |         |          |         |

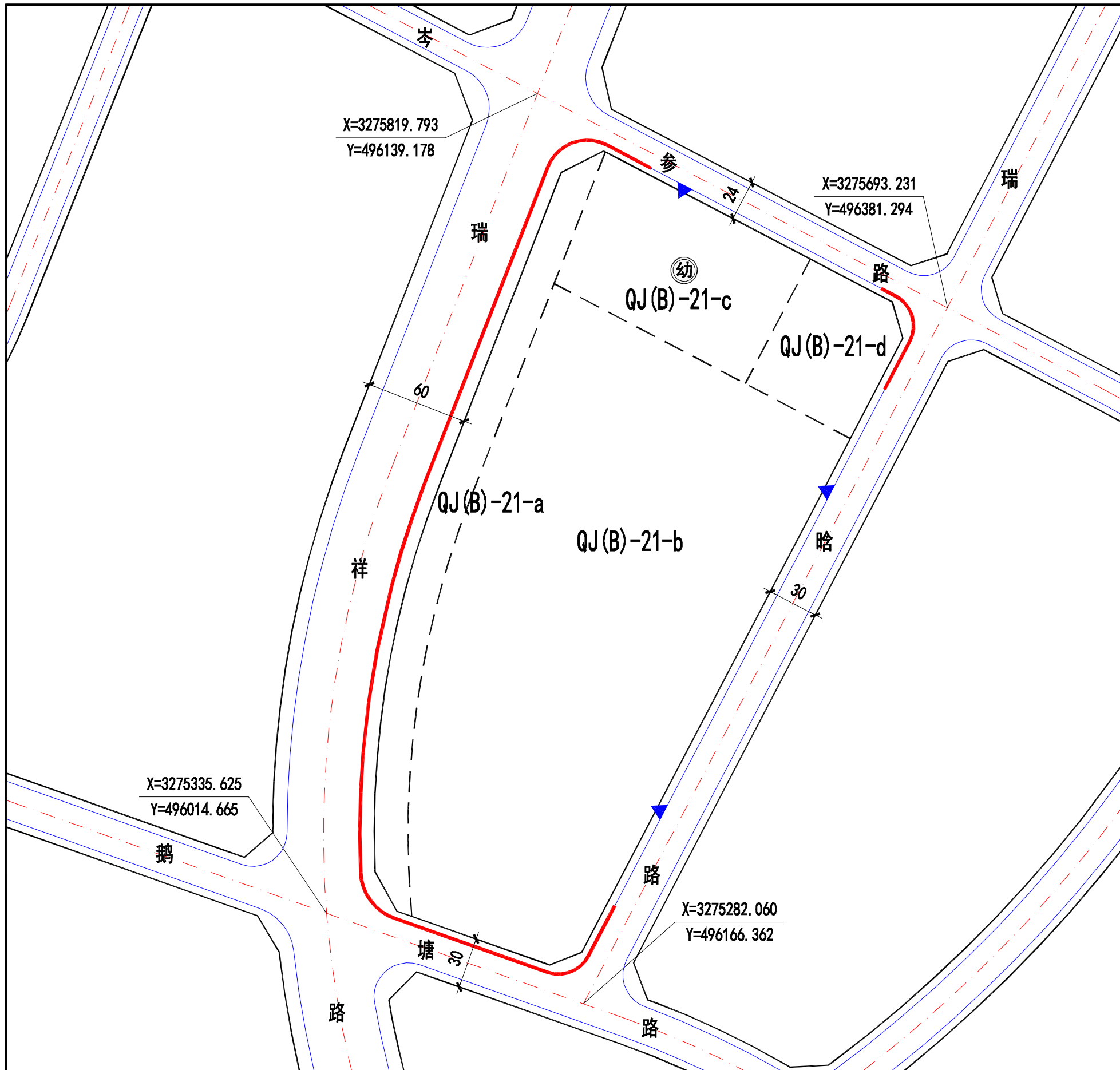


备注 (Remarks):

- 说明:
  - 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。
  - 居住区配套设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。
- 地块编码注解:
 

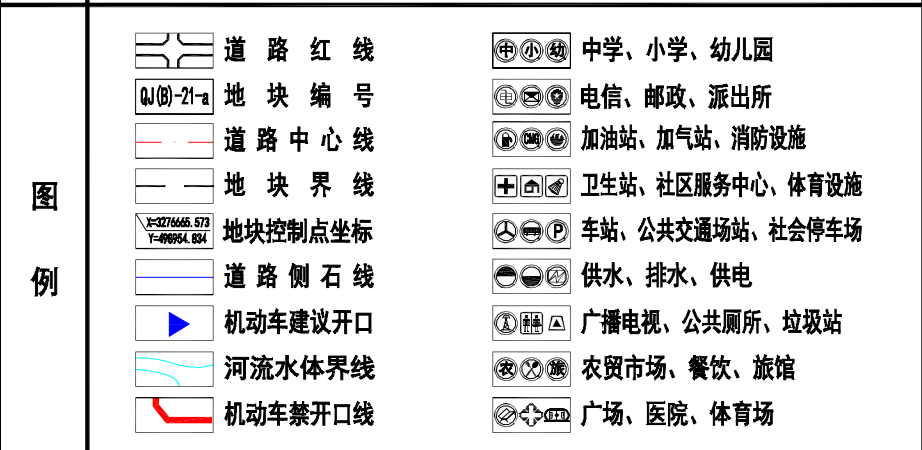
QJ(B)-01-a

地块分区  
街坊代码  
地块编码



### 建设用地地块指标控制一览表

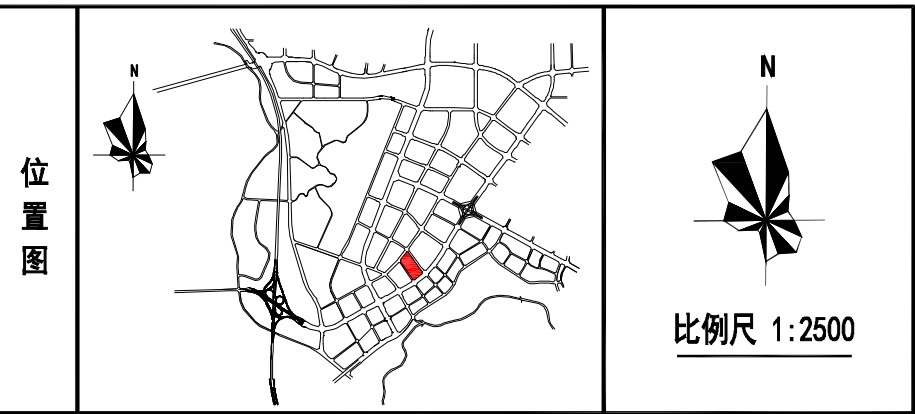
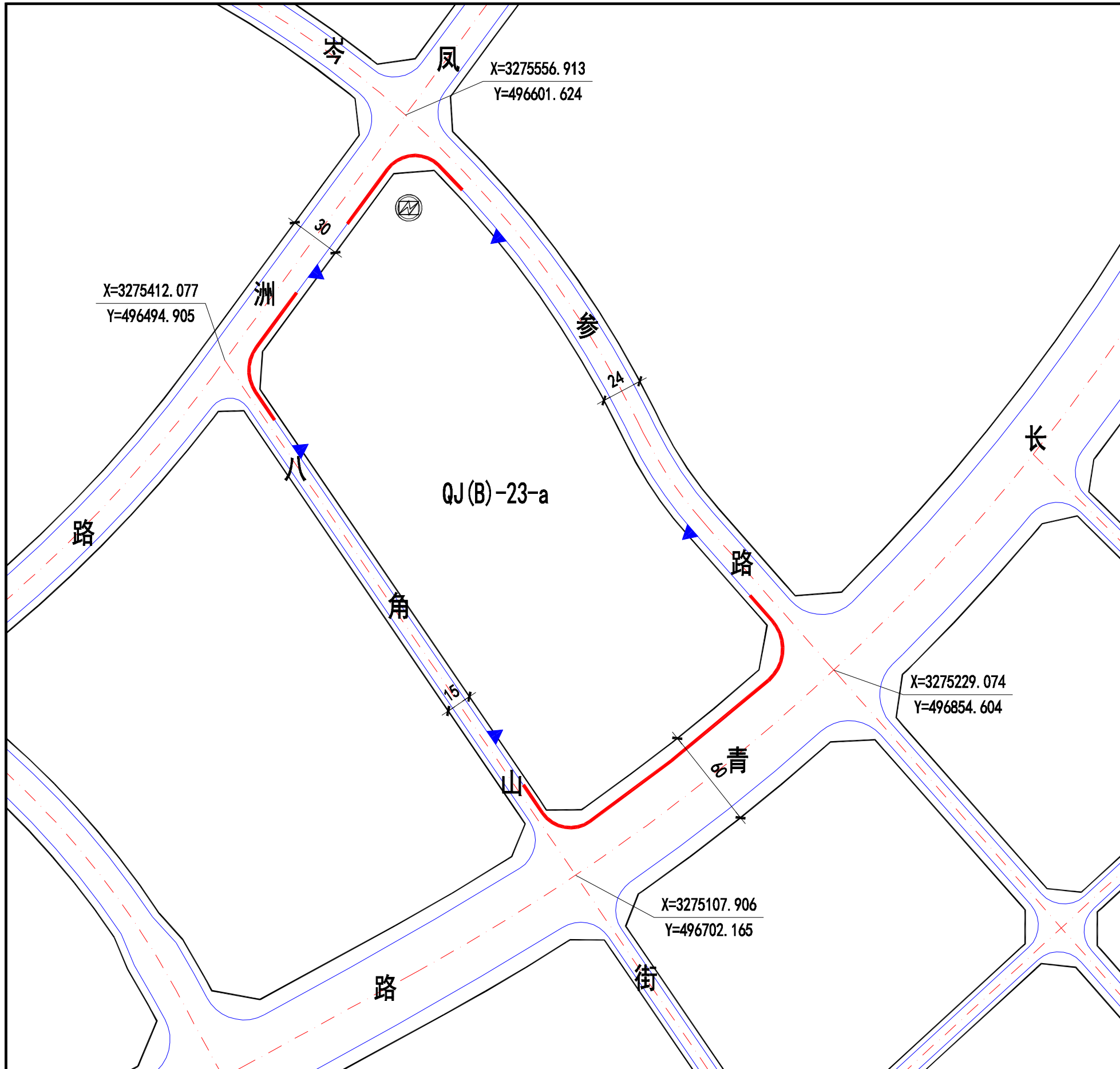
| 地块编号       | 用地性质(代码)    | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|-------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(B)-21-a | 公园绿地(G1)    | -      | 0.91   | -     | -         | -       | 85       |         |
| QJ(B)-21-b | 二类居住用地(R2)  | -      | 6.03   | 3.0   | 20        | 100     | 30       |         |
| QJ(B)-21-c | 服务设施用地(R22) | -      | 1.10   | 1.0   | 30        | 24      | 35       | 幼儿园     |
| QJ(B)-21-d | 服务设施用地(R22) | -      | 0.57   | 2.0   | 50        | 24      | 20       |         |



**说明:**  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。

**地块编码注解:**  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码





**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(B)-23-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 5.65       | 3.0       | 20                | 100         | 30               | 配电房         |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |



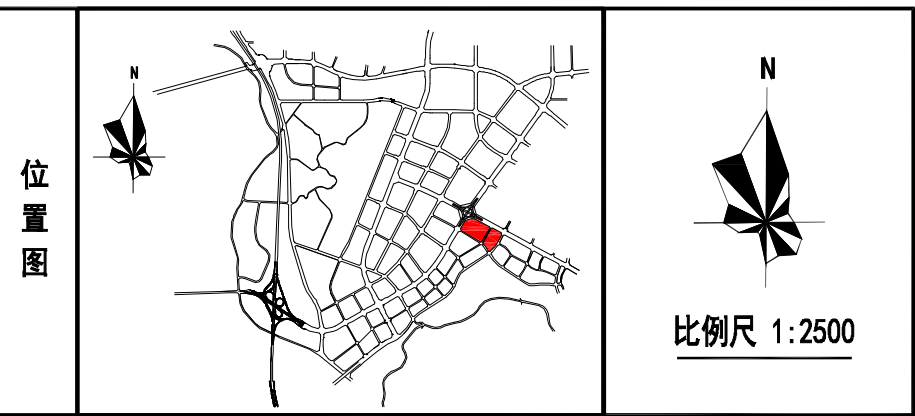
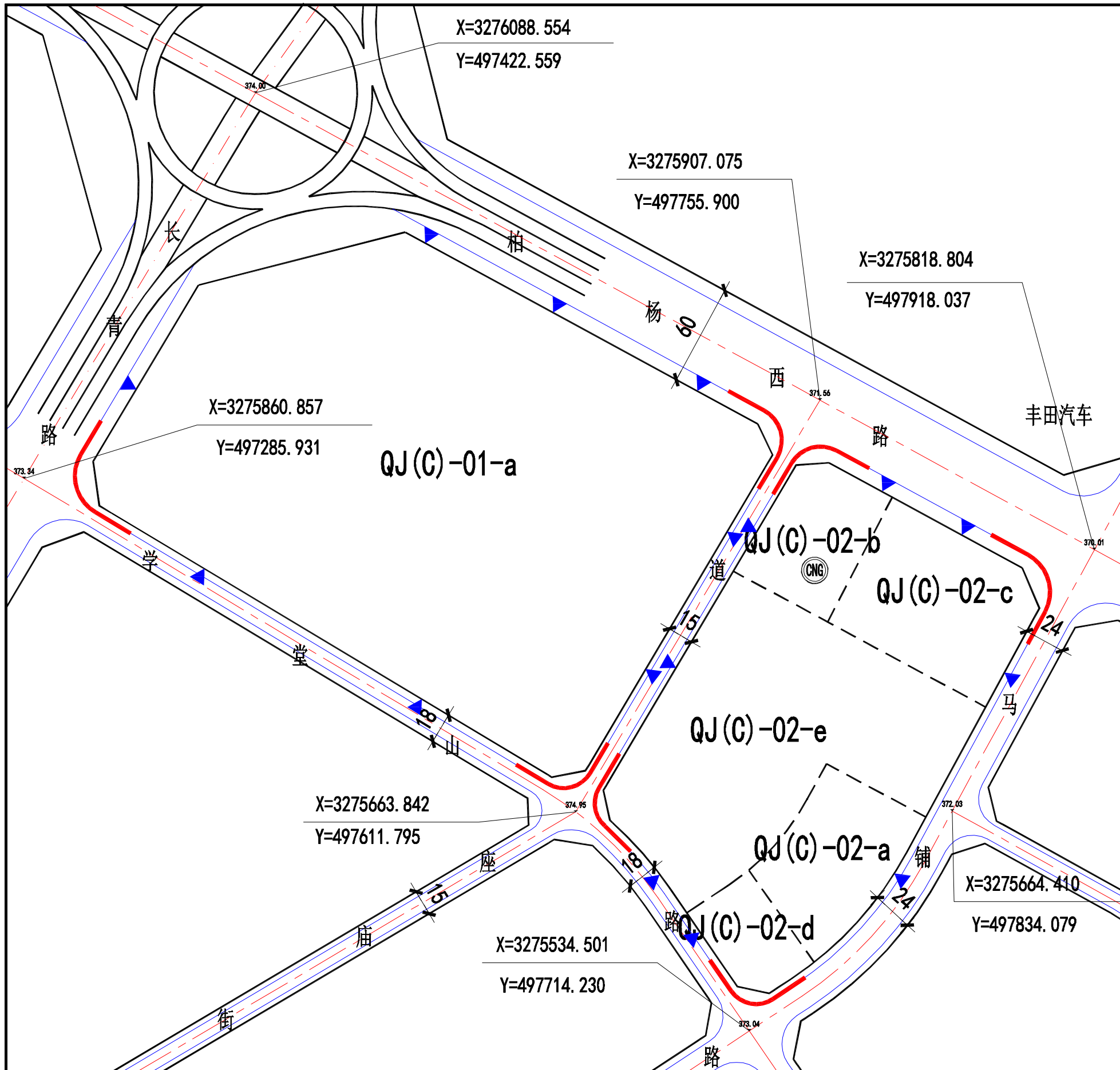
**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
 QJ(B)-01-a  
 地块分区  
 街坊代码  
 地块编码







**建设用地地块指标控制一览表**

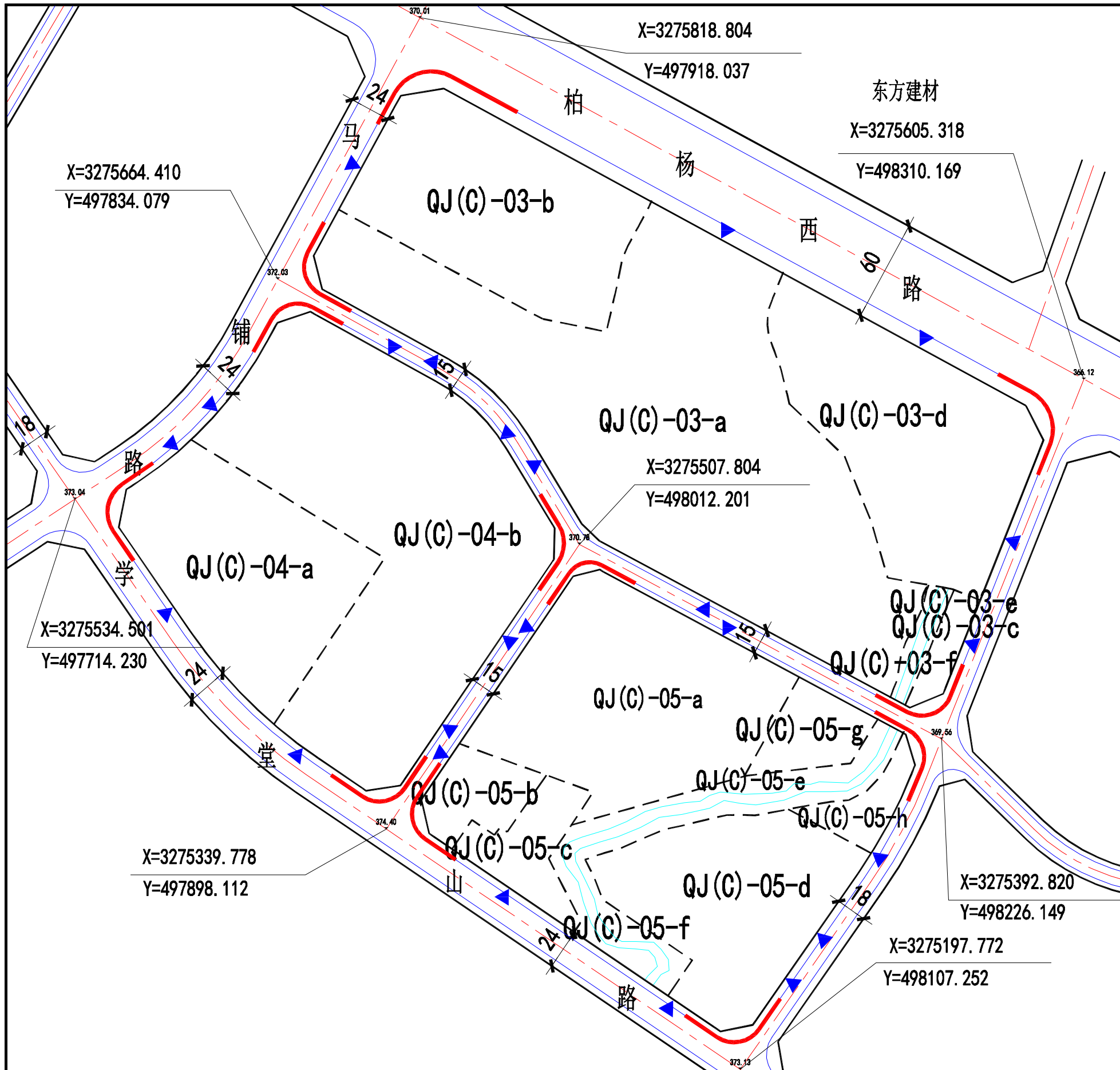
| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(C)-01-a | 二类居住用地(R2)   | B2         | 7.64       | 5.5       | 35                | 100         | 30               |             |
| QJ(C)-02-a | 文化设施用地(A2)   | -          | 0.62       | 3.5       | 35                | 60          | 30               |             |
| QJ(C)-02-b | 公用设施营业用地(B0) | -          | 0.50       | 0.8       | 35                | 15          | 20               | 加气站         |
| QJ(C)-02-c | 商业用地(B1)     | R2         | 0.87       | 3.5       | 35                | 60          | 30               |             |
| QJ(C)-02-d | 行政办公用地(A1)   | -          | 0.29       | 1.8       | 35                | 40          | 30               | 市食品药品监督管理局  |
| QJ(C)-02-e | 二类居住用地(R2)   | -          | 2.28       | 3.0       | 20                | 100         | 30               |             |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 周边商用地注意与加油加气站的安全防护距离。  
 4. 住宅用地地块周边城市道路宽度≤18米的，沿道路住宅建筑不应设计底商用房。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

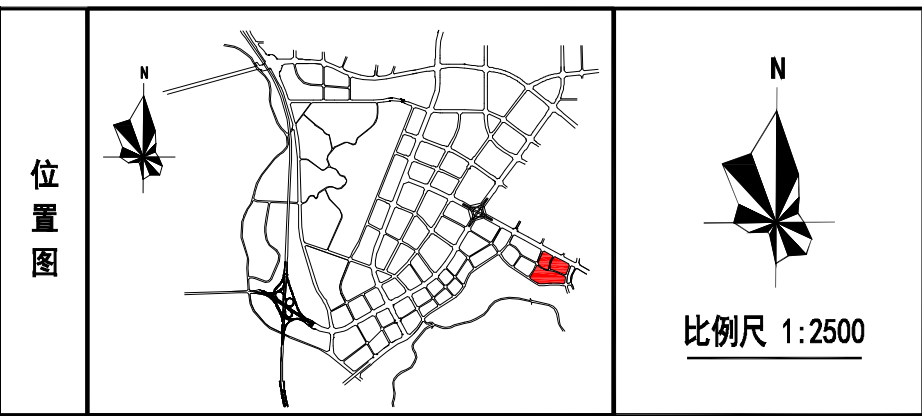
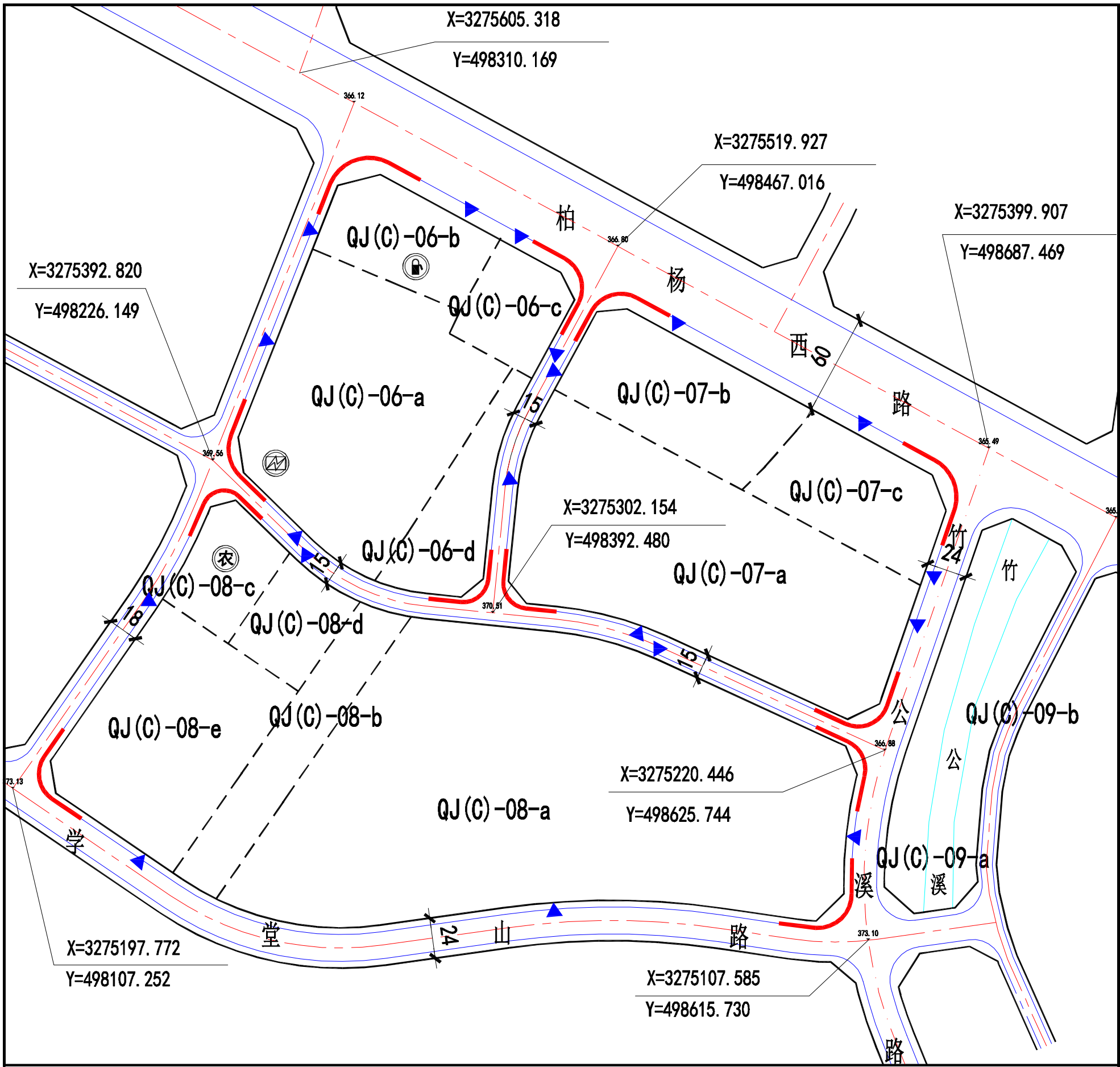
| 地块编号       | 用地性质(代码)     | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|--------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(C)-03-a | 二类居住用地(R2)   | B2     | 4.11   | 3.0   | 35        | 100     | 30       |         |
| QJ(C)-03-b | 商业用地(B1)     | -      | 1.48   | 3.0   | 55        | 80      | 20       |         |
| QJ(C)-03-c | 行政办公用地(A1)   | -      | 0.12   | 1.8   | 35        | 40      | 30       |         |
| QJ(C)-03-d | 商业用地(B1)     | R2     | 1.62   | 3.0   | 40        | 80      | 25       |         |
| QJ(C)-03-e | 公园绿地(G1)     | -      | 0.02   | -     | -         | -       | 85       | 滨河绿地    |
| QJ(C)-03-f | 公园绿地(G1)     | -      | 0.03   | -     | -         | -       | 85       | 滨河绿地    |
| QJ(C)-04-a | 二类居住用地(R2)   | -      | 1.35   | 3.0   | 35        | 100     | 30       |         |
| QJ(C)-04-b | 行政办公用地(A1)   | -      | 3.01   | 1.8   | 35        | 40      | 30       |         |
| QJ(C)-05-a | 社会福利设施用地(M6) | -      | 1.70   | 1.5   | 30        | 60      | 30       |         |
| QJ(C)-05-b | 行政办公用地(A1)   | -      | 0.26   | 3.0   | 35        | 100     | 30       |         |
| QJ(C)-05-c | 宗教用地(M9)     | -      | 0.32   | 1.8   | 30        | 24      | 30       | 清真寺     |
| QJ(C)-05-d | 行政办公用地(A1)   | -      | 1.23   | 3.5   | 35        | 100     | 30       |         |
| QJ(C)-05-e | 公园绿地(G1)     | -      | 0.26   | -     | -         | -       | 85       | 滨河绿地    |
| QJ(C)-05-f | 公园绿地(G1)     | -      | 0.23   | -     | -         | -       | 85       | 滨河绿地    |
| QJ(C)-05-g | 商务用地(B2)     | -      | 0.25   | 2.0   | 50        | 60      | 20       |         |
| QJ(C)-05-h | 商务用地(B2)     | -      | 0.17   | 2.0   | 50        | 60      | 20       |         |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。  
 3. 住宅用地地块周边城市道路宽度≤18米的，沿道路住宅建筑不应设计底商用房。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质(代码)    | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注   |
|------------|-------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|-----------|
| QJ(C)-06-a | 二类居住用地(R2)  | -      | 1.85   | 2.5   | 22        | 80      | 30       | 配电房       |
| QJ(C)-06-b | 公用设施用地(U04) | -      | 0.51   | 0.8   | 35        | 15      | 20       | 加油站       |
| QJ(C)-06-c | 交通场站用地(S4)  | -      | 0.35   | 1.8   | 40        | 24      | 20       | 社会停车场, 公厕 |
| QJ(C)-06-d | 防护绿地(G2)    | -      | 0.45   | -     | -         | -       | 85       |           |
| QJ(C)-07-a | 二类居住用地(R2)  | B1     | 2.46   | 3.0   | 30        | 60      | 30       |           |
| QJ(C)-07-b | 商业用地(B1)    | R2     | 0.83   | 1.8   | 45        | 60      | 25       | 兼营农贸市场    |
| QJ(C)-07-c | 商业用地(B1)    | R2     | 0.65   | 3.0   | 35        | 60      | 30       |           |
| QJ(C)-08-a | 二类居住用地(R2)  | -      | 4.91   | 2.2   | 25        | 60      | 30       |           |
| QJ(C)-08-b | 防护绿地(G2)    | -      | 0.60   | -     | -         | -       | 85       |           |
| QJ(C)-08-c | 商业用地(B1)    | -      | 0.34   | 1.5   | 45        | 24      | 20       | 农贸市场      |
| QJ(C)-08-d | 服务设施用地(R22) | -      | 0.32   | 2.0   | 50        | 24      | 20       |           |
| QJ(C)-08-e | 二类居住用地(R2)  | -      | 1.27   | 2.2   | 25        | 60      | 30       |           |
| QJ(C)-09-a | 公园绿地(G1)    | -      | 0.43   | -     | -         | -       | 85       | 滨河绿地      |
| QJ(C)-09-b | 公园绿地(G1)    | -      | 0.39   | -     | -         | -       | 85       | 滨河绿地      |

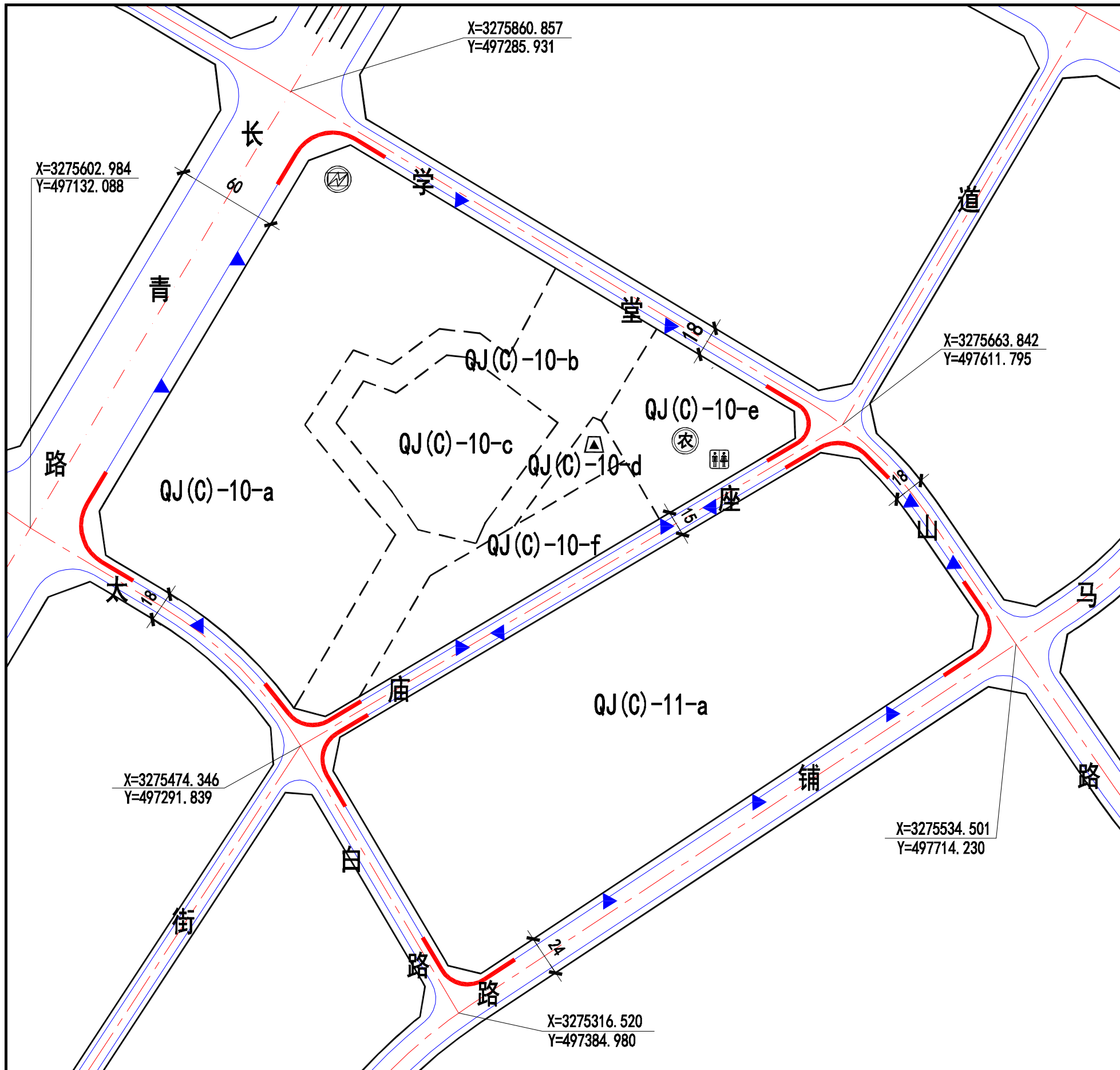
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

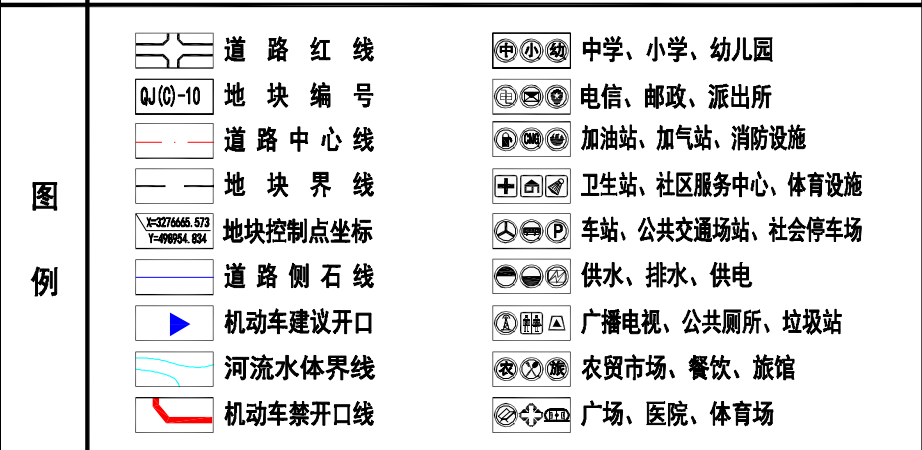
● 说明:  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。  
 3. 周边商住用地注意与加油站的安全防护距离。  
 4. 住宅用地地块周边城市道路宽度≤18米的,沿道路住宅建筑不应设计底商用房。

● 地块编码注解:  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

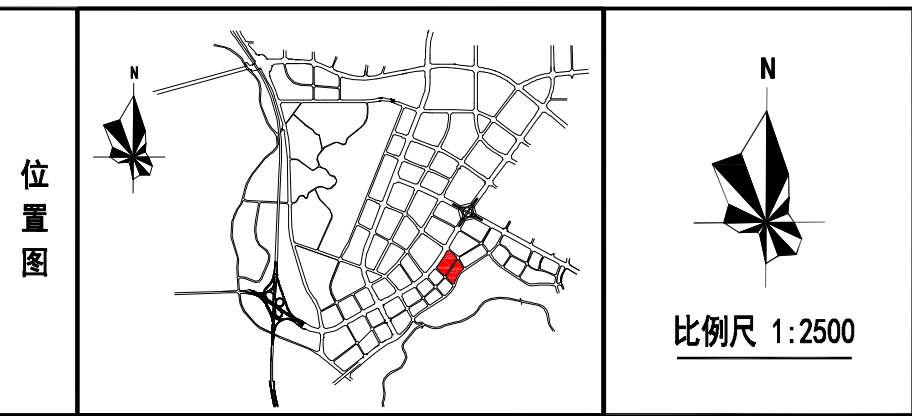
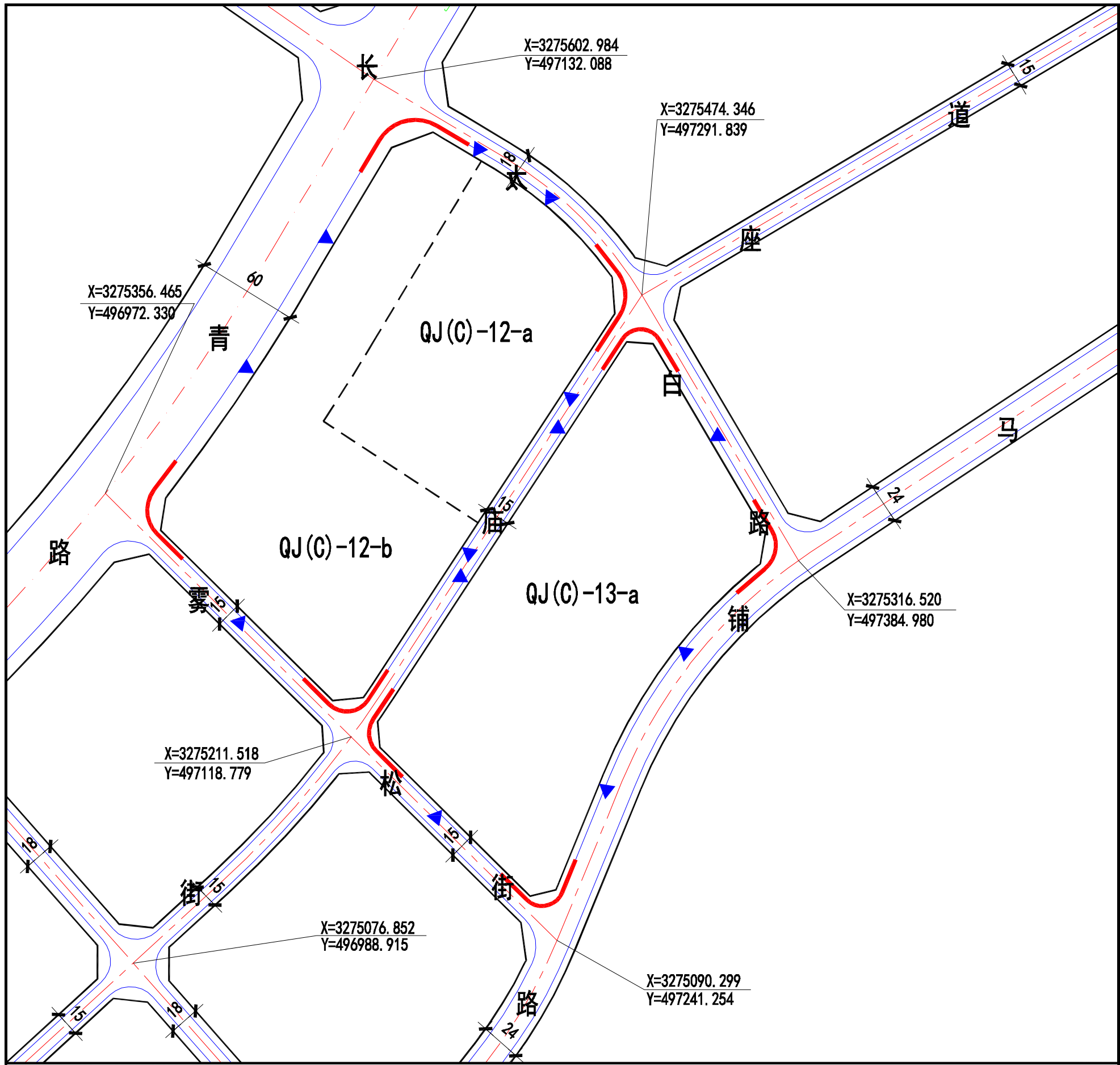
| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(C)-10-a | 二类居住用地(R2)   | B2         | 3.75       | 3.0       | 35                | 100         | 30               | 配电房         |
| QJ(C)-10-b | 防护绿地(G2)     | -          | 1.34       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(C)-10-c | 供应设施用地(U1)   | -          | 0.84       | 0.8       | 40                | 24          | 25               | 变电站         |
| QJ(C)-10-d | 环境设施用地(U2)   | -          | 0.12       | 0.5       | 40                | 15          | 10               | 垃圾转运站       |
| QJ(C)-10-e | 商业用地(B1)     | -          | 0.70       | 1.5       | 45                | 15          | 20               | 农贸市场, 公厕    |
| QJ(C)-10-f | 服务设施用地(R22)  | -          | 0.68       | 2.0       | 50                | 24          | 20               |             |
| QJ(C)-11-a | 行政办公用地(A1)   | -          | 5.65       | 2.0       | 35                | 40          | 30               |             |



**备注**

● 说明:  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。  
 3. 周边商住用地注意与变电站、高压走廊的安全防护距离。  
 4. 住宅用地地块周边城市道路宽度≤18米的,沿道路住宅建筑不应设计底商用房。

● 地块编码注解:  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(C)-12-a | 教育科研用地(A3)   | -          | 1.97       | 1.2       | 30                | 24          | 35               |             |
| QJ(C)-12-b | 二类居住用地(R2)   | B1         | 2.85       | 3.0       | 35                | 100         | 30               |             |
| QJ(C)-13-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 3.60       | 3.0       | 20                | 100         | 30               |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |

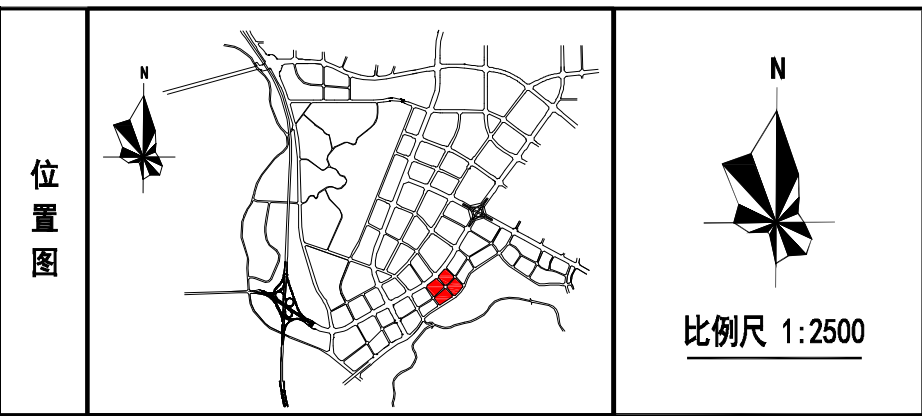
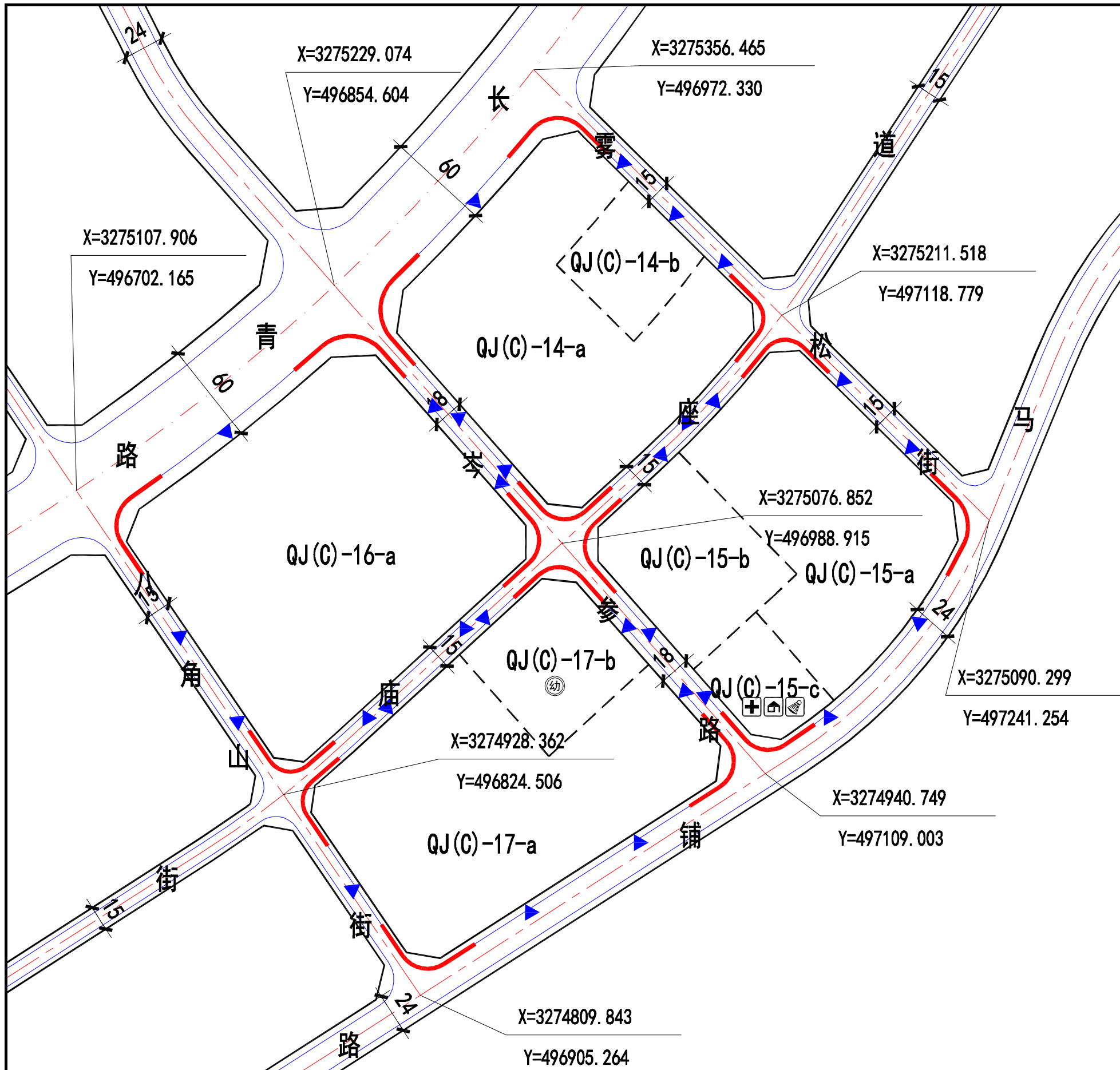
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共场站、社会停车场   |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。  
 3. 住宅用地地块周边城市道路宽度≤18米的，沿道路住宅建筑不应设计底商用房。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

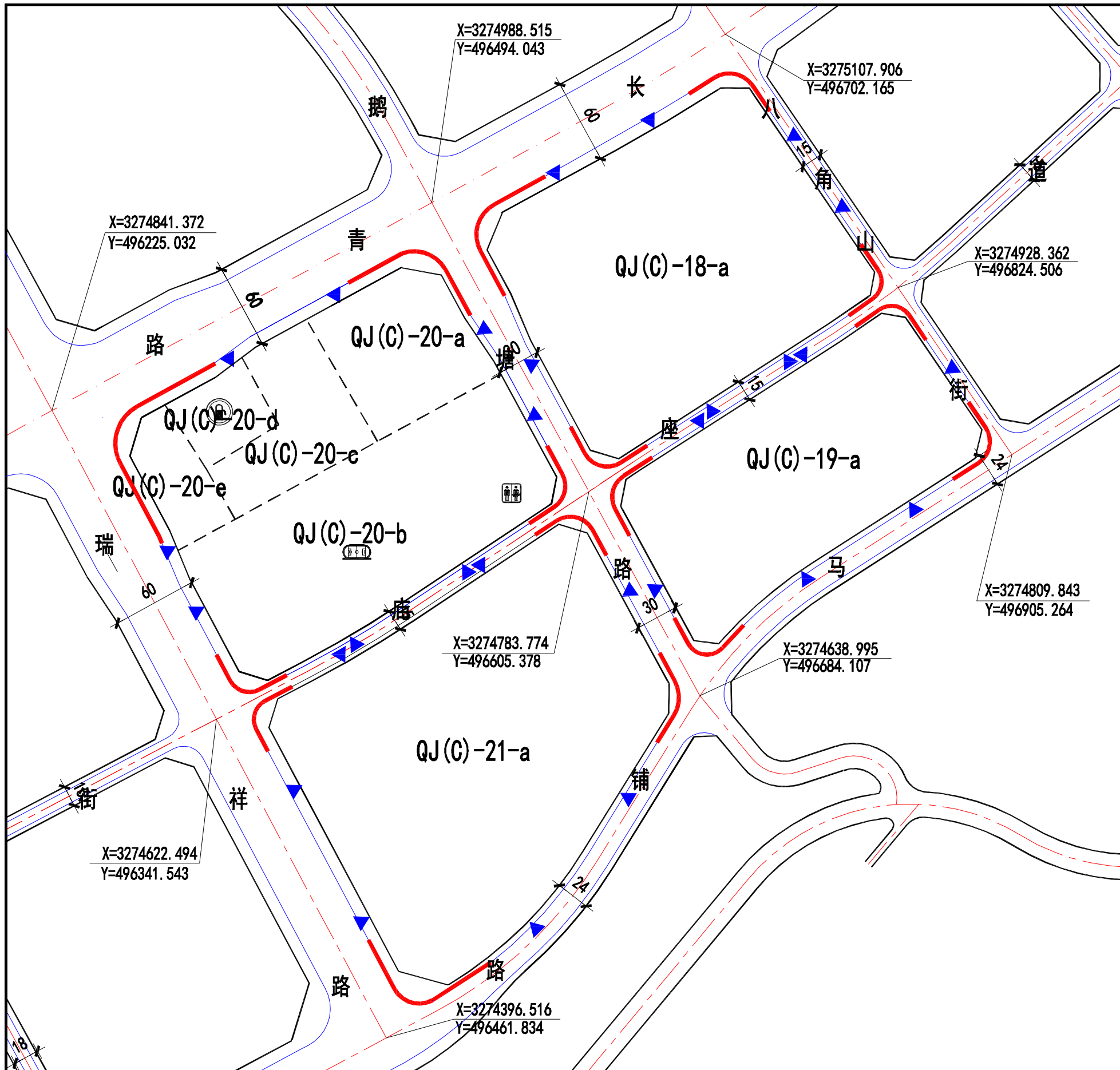
| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注            |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|------------------------|
| QJ(C)-14-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 2.31       | 3.0       | 20                | 100         | 30               |                        |
| QJ(C)-14-b | 供应设施用地(U1)   | -          | 0.42       | 0.6       | 40                | 15          | 10               | 燃气调压站                  |
| QJ(C)-15-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 1.76       | 2.5       | 22                | 80          | 30               |                        |
| QJ(C)-15-b | 公园绿地(G1)     | -          | 0.80       | -         | -                 | -           | 85               |                        |
| QJ(C)-15-c | 服务设施用地(R22)  | -          | 0.33       | 2.0       | 50                | 24          | 20               | 无便利店、超市、生鲜蔬菜店、早餐店、社区中心 |
| QJ(C)-16-a | 二类居住用地(R2)   | B1         | 3.24       | 3.5       | 35                | 100         | 30               |                        |
| QJ(C)-17-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 2.37       | 2.5       | 22                | 80          | 30               |                        |
| QJ(C)-17-b | 服务设施用地(R22)  | -          | 0.63       | 1.0       | 30                | 24          | 35               | 幼儿园                    |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 周边商住用地注意与燃气站的安全防护距离。  
 4. 居住用地沿18米城市道路一侧地块建筑不应设置底层商业用房。  
 5. 社区服务中心建筑面积不得小于4000平方米。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质(代码)   | 兼容用地性质 | 面积(ha) | 最大容积率 | 最大建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 最小绿地率(%) | 配套设施及备注 |
|------------|------------|--------|--------|-------|-----------|---------|----------|---------|
| QJ(C)-18-a | 二类居住用地(R2) | -      | 4.21   | 3.0   | 20        | 100     | 30       |         |
| QJ(C)-19-a | 二类居住用地(R2) | -      | 3.01   | 2.5   | 22        | 80      | 30       |         |
| QJ(C)-20-a | 商业用地(B1)   | -      | 0.97   | 1.2   | 45        | 24      | 30       |         |
| QJ(C)-20-b | 体育用地(M)    | -      | 2.79   | 1.2   | 20        | 60      | 30       | 公厕      |
| QJ(C)-20-c | 行政办公用地(A1) | -      | 0.80   | 3.5   | 35        | 100     | 30       |         |
| QJ(C)-20-d | 公用设施用地(U)  | -      | 0.33   | 0.8   | 35        | 15      | 20       | 加油站     |
| QJ(C)-20-e | 服务设施用地(R2) | -      | 0.39   | 2.0   | 50        | 24      | 20       |         |
| QJ(C)-21-a | 二类居住用地(R2) | -      | 5.38   | 2.5   | 22        | 80      | 30       |         |

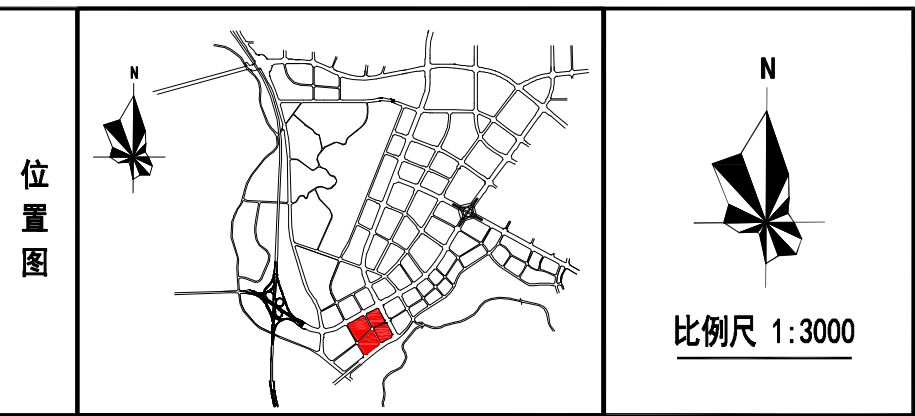
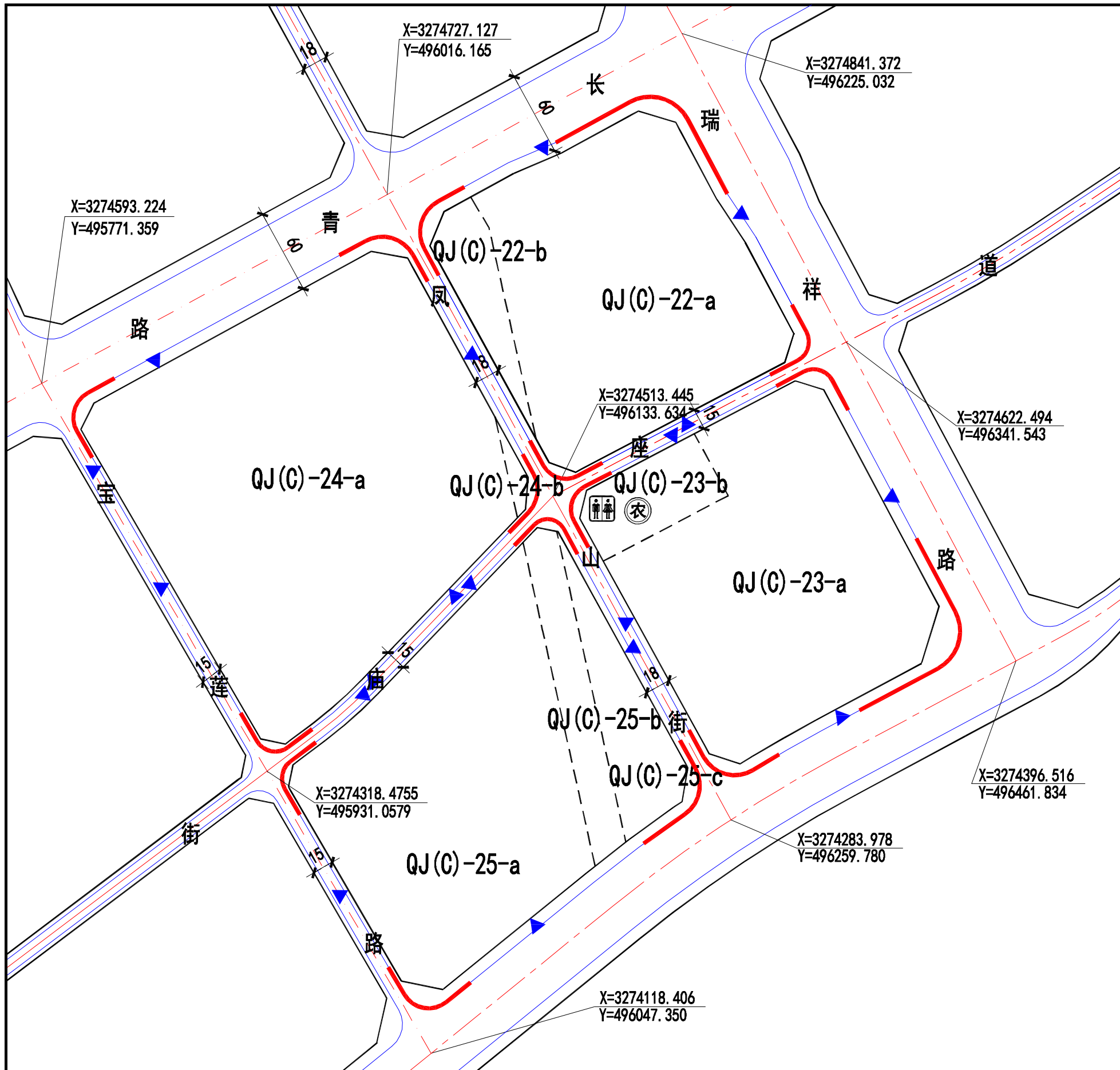
**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 机动车禁开口线 | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
|         | 广场、医院、体育场       |

**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共配套设施参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)执行。  
 3. 周边居住用地注意与加油加气站的安全防护距离。  
 4. 住宅用地地块周边城市道路宽度≤18米的，沿道路住宅建筑不应设计底商用房。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

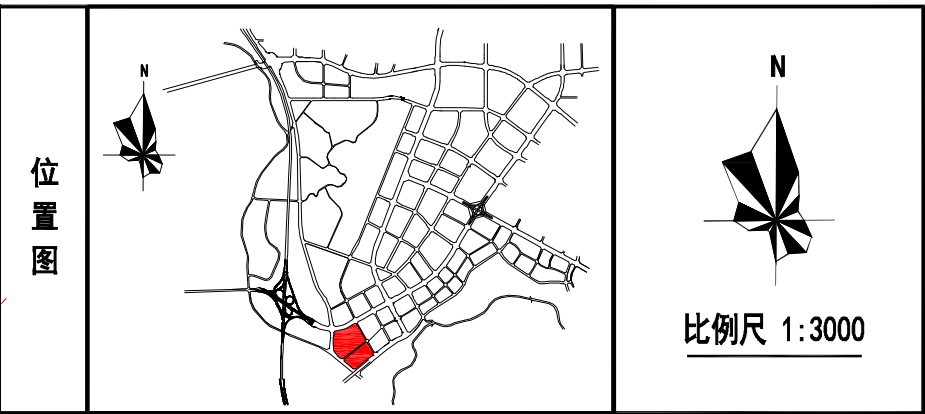
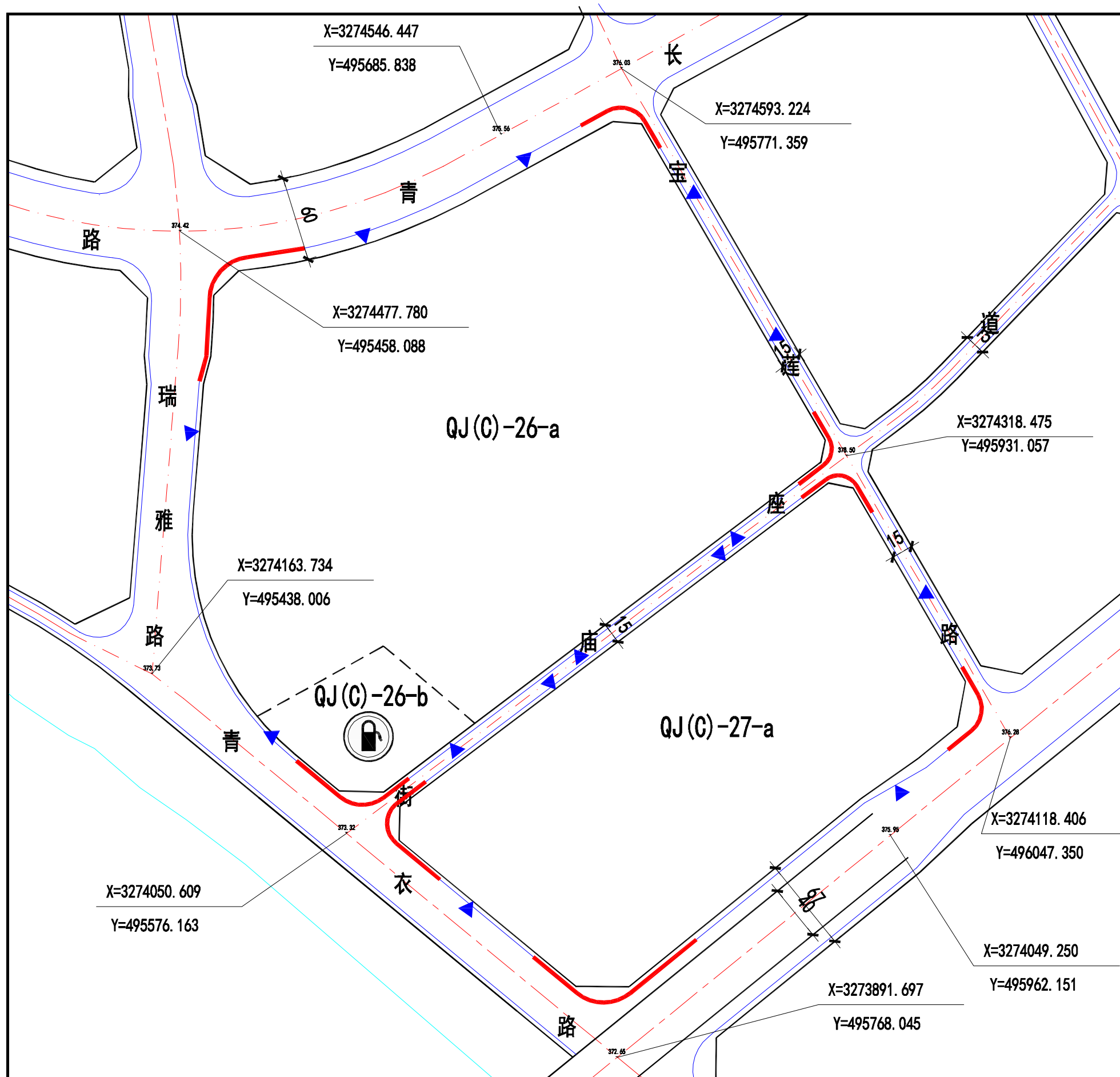
| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(C)-22-a | 商业用地(B1)     | -          | 3.57       | 3.0       | 55                | 80          | 20               |             |
| QJ(C)-22-b | 防护绿地(G2)     | -          | 0.41       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(C)-23-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 3.70       | 2.5       | 22                | 80          | 30               |             |
| QJ(C)-23-b | 商业用地(B1)     | -          | 0.49       | 1.5       | 45                | 15          | 20               | 农贸市场, 公厕    |
| QJ(C)-24-a | 商业用地(B1)     | -          | 6.31       | 3.0       | 55                | 80          | 20               |             |
| QJ(C)-24-b | 防护绿地(G2)     | -          | 0.06       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(C)-25-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 3.81       | 2.5       | 22                | 80          | 30               |             |
| QJ(C)-25-b | 防护绿地(G2)     | -          | 0.58       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(C)-25-c | 公园绿地(G1)     | -          | 0.66       | -         | -                 | -           | 85               |             |



**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 周边商住用地注意与高压走廊的安全防护距离。  
 4. 沿18米城市道路沿线不应设置底商。

● 地块编码注解：  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(C)-26-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 12.49      | 3.0       | 20                | 100         | 30               |             |
| QJ(C)-26-b | 公用设施用地(U04)  | -          | 0.89       | 0.8       | 35                | 15          | 20               | 加油站         |
| QJ(C)-27-a | 二类居住用地(R2)   | -          | 7.33       | 3.0       | 20                | 100         | 30               |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |
|            |              |            |            |           |                   |             |                  |             |

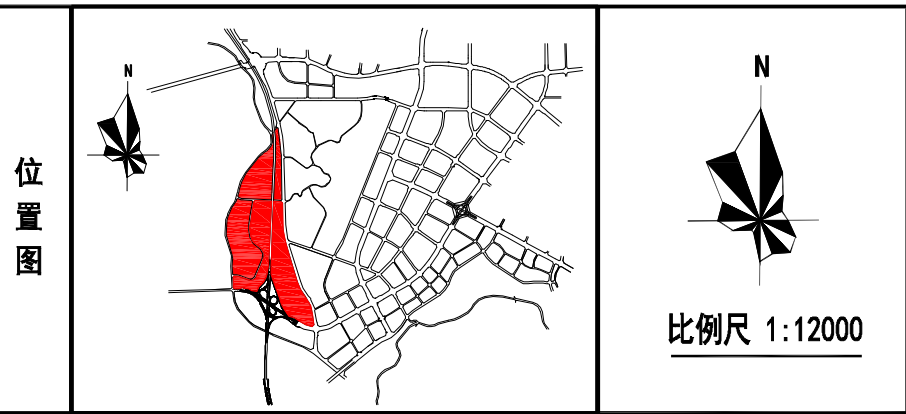
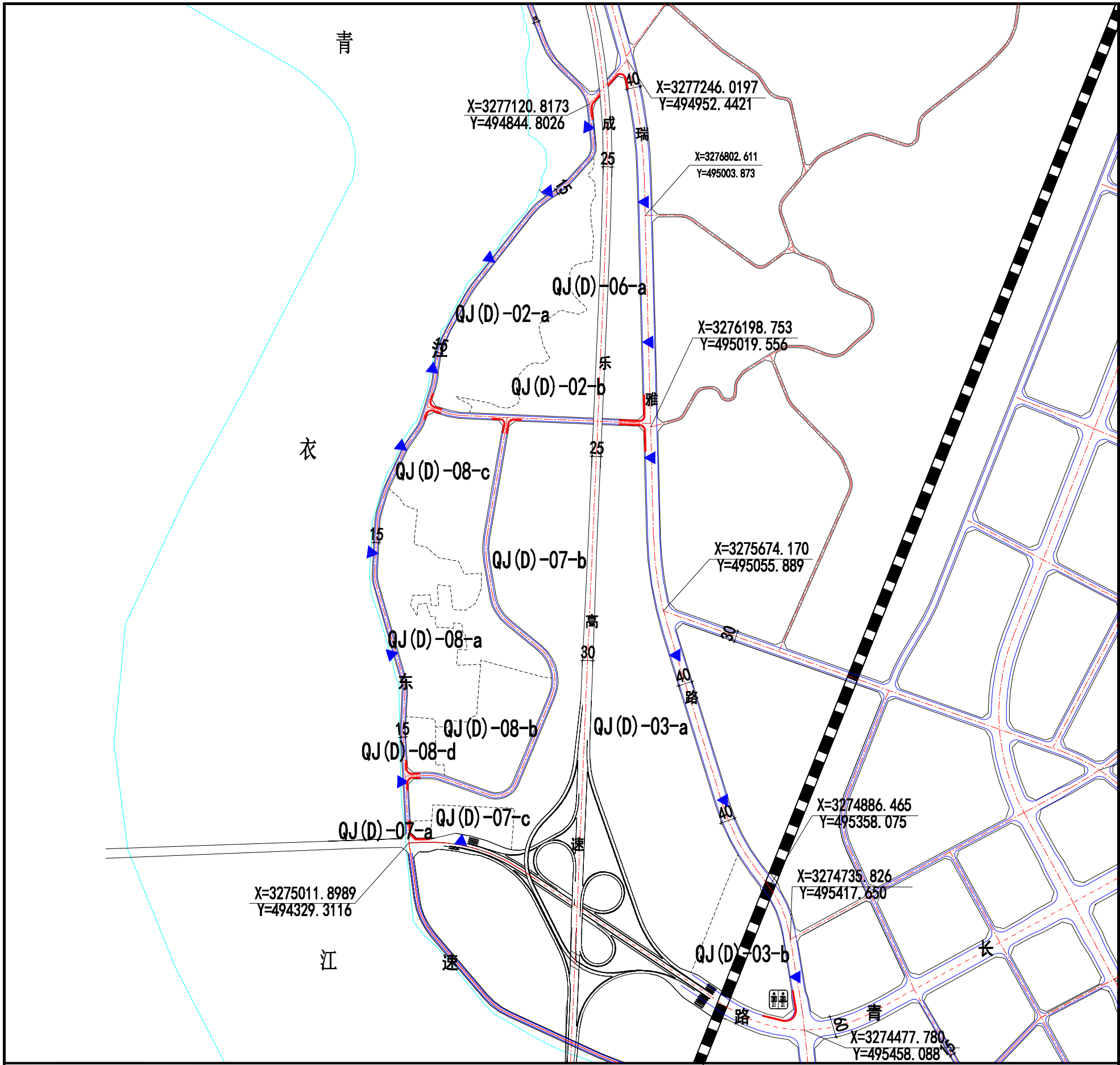


**备注**

● 说明：  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

● 地块编码注解：  
**QJ(A)-01-a**  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码





**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(D)-02-a | 一类居住用地(R1)   | -          | 15.22      | 1.5       | 30                | 24          | 35               |             |
| QJ(D)-02-b | 公园绿地(G1)     | -          | 8.01       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(D)-03-a | 公园绿地(G1)     | -          | 33.43      | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(D)-03-b | 交通场站用地(S4)   | -          | 6.71       | 0.3       | 15                | 10          | 10               | 社会停车场, 公厕   |
| QJ(D)-06-a | 公园绿地(G1)     | -          | 8.23       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(D)-07-a | 交通场站用地(S4)   | -          | 0.27       | 0.3       | 15                | 10          | 10               | 社会停车场       |
| QJ(D)-07-b | 公园绿地(G1)     | -          | 23.39      | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(D)-07-c | 行政办公用地(A1)   | -          | 2.17       | 0.8       | 25                | 21          | 30               |             |
| QJ(D)-08-a | 商业用地(B1)     | R2         | 11.17      | 1.2       | 40                | 24          | 30               | 金水湾酒店       |
| QJ(D)-08-b | 二类居住用地(R2)   | -          | 7.41       | 2.5       | 22                | 80          | 30               |             |
| QJ(D)-08-c | 公园绿地(G1)     | -          | 13.78      | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(D)-08-d | 公园绿地(G1)     | -          | 1.35       | -         | -                 | -           | 85               |             |

**图例**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 道路红线    | 中学、小学、幼儿园       |
| 地块编号    | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线   | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线    | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标 | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线   | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口 | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线  | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线 | 广场、医院、体育场       |

**备注**

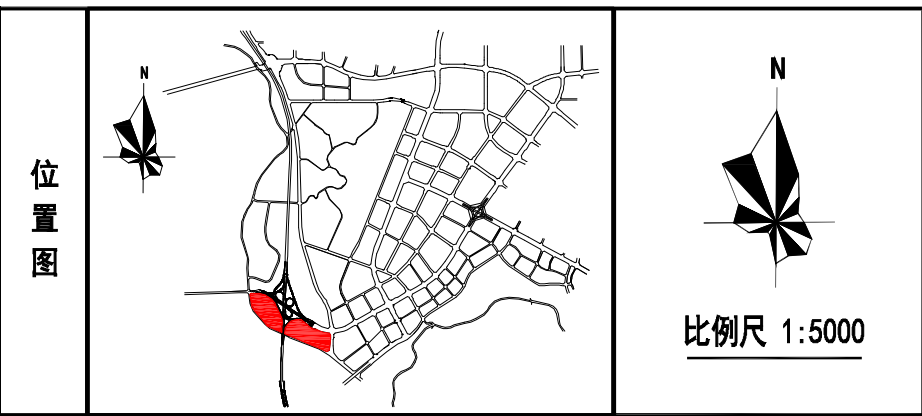
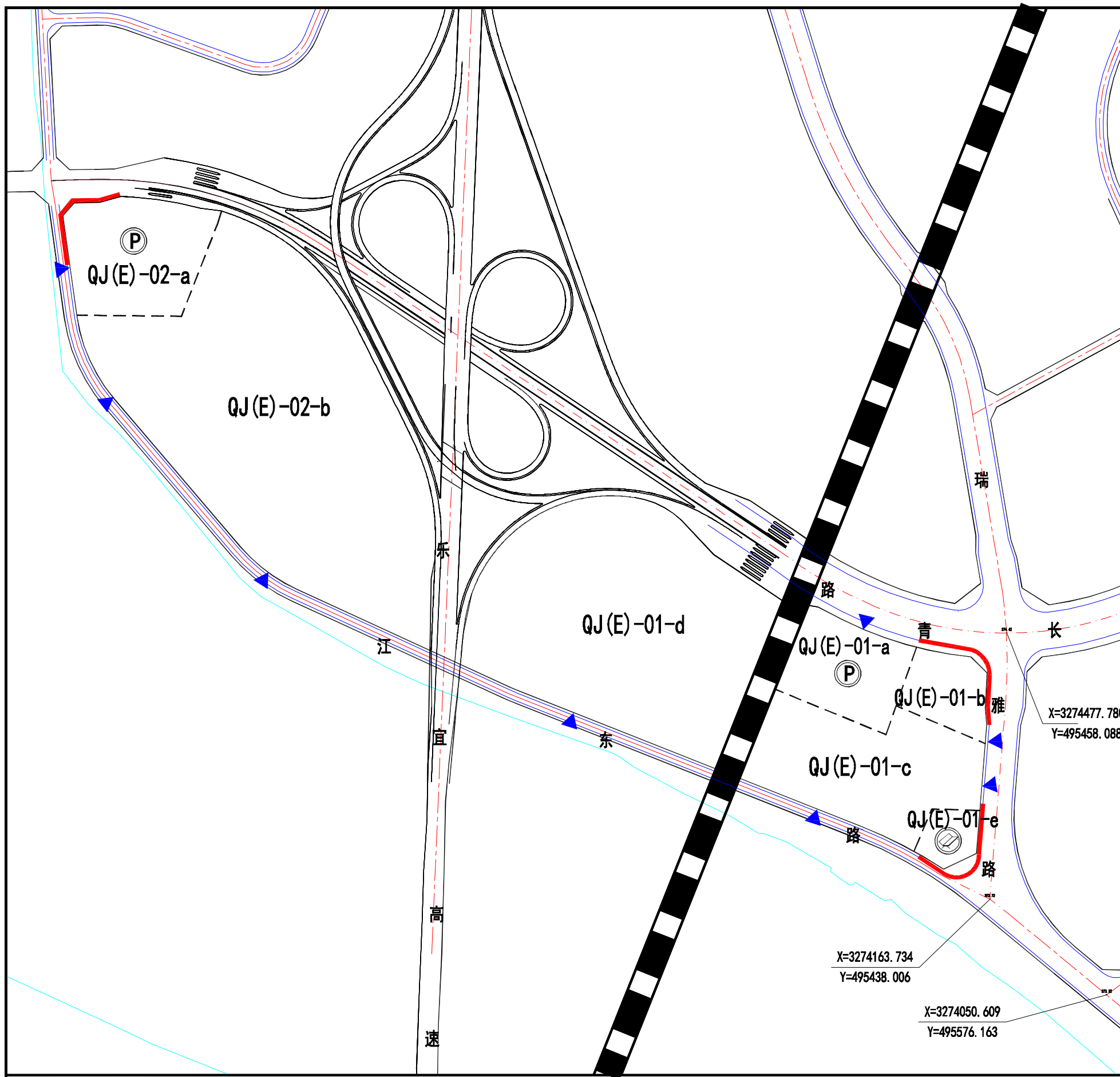
● 说明:  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。

● 地块编码注解:  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码

**乐山市中心城区青江片区控制性详细规划 (规划图则)**

乐山市城乡规划设计院  
2017.09

D-02 03 06 07 08  
NO. 53



**建设用地地块指标控制一览表**

| 地块编号       | 用地性质<br>(代码) | 兼容用<br>地性质 | 面积<br>(ha) | 最大<br>容积率 | 最大<br>建筑密度<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 最小<br>绿地率<br>(%) | 配套设施<br>及备注 |
|------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| QJ(E)-01-a | 交通场站用地(S4)   | -          | 1.48       | 0.3       | 15                | 10          | 10               | 社会停车场       |
| QJ(E)-01-b | 商业用地(B1)     | -          | 0.81       | 3.0       | 55                | 80          | 20               |             |
| QJ(E)-01-c | 行政办公用地(A1)   | -          | 3.19       | 1.8       | 30                | 40          | 30               |             |
| QJ(E)-01-d | 公园绿地(G1)     | -          | 7.93       | -         | -                 | -           | 85               |             |
| QJ(E)-01-e | 广场用地(B3)     | -          | 0.40       | 0.3       | 15                | 10          | 10               |             |
| QJ(E)-02-a | 交通场站用地(S4)   | -          | 2.12       | 0.3       | 15                | 10          | 10               | 社会停车场, 公厕   |
| QJ(E)-02-b | 公园绿地(G1)     | -          | 11.43      | -         | -                 | -           | 85               |             |

**图例**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 道路红线          | 中学、小学、幼儿园       |
| QJ(E)-01 地块编号 | 电信、邮政、派出所       |
| 道路中心线         | 加油站、加气站、消防设施    |
| 地块界线          | 卫生站、社区服务中心、体育设施 |
| 地块控制点坐标       | 车站、公共交通场站、社会停车场 |
| 道路侧石线         | 供水、排水、供电        |
| 机动车建议开口       | 广播电视、公共厕所、垃圾站   |
| 河流水体界线        | 农贸市场、餐饮、旅馆      |
| 机动车禁开口线       | 广场、医院、体育场       |

**备注**

● 说明:  
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行。  
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行。  
 3. 周边城市建设用地注意与重大交通枢纽设施的安全防护距离。

● 地块编码注解:  
 QJ(A)-01-a  
 片区编号  
 分区编号  
 街坊代码  
 地块编码