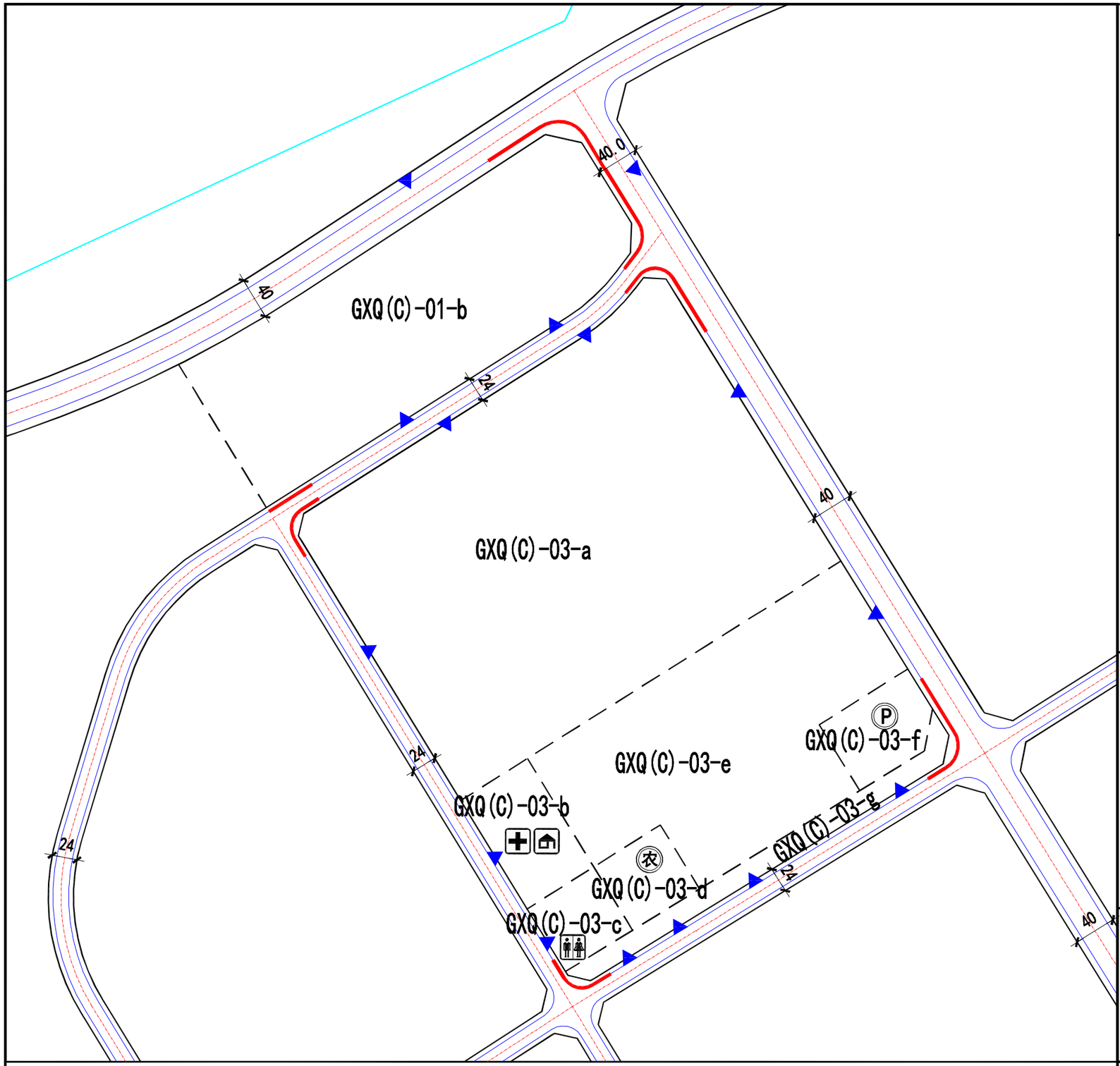
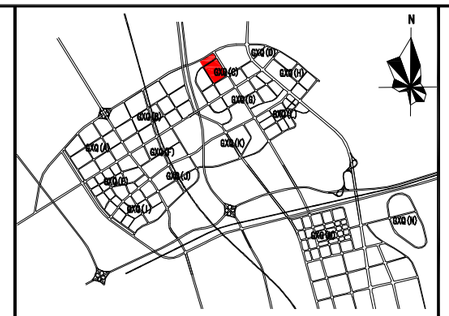



## 位置图



N

比例尺 1:4000

## 控制指标

### 建设用地地块指标控制一览表

| 地块编号 | 用地性质（代码） | 兼容用地性质 | 面积（ha） | 最大容积率 | 最大建筑密度（%） | 建筑限高（m） | 最小绿地率（%） | 配套设施及备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GXQ(C)-01-b | 防护绿地(G2) | — | 6.71 | — | — | — | 85 | |
| GXQ(C)-03-a | 二类居住用地(R2) | B1 | 13.35 | 3.0 | 24 | 80 | 35 | |
| GXQ(C)-03-b | 服务设施用地(R22) | — | 0.91 | 1.5 | 30 | 24 | 35 | |
| GXQ(C)-03-c | 公园绿地(G1) | — | 0.53 | — | — | — | 85 | 配建公共厕所 |
| GXQ(C)-03-d | 商业用地(B1) | — | 0.53 | 1.5 | 45 | 15 | 20 | 农贸市场 |
| GXQ(C)-03-e | 商业用地(B1) | R2 | 5.58 | 3.5 | 35 | 80 | 25 | |
| GXQ(C)-03-f | 交通场站用地(S4) | — | 0.70 | 0.3 | 15 | 10 | 10 | 社会停车场 |
| GXQ(C)-03-g | 防护绿地(G2) | — | 0.87 | — | — | — | 85 | |

## 图例

- 道路红线
- GXQ(H)-10 地块编号
- 道路中心线
- 地块界线
- X=3276665.573 Y=499954.834 地块控制点坐标
- 道路侧石线
- 机动车建议开口
- 河流水体界线
- 机动车禁开口线
- 规划铁路线
- 科研、中学、小学、幼儿园
- 社会停车场、电信、邮政、派出所
- 加油站、加气站、消防设施
- 卫生服务、社区服务、体育设施
- 铁路站场、车站、公共交通场站、港口码头
- 供气、供水、排水、供电
- 广播电视、公共厕所、垃圾站
- 零售商业、农贸市场、餐饮、旅馆
- 广场、医院、体育场

## 备注

- 说明：

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行；
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行.

- 地块编码注解：

GXQ(H)-10-a
地块分区
街坊代码
地块编码

# 乐山高新区北部片区控制性详细规划 （调整前规划图则）

乐山市城乡规划设计院
2013

C-01b 03
NO. 16