乐山升维企业管理有限公司“苏和商业、竹溪苏和绿地项目”项目规划方案

建设项目公布

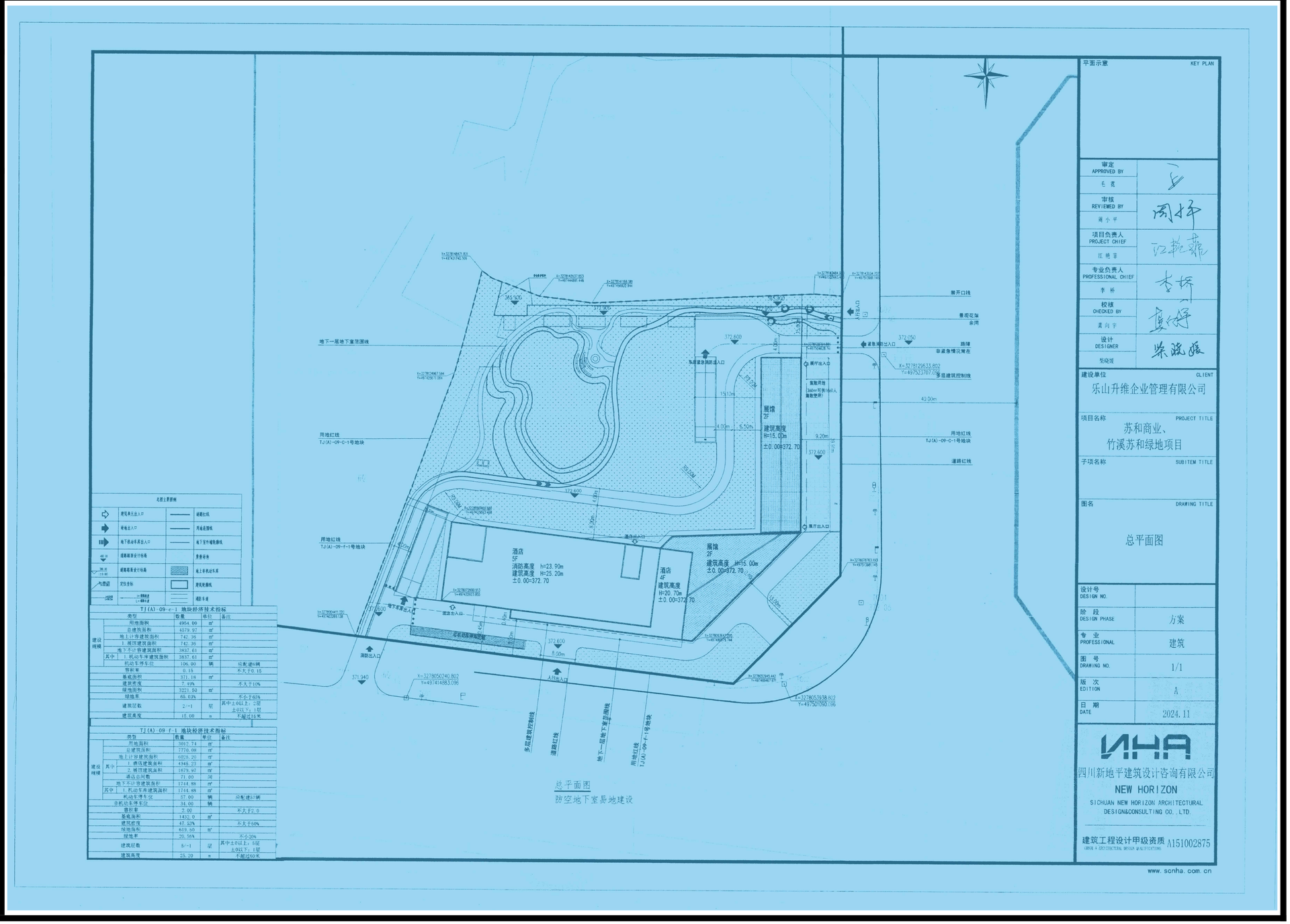
建设单位:
乐山升维企业管理有限公司

设计单位:
四川新地平建筑设计咨询有限公司

建设地点;
乐山市中心城区通江片区金紫街西侧、通棉路北侧

该项目规划方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市自然资源和规划局
2024 年 11 月 20 日



TJ(A)-09-c-1 地块经济技术指标				
类型		数量	单位	备注
建设规模	用地面积	4954.00	m²	
	总建筑面积	4579.97	m²	
	地上计容建筑面积	742.36	m²	
	1.规范建筑面积	742.36	m²	
	地下不计容建筑面积	3837.61	m²	
	其中 1.机动车库建筑面积	3837.61	m²	
	机动车停车位	106.00	辆	应配建6辆
	容积率	0.15		不大于0.15
	基底面积	371.18	m²	
	建筑密度	7.49%		不大于10%
	绿地面积	3221.50	m²	
	绿地率	65.03%		不小于65%
	建筑层数	2/-1	层	其中2层以上，2层 ±0以下，1层
	建筑高度	15.00	m	不超过16米

TJ(A)-09-f-1 地块经济技术指标				
类型		数量	单位	备注
建设规模	用地面积	3012.24	m²	
	总建筑面积	2770.08	m²	
	地上计容建筑面积	6026.20	m²	
	其中 1.酒店建筑面积	4345.23	m²	
	2.展馆建筑面积	1679.97	m²	
	酒店总间数	71.00	间	
	地下不计容建筑面积	1744.88	m²	
	其中 1.机动车库建筑面积	1744.88	m²	
	机动车停车位	57.00	辆	应配建57辆
	非机动车停车位	34.00	辆	
	容积率	2.00		不大于2.0
	基底面积	1432.0	m²	
	建筑密度	47.53%		不大于50%
	绿地面积	619.50	m²	
	绿地率	20.56%		不小20%
	建筑层数	5/-1	层	其中±0以上，5层 ±0以下，1层
	建筑高度	25.20	m	不超过60米