

“领地·澜山悦”项目调整方案公布图

建设项目公布

建设单位：
乐山泛太房地产开发有限公司

设计单位：
四川新地平建筑设计咨询有限公司

建设地点：
青江片区长青路北侧，瑞祥路西侧

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市自然资源和规划局
2023年2月24日



总平面图

规划总平面图 (彩图) | 规划方案图纸
PLAN THE GENERAL PLAN | ESSENTIAL INTERPRETATION

(调整后)

技术经济指标表			
类别	指标	备注	
总用地面积 (m ²)	25559.75		
总建筑面积 (m ²)	76077.67		
地上计容建筑面积 (m ²)	56231.45		
其中	住宅面积	53582.07 占计容面积的95.3%	
	商业面积	1664.09 占计容面积的2.96%	
	物管管理	153.36	
	小区门卫	9.00	
	景观大门	22.00	
	配套面积	800.93	社区办公和活动用房
地上不计容建筑面积 (m ²)	797.83		
其中	架空层 (公共活动空间)	348.22	
	架空层 (非机动车库)	449.61	
地下建筑面积 (m ²)	19048.39		
其中	地下停车	17603.91	
	设备用房	1230.59	
	垃圾用房	61.6	
	物业管理	152.29	
容积率	2.2		
基底面积 (m ²)	5111.8		
建筑密度 (%)	20.00%		
绿地面积 (m ²)	8945.91		
绿地率 (%)	35.00%		
住宅总户数 (户)	618		
全民健身活动场所面积 (m ²)	300.00		
建筑层数	(层)	其中正±0以上: ≤17层 / ±0以下: 一层	
建筑高度	(m)	其中正±0以上: ≤51.95m / ±0以下: 4.8m	
停车泊位	机动车	(辆) 其中地上: 0 / 地下: 665	
	非机动车	(辆) 其中地上: 297 / 地下: 0	