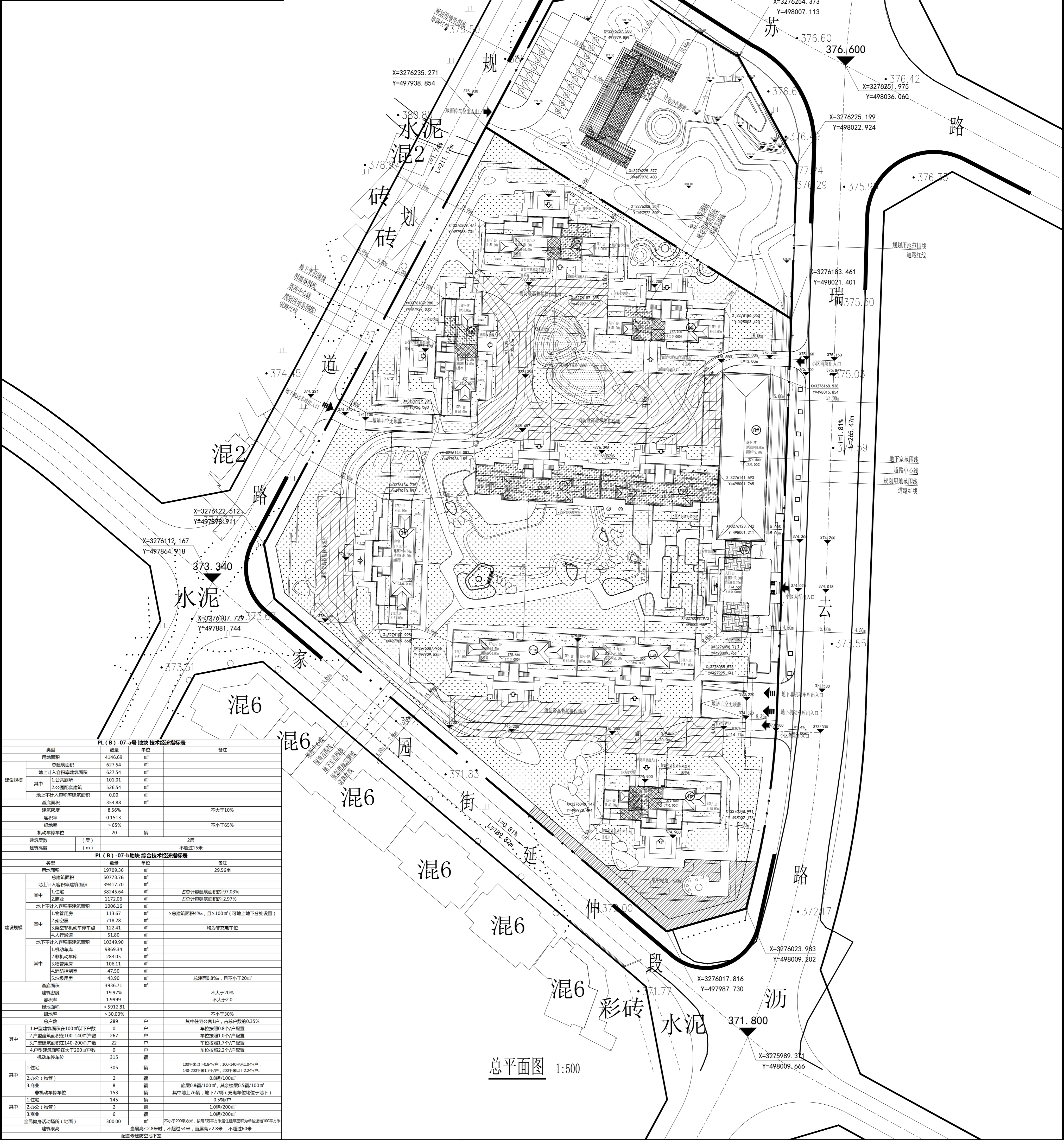


总图主要图例

	建筑单元出入口		地下室外墙轮廓线
	场地出入口		围墙轮廓线
	地下(非)机动车库出入口		用地范围线
	道路路面设计标高		道路红线
	室内地面设计标高 (±0.00)		道路中心线
	定位坐标 X=16.462 Y=0.635		消防登高救援操作场地
	i=6.94% L=60.5m		架空层
	消防车道		架空非机动车停车位
	建筑轮廓线		物管用房



PL(B)-07-a号地块技术经济指标表			
类型	数量	单位	备注
用地面积	4146.69	m ²	
总建筑面积	627.54	m ²	
地上计入容积率建筑面积	627.54	m ²	
其中			
1.公共用房	101.01	m ²	
2.公共配套设施	526.54	m ²	
地上不计入容积率建筑面积	0.00	m ²	
基底面积	354.88	m ²	
建筑密度	8.56%		不大于10%
容积率	0.1513		不小于0.05
绿地率	>65%		
机动车停车位	20	辆	不小于65%
建筑层数	2	层	
建筑高度	不超过15米		

PL(B)-07-b地块综合技术指标表			
类型	数量	单位	备注
用地面积	19709.36	m ²	29.36亩
总建筑面积	50773.76	m ²	
地上计入容积率建筑面积	39417.70	m ²	
其中			
1.住宅	38245.64	m ²	占总计容积率建筑面积的97.03%
2.商业	1172.06	m ²	占总计容积率建筑面积的2.97%
地上不计入容积率建筑面积	1006.16	m ²	
其中			
1.物管用房	113.67	m ²	>总建筑面积4%，且≤1000m ² (可地上地下分处设置)
2.架空层	718.28	m ²	
3.架空非机动车停车位	122.41	m ²	均为非机动车位
4.人行通道	51.80	m ²	
地下不计入容积率建筑面积	10349.90	m ²	
其中			
1.非机动车库	9869.34	m ²	
2.非机动车库	283.05	m ²	
3.物管用房	106.11	m ²	
4.消防控制室	47.50	m ²	
5.设备用房	43.50	m ²	总建筑面积0.8%，且≤200m ²
基底面积	3936.71	m ²	
建筑密度	19.97%		不大于20%
容积率	1.9999		不大于2.0
绿地率	>5912.81		
绿地率	>30.00%		不小于30%

其中			
户型	户数	备注	车位
1.户型建筑面积在100m ² 以下户数	0	其中住宅公寓1户，占总户数的3.5%	车位按照0.8个/户配置
2.户型建筑面积在100-140m ² 户数	267		车位按照1.0个/户配置
3.户型建筑面积在140-200m ² 户数	22		车位按照1.7个/户配置
4.户型建筑面积在大于200m ² 户数	0		车位按照2.2个/户配置
机动车停车位	315		

其中			
户型	户数	备注	车位
1.住宅	305	100㎡以下0.8个/户，100-140㎡1.0个/户，140-200㎡1.7个/户，200㎡以上2.2个/户	
2.办公(物管)	2		0.8辆/100m ²
3.商业	153	楼层0.8辆/100m ² ，其余楼层0.5辆/100m ²	
非机动车停车位	145	其中地上176辆，地下78辆(非机动车位均位于地下)	
其中			
1.住宅	145		0.5辆/户
2.办公(物管)	2		1.0辆/200m ²
3.商业	6		1.0辆/200m ²
全民健身活动场地(地面)	300.00	不小于200平方米，按每3万平方米居住建筑面积为单位设置100平方米	

建设单位: 成都恒泰房地产开发有限公司
 设计单位: 四川恒泰建筑设计有限公司
 监理单位: 四川恒泰工程监理有限公司
 施工单位: 四川恒泰建设工程有限公司
 日期: 2023年11月15日