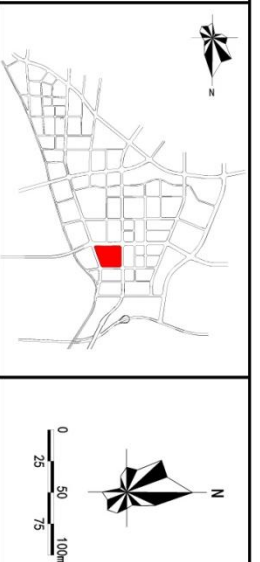


乐山市中心城区通江片区控制性详细规划 (调整后规划图则)

位置图



建设用地地块指标控制一览表

地块编号	用地性质 (代码)	兼容用地性质	面积 (ha)	最大容积率	最大建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	最小建筑密度 (%)	配套设施及备注
TJ(B)-05-a	二类居住用地 (R2)	B1	6.13	2.0	40	21	30	
TJ(B)-05-b	二类居住用地 (R2)	B1	0.61	2.0	30	60	30	
TJ(B)-05-c	行政办公用地 (A1)	—	0.27	2.0	35	60	30	
TJ(B)-05-d	行政办公用地 (A1)	—	0.27	2.5	25	60	35	
TJ(B)-05-e	二类居住用地 (R2)	B1	5.58	3.0	22	100	30	配建幼儿园
TJ(B)-05-f	二类居住用地 (R2)	B1	0.34	2.0	30	60	30	
TJ(B)-05-g	行政办公用地 (A1)	—	0.27	2.0	35	60	30	
TJ(B)-05-h	二类居住用地 (R2)	B1	0.72	2.0	35	40	30	

控制指标

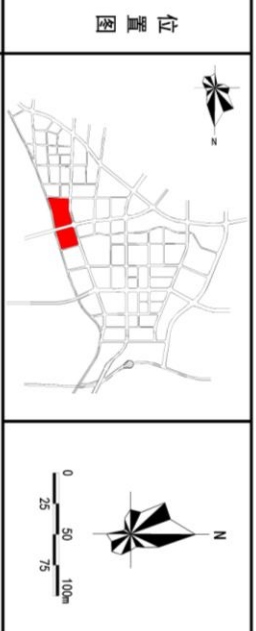
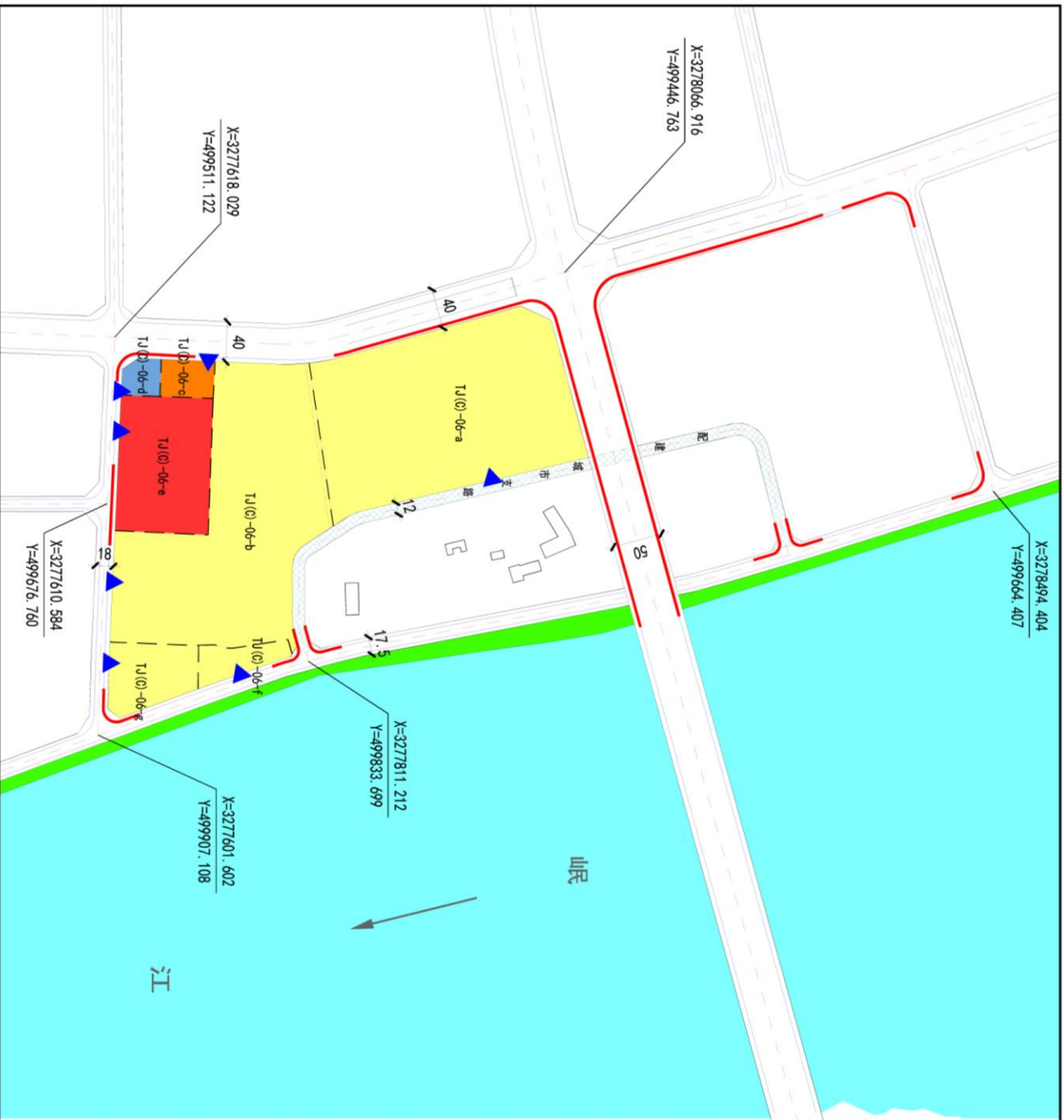
图例



备注

说明:
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011执行;
 2. 居住区配套设施参照国标《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018执行;

• 地块编码注释:
 TJ(B)-05-a
 地块编号
 用地代码
 地块编号



建设用地位块指标控制一览表

地块编号	用地性质 (代号)	兼容用地性质	面积 (ha)	容积率	最大建筑密度 (%)	最小建筑密度 (%)	配套设施及备注
TJ(C)-06-a	二类居住用地 (R2)	—	3.98	2.0	22	60	35
TJ(C)-06-b	二类居住用地 (R2)	—	3.99	2.0	22	60	35
TJ(C)-06-c	教育科研用地 (A3)	—	0.20	2.5	25	60	35
TJ(C)-06-d	商业设施用地 (B1)	—	0.13	1.5	30	40	30
TJ(C)-06-e	商业设施用地 (B2)	选择性兼容	1.25	2.0	55	80	20
TJ(C)-06-f	二类居住用地 (R2)	—	0.26	2.0	30	36 (40)	30
TJ(C)-06-g	二类居住用地 (R2)	—	0.54	2.0	30	36 (40)	30

控制指标
 备注1: 当容积率≤2.0时, 建筑限高按号外数值进行控制; 当容积率>2.0时, 建筑限高按号内数值进行控制。
 备注2: 现状保留建筑, 经评估历史建筑与城市风貌相协调予以保留, 保留建筑占地面积不得超过1000平方米。
 备注3: 桥下空间宜予以充分利用, 可布置停车场、体育设施及其他公共空间。

图例

	道路红线		步行通道
	地块编号		城市支路
	道路中心线		中学、小学、幼儿园
	地块控制点坐标		电信、邮政、派出所
	道路侧石线		加油站、加气站、消防设施
	机动车建设开口		卫生站、社区服务中心、体育设施
	河流水体界号线		车站、公共交通场站、社会停车场
	机动车禁开口线		广播电视、公共厕所、垃圾站
			农贸市场、餐饮、旅馆

说明:
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011执行;
 2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018执行。

地块编码注解:
 TJ(B)-17-b
 地块号
 街坊号
 街坊编号

乐山市中心城区通江片区控制性详细规划 (调整后规划图则)