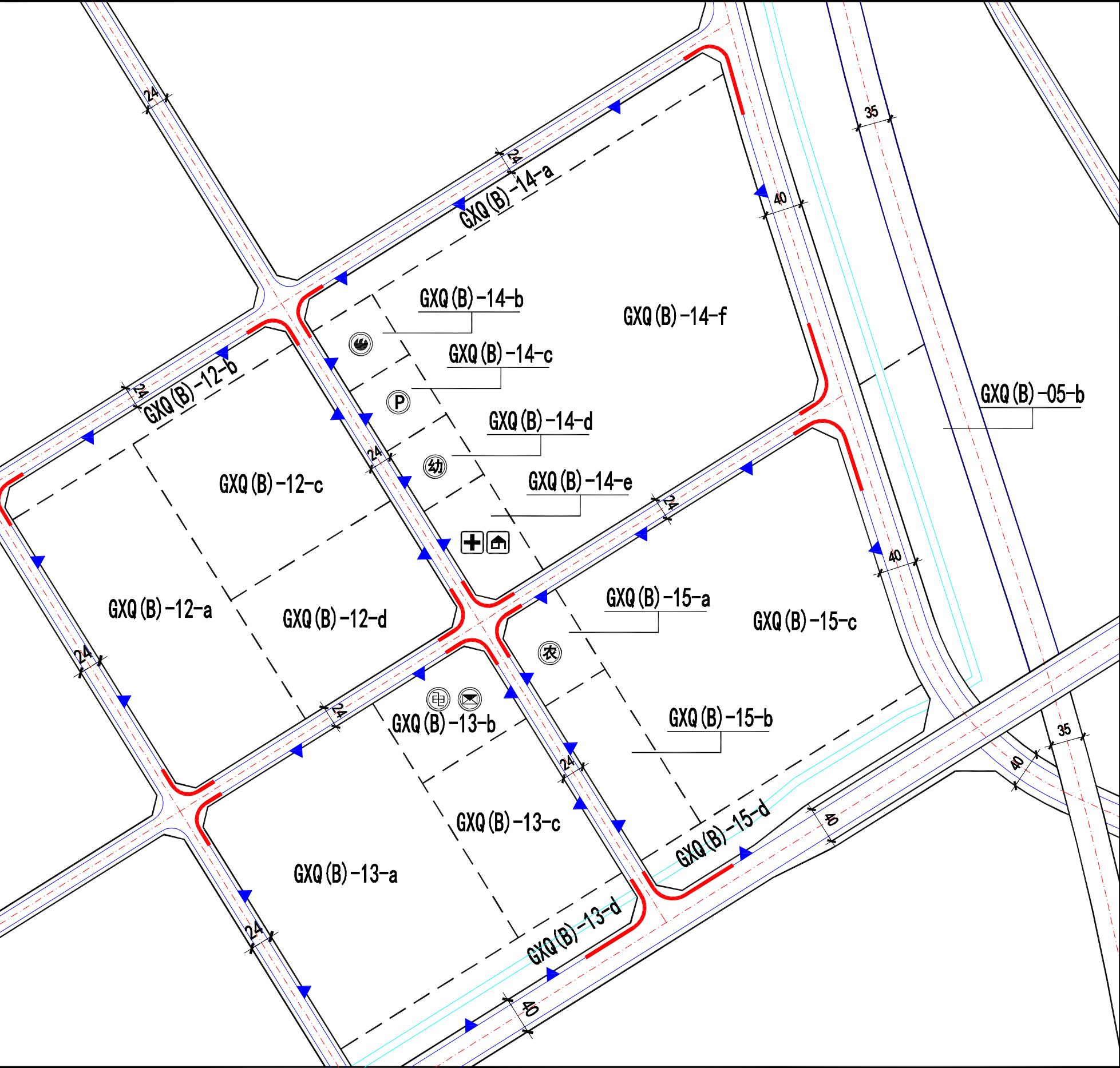
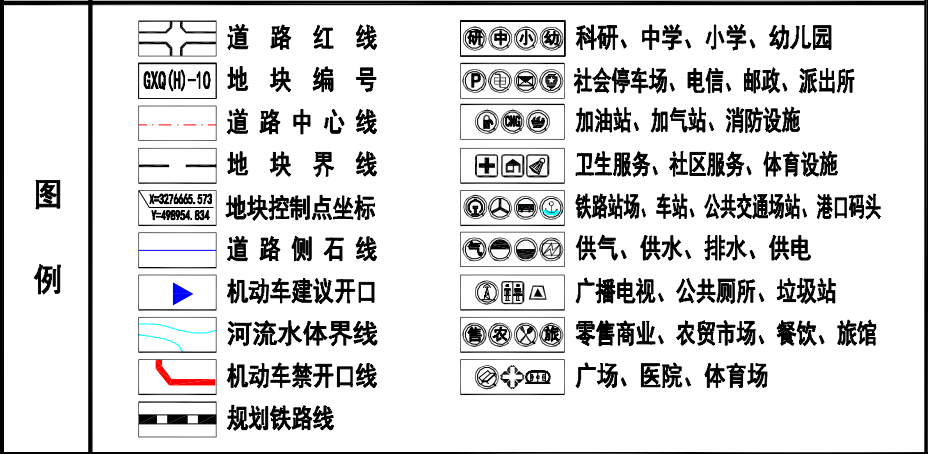




建设用地地块指标控制一览表

地块编号	用地性质 (代码)	兼容用 地性质	面积 (ha)	最大 容积率	最大 建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	最小 绿地率 (%)	配套设施 及备注
GXQ(B)-05-b	防护绿地(G2)	—	2.55	—	—	—	85	
GXQ(B)-12-a	商业用地(B1)	—	5.23	2.5	35	50	25	
GXQ(B)-12-b	防护绿地(G2)	—	1.07	—	—	—	85	
GXQ(B)-12-c	商务用地(B2)	R2	3.93	2.5	35	80	25	
GXQ(B)-12-d	文化设施用地(A2)	—	2.96	2.5	35	50	30	
GXQ(B)-13-a	二类居住用地(R2)	B1	6.52	3.0	24	80	35	
GXQ(B)-13-b	公用设施营业网点用地(B4)	—	1.29	1.8	40	24	25	电信邮政营业网点
GXQ(B)-13-c	商业用地(B1)	R2	2.51	2.5	35	50	25	
GXQ(B)-13-d	公园绿地(G1)	—	1.42	—	—	—	85	
GXQ(B)-14-a	防护绿地(G2)	—	1.59	—	—	—	85	
GXQ(B)-14-b	安全设施用地(U3)	—	0.56	1.8	30	40	30	消防站
GXQ(B)-14-c	交通场站用地(S4)	—	0.56	0.3	15	10	10	社会停车场
GXQ(B)-14-d	服务设施用地(R22)	—	0.56	1.0	30	24	35	幼儿园
GXQ(B)-14-e	服务设施用地(R22)	—	0.89	1.5	30	24	35	
GXQ(B)-14-f	二类居住用地(R2)	B1	13.60	3.0	24	80	35	
GXQ(B)-15-a	商业用地(B1)	—	0.74	1.5	45	15	20	农贸市场
GXQ(B)-15-b	商业用地(B1)	—	1.45	2.5	35	50	25	
GXQ(B)-15-c	二类居住用地(R2)	B1	9.00	3.0	24	80	35	
GXQ(B)-15-d	公园绿地(G1)	—	1.26	—	—	—	85	



备注

● 说明:

- 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行;
- 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版) 执行.
- GXQ(B)-15-b不兼容居住.

● 地块编码注解:

GXQ(H)-10-a

地块分区
街坊代码
地块编码

