乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司“乐山市苏稽新区医院建设(一期)”项目规划方案

建设项目公示

建设单位:

乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司

设计单位:

中国建筑西南设计研究院有限公司

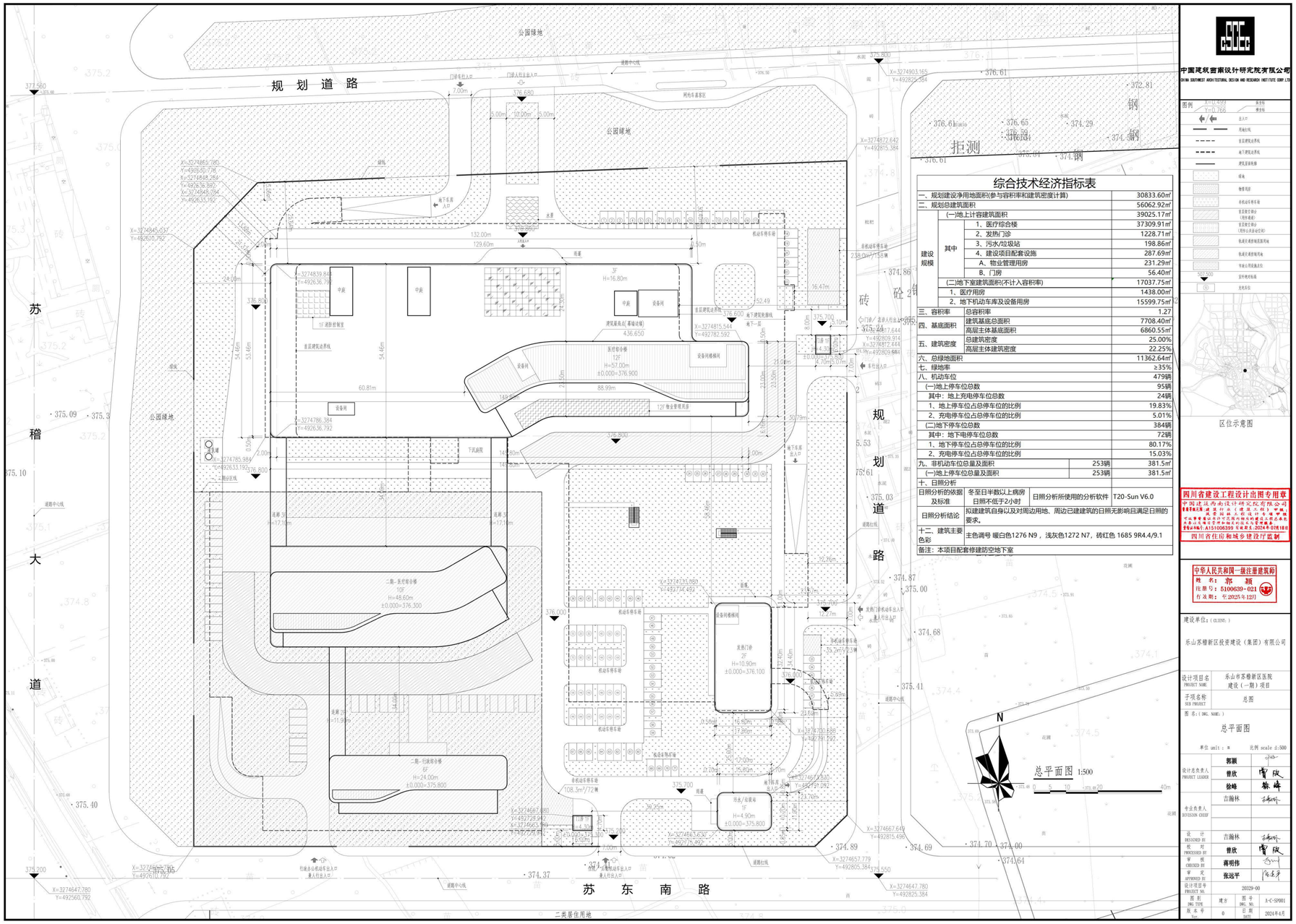
建设地点;

乐山市市中区苏稽片区

该项目规划方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市自然资源和规划局

2024 年 6 月 19 日



综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)				30833.60㎡
二、规划总建筑面积				56062.92㎡
建设规模	(一)地上计容建筑面积			39025.17㎡
	其中	1、医疗综合楼		37309.91㎡
		2、发热门诊		1228.71㎡
		3、污水/垃圾站		198.86㎡
		4、建设项目配套设施		287.69㎡
		A、物业管理用房		231.29㎡
		B、门房		56.40㎡
	(二)地下室建筑面积(不计入容积率)			17037.75㎡
	1、医疗用房			1438.00㎡
	2、地下机动车库及设备用房			15599.75㎡
三、容积率	总容积率			1.27
四、基底面积	建筑基底总面积			7708.40㎡
	高层主体基底面积			6860.55㎡
五、建筑密度	总建筑密度			25.00%
	高层主体建筑密度			22.25%
六、总绿地面积				11362.64㎡
七、绿地率				≥35%
八、机动车位				479辆
(一)地上停车位总数				95辆
其中：地上充电停车位总数				24辆
1、地上停车位占总停车位的比例				19.83%
2、充电停车位占总停车位的比例				5.01%
(二)地下停车位总数				384辆
其中：地下电停车位总数				72辆
1、地下停车位占总停车位的比例				80.17%
2、充电停车位占总停车位的比例				15.03%
九、非机动车位总量及面积			253辆	381.5㎡
(一)地上停车位总量及面积			253辆	381.5㎡
十、日照分析				
日照分析的依据及标准	冬至日半数以上病房日照不低于2小时		日照分析所使用的分析软件	T20-Sun V6.0
日照分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照无影响且满足日照的要求。			
十二、建筑主要色彩	主色调号 暖白色1276 N9，浅灰色1272 N7，砖红色 1685 9R4.4/9.1			
备注：本项目配套修建防空地下室				