

乐山市中心城区通江片区控制性详细规划 (调整前规划图则)



建设用地地块指标控制一览表

地块编号	用地性质 (代码)	兼容用地性质	面积 (ha)	容积率	最大建筑密度 (%)	最小建筑密度 (%)	配套设施及备注
TU(B)-05-a	二类居住用地 (R2)	B1	6.14	2.0	40	21	30
TU(B)-05-b	二类居住用地 (R2)	B1	0.61	2.0	30	30	
TU(B)-05-c	行政办公用地 (A1)	—	0.27	2.0	35	60	30
TU(B)-05-d	行政办公用地 (A1)	—	0.27	2.5	25	30	35
TU(B)-05-e	二类居住用地 (R2)	B1	5.58	3.0	22	100	30
TU(B)-05-f	二类居住用地 (R2)	B1	0.34	2.0	30	30	
TU(B)-05-g	特殊用地 (H4)	—	0.39	—	—	—	—
TU(B)-05-h	二类居住用地 (R2)	B1	0.59	3.0	30	60	30

控制指标



说明:

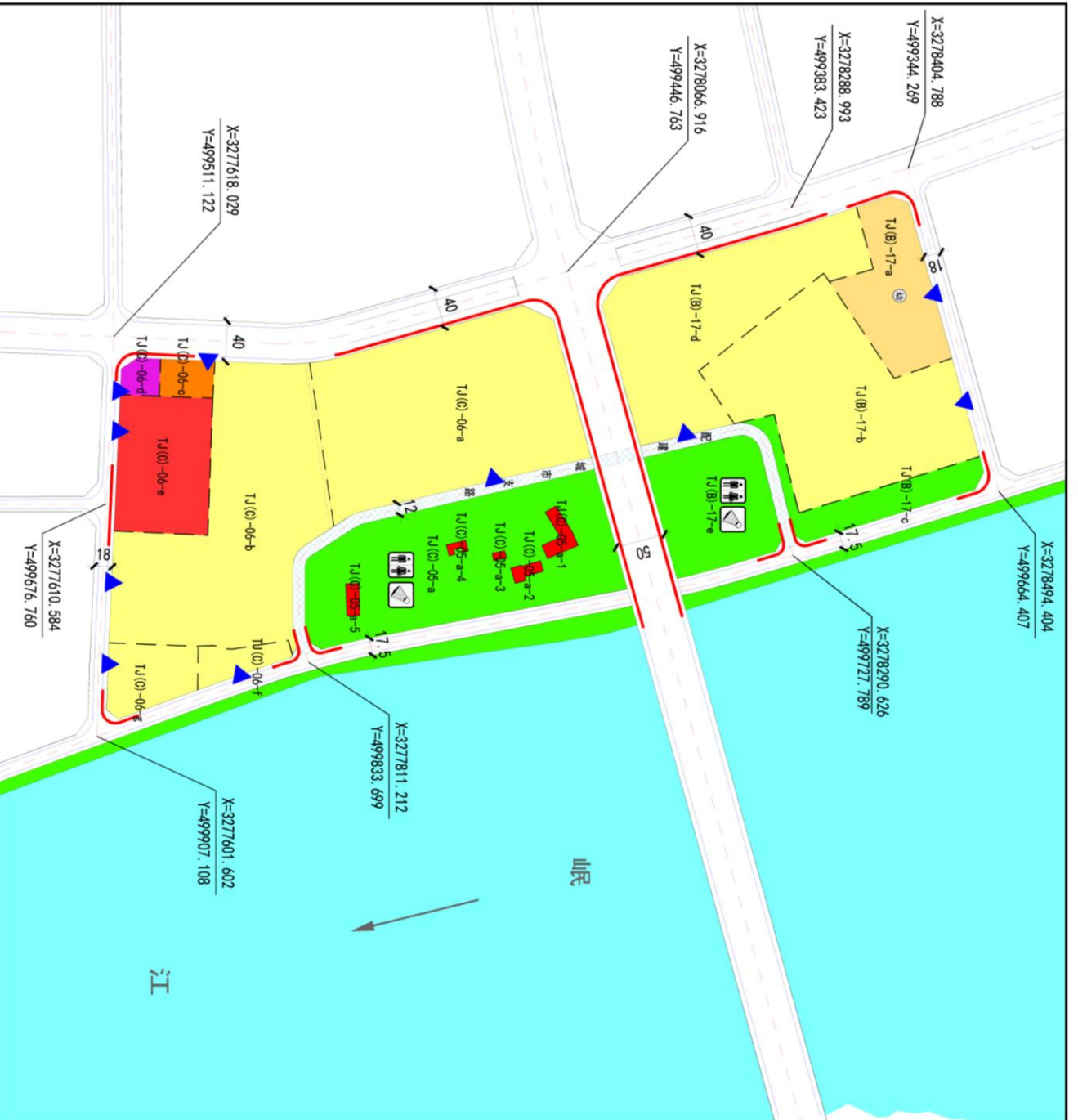
1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011执行;
2. 居住区配套设施参照国标《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018执行。

地块编码注解:

TU(B)-05-a

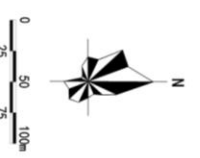
地块编号

街坊编号



乐山市中心城区通江片区控制性详细规划 (规划图则)

位置图



建设用地地块指标控制一览表

地块编号 (代号)	用地性质	兼容用地	面积 (ha)	容积率	最大建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	最小建筑密度 (%)	配套设施及备注
TU(B)-17-a	商务设施用地 (B2)	—	1.17	1.0	30	24	35	幼儿园
TU(B)-17-b	二类居住用地 (R2)	—	3.35	2.0	30	36 (40)	—	条文1
TU(B)-17-c	公园绿地 (G1)	—	0.70	—	—	—	—	—
TU(B)-17-d	二类居住用地 (R2)	—	2.77	2.0	22	60	85	—
TU(B)-17-e	公园绿地 (G1)	—	1.37	—	—	—	—	可配建公园、体育设施
TU(B)-17-f	公园绿地 (G1)	—	3.34	—	—	—	—	可配建公园、体育设施
TU(B)-05-a-1	商业用地 (B1)	—	0.08	—	—	—	—	保留建筑, 条文2
TU(B)-05-a-2	商业用地 (B1)	—	0.04	—	—	—	—	保留建筑, 条文2
TU(B)-05-a-3	商业用地 (B1)	—	0.01	—	—	—	—	保留建筑, 条文2
TU(B)-05-a-4	商业用地 (B1)	—	0.02	—	—	—	—	保留建筑, 条文2
TU(B)-05-a-5	商业用地 (B1)	—	0.04	—	—	—	—	保留建筑, 条文2
TU(B)-06-a	二类居住用地 (R2)	—	3.98	2.0	22	60	35	保留建筑, 条文2
TU(B)-06-b	二类居住用地 (R2)	—	3.89	2.0	22	60	35	保留建筑, 条文2
TU(B)-06-c	教育科研用地 (A3)	—	0.20	2.5	25	60	35	保留建筑, 条文2
TU(B)-06-d	行政办公用地 (A1)	—	0.13	2.0	30	60	30	保留建筑, 条文2
TU(B)-06-e	商业用地 (B1)	选择性	1.25	2.5	55	80	20	—
TU(B)-06-f	二类居住用地 (R2)	兼容	2.0	2.0	30	36 (40)	30	条文1
TU(C)-06-g	二类居住用地 (R2)	—	0.26	2.0	30	36 (40)	30	条文1
TU(C)-06-h	二类居住用地 (R2)	—	0.54	2.0	30	36 (40)	30	条文1

控制指标

图例



备注

说明:
 1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011执行;
 2. 居住区配套设施参照国标《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018执行;

地块编码注解:
 TU(B)-17-b
 地块编号
 街坊编号
 街坊编号