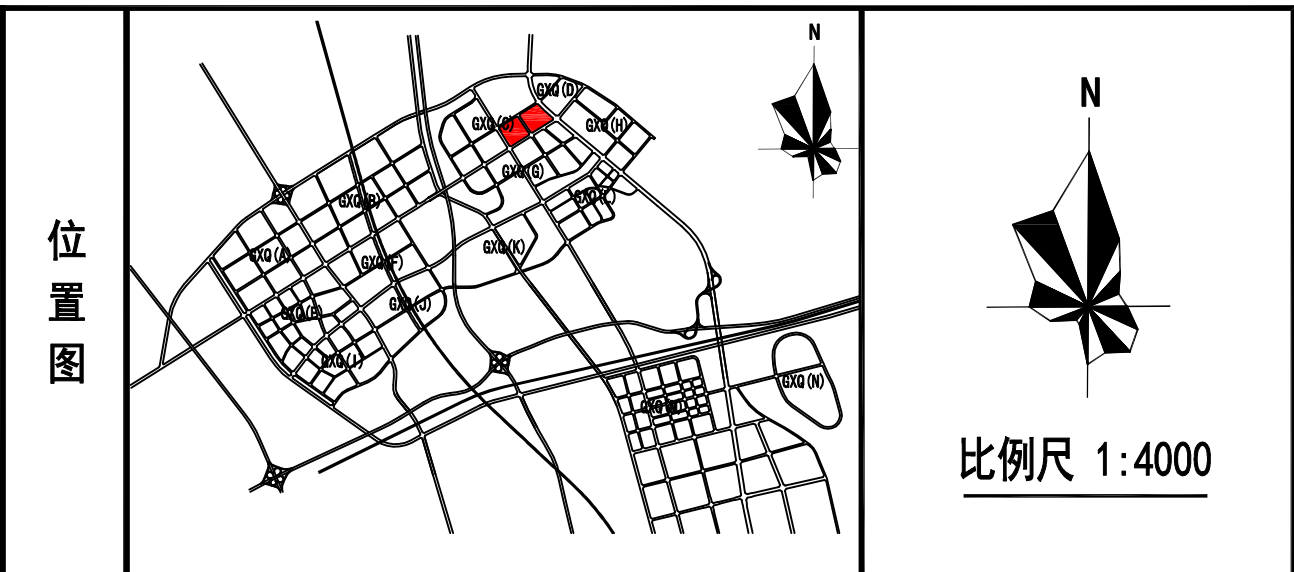
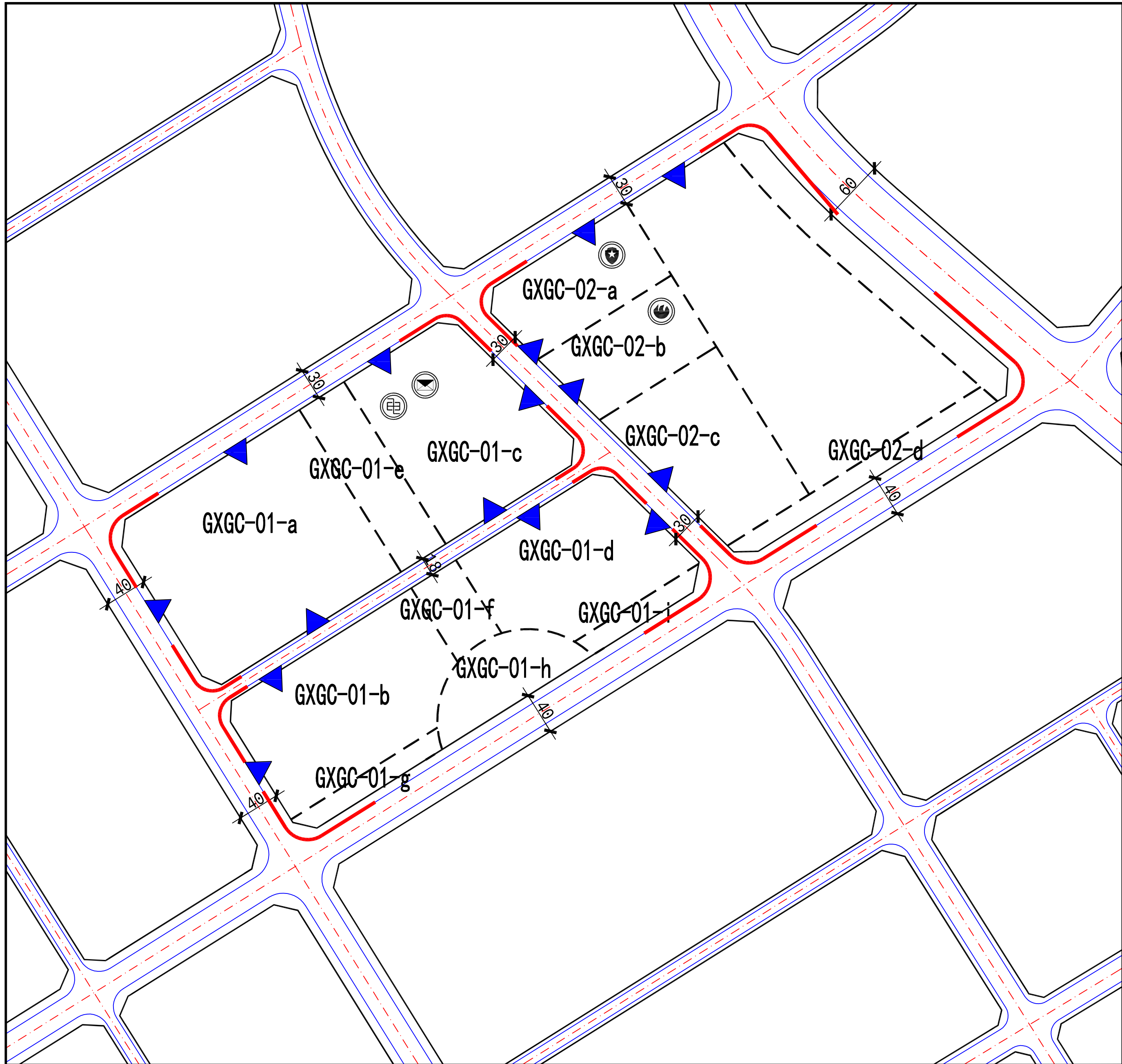
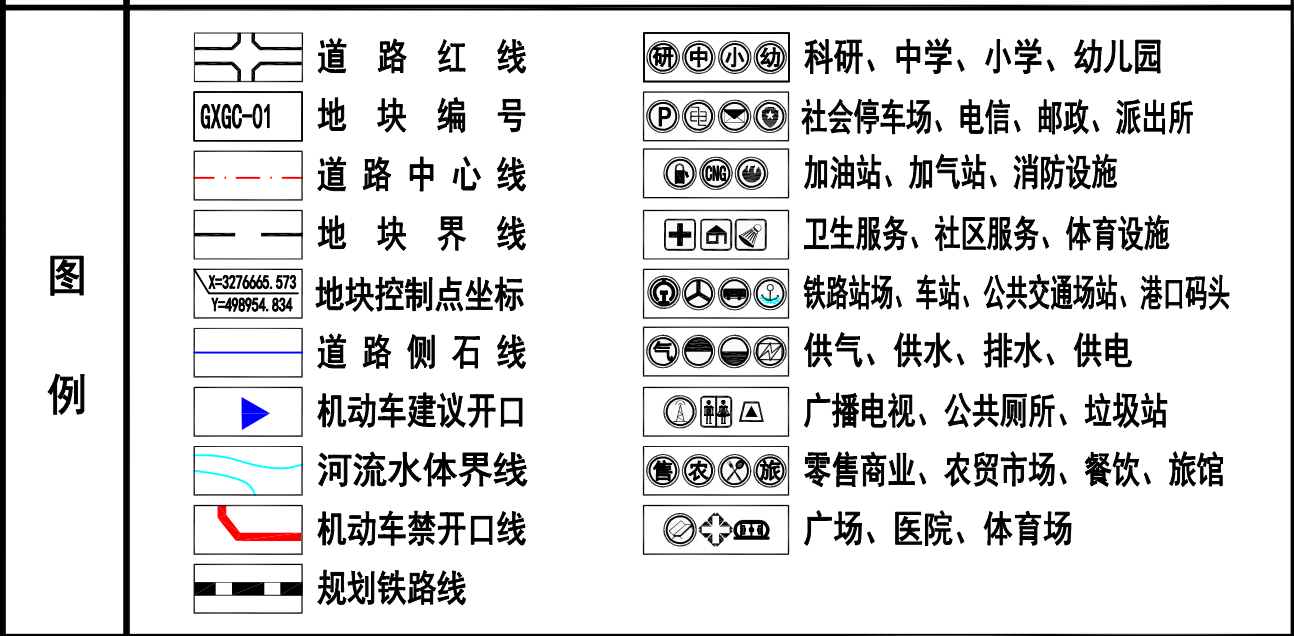




建设用地地块指标控制一览表

地块编号	用地性质 (代码)	兼容用 地性质	面积 (ha)	最大 容积率	最大 建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	最小 绿地率 (%)	配套设施 及备注
GXGC-01-a	商务用地(B2)	B1	3.83	1.5	30	36	20	
GXGC-01-b	商务用地(B2)	B1	2.53	2.5	30	48	20	
GXGC-01-c	公用设施营业网点用地(B4)	—	2.50	2.0	35	36	30	电信邮政营业网点
GXGC-01-d	商务用地(B2)	B1	2.10	1.8	30	48	20	
GXGC-01-e	公园绿地(G1)	—	0.91	—	—	—	85	
GXGC-01-f	公园绿地(G1)	—	0.40	—	—	—	85	
GXGC-01-g	公园绿地(G1)	—	0.31	—	—	—	85	
GXGC-01-h	公园绿地(G1)	—	0.83	—	—	—	85	
GXGC-01-i	公园绿地(G1)	—	0.25	—	—	—	85	
GXGC-02-a	行政办公用地(A1)	—	1.26	1.5	35	24	30	派出所
GXGC-02-b	安全设施用地(U3)	—	1.12	1.8	30	40	30	消防站
GXGC-02-c	商业用地(B1)	B2/A3	1.84	1.5	28	24	20	
GXGC-02-d	公园绿地(G1)	—	0.56	—	—	—	85	



● 说明：

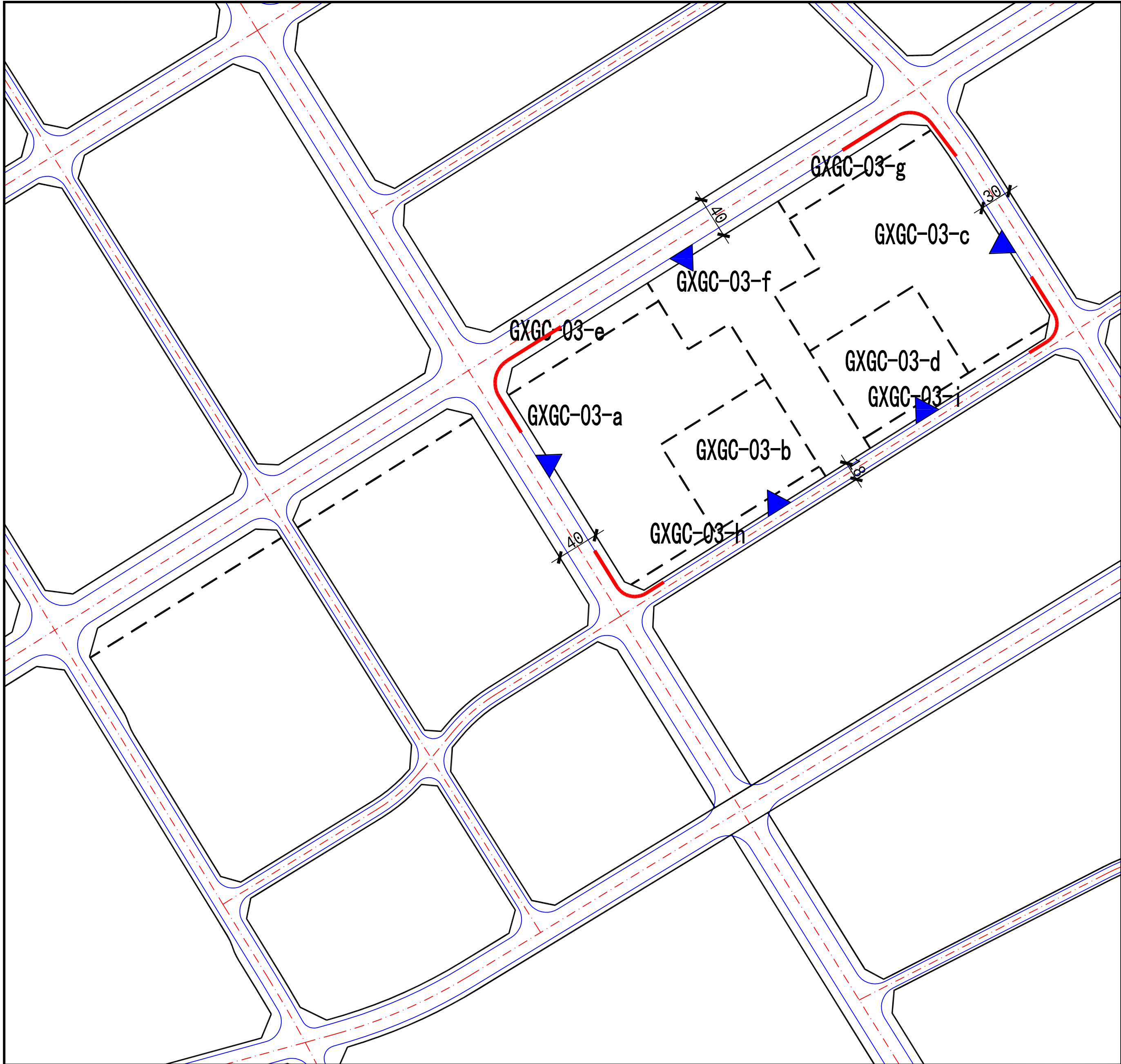
1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行；
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。
3. 地块编码为暂定编码。
4. 调整内容最终以政府批准为准。

● 地块编码注解：

GXQC-01-a

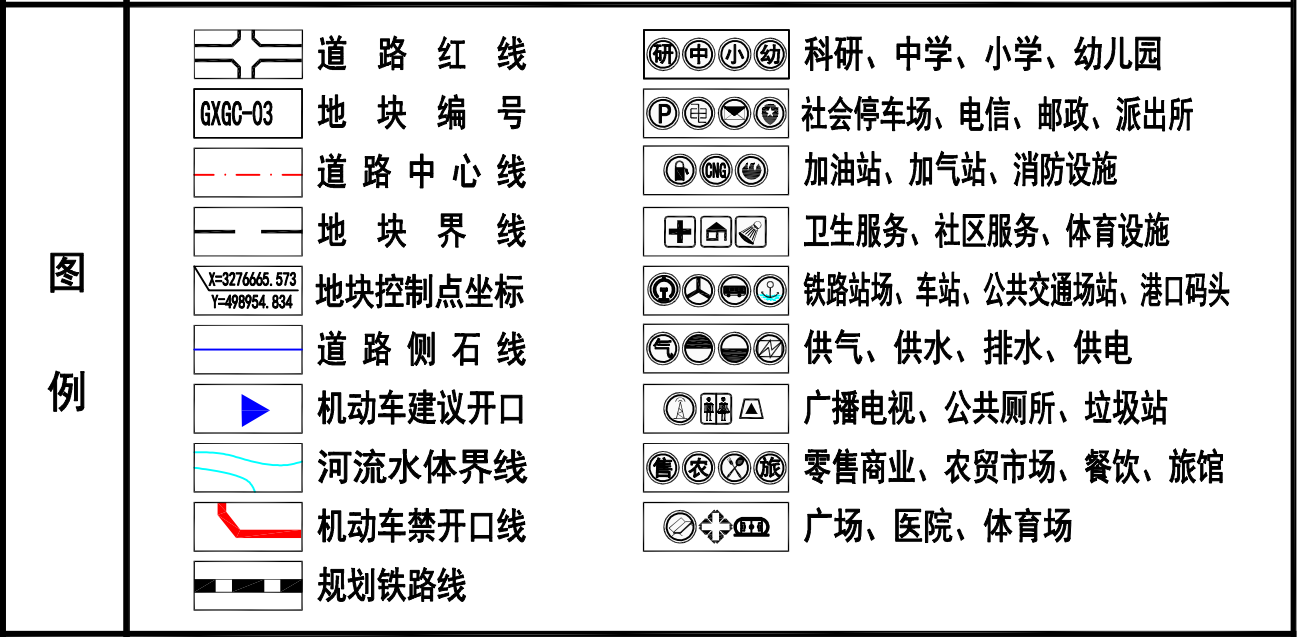
地块分区
街坊代码
地块编码





控制指标

建设用地地块指标控制一览表								
地块编号	用地性质 (代码)	兼容用 地性质	面积 (ha)	最大 容积率	最大 建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	最小 绿地率 (%)	配套设施 及备注
GXGC-03-a	商务用地(B2)	B1/A1	3.19	2.0	35	100	20	
GXGC-03-b	商务用地(B2)	B1/A1	1.14	3.0	35	100	20	
GXGC-03-c	商务用地(B2)	B1/A1	3.10	2.0	35	100	20	
GXGC-03-d	商务用地(B2)	B1/A1	1.14	3.0	35	100	20	
GXGC-03-e	公园绿地(G1)	—	0.32	—	—	—	85	
GXGC-03-f	公园绿地(G1)	—	1.94	—	—	—	85	
GXGC-03-g	公园绿地(G1)	—	0.30	—	—	—	85	
GXGC-03-h	公园绿地(G1)	—	0.23	—	—	—	85	
GXGC-03-i	公园绿地(G1)	—	0.22	—	—	—	85	



备注

● 说明：

- 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行；
- 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。
- 地块编码为暂定编码。
- 调整内容最终以政府批准为准。

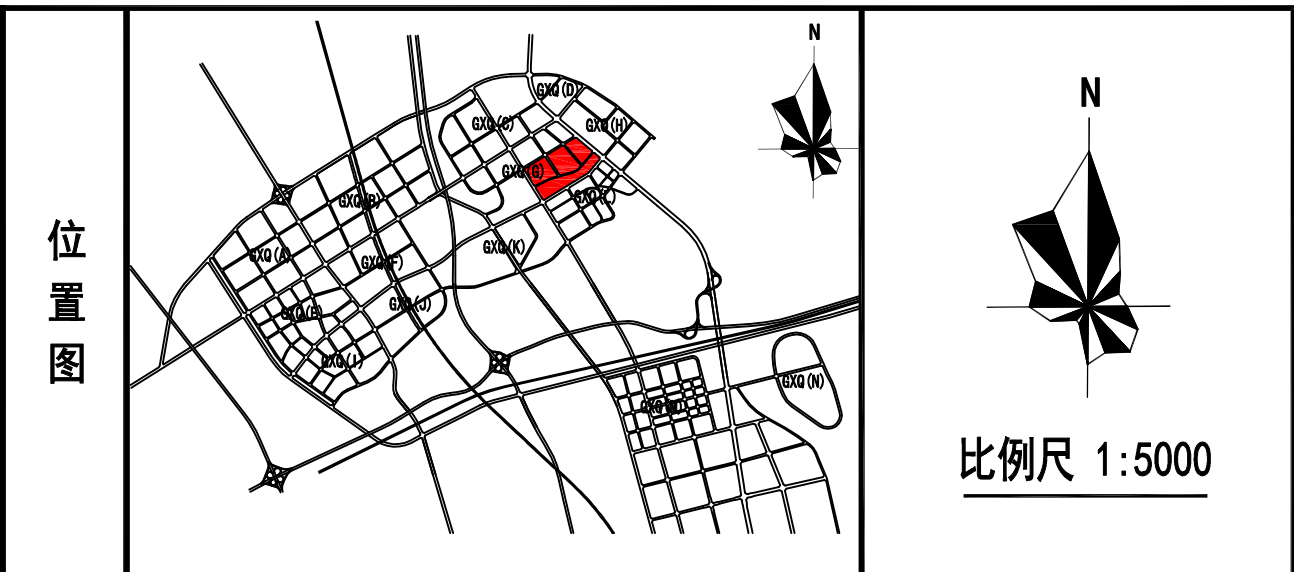
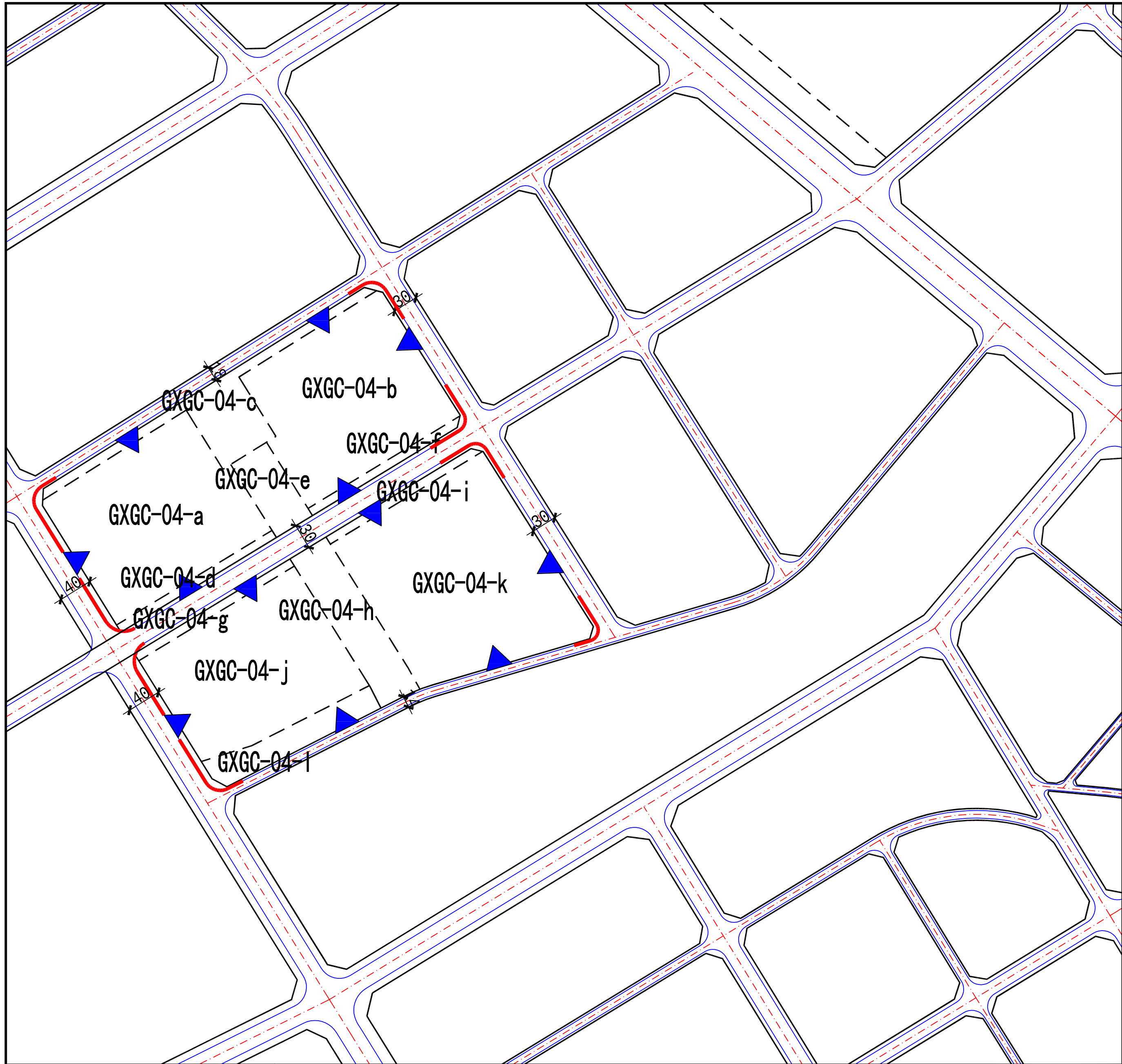
● 地块编码注解：

GXGC-03-a

地块分区

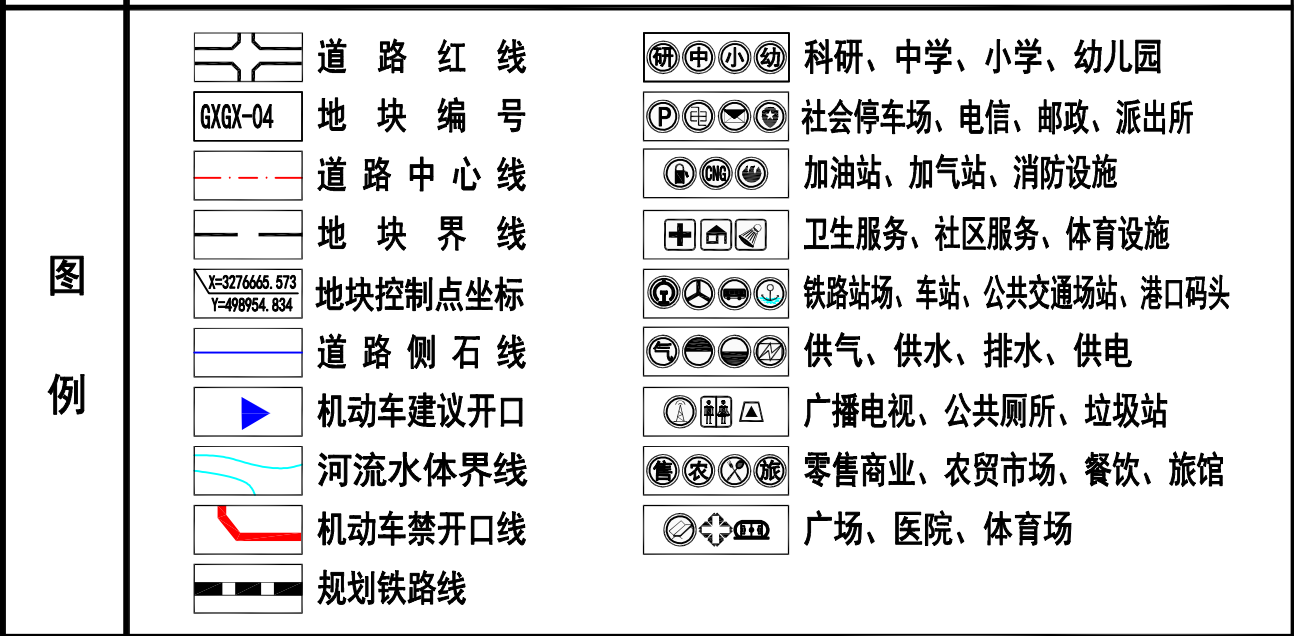
街坊代码

地块编码



控制指标

建设用地地块指标控制一览表								
地块编号	用地性质 (代码)	兼容用 地性质	面积 (ha)	最大 容积率	最大 建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	最小 绿地率 (%)	配套设施 及备注
GXGC-04-a	商务用地(B2)	B1	3.65	2.0	30	60	20	
GXGC-04-b	商务用地(B2)	B1	3.63	2.0	30	60	20	
GXGC-04-c	公园绿地(G1)	—	1.12	—	—	—	85	
GXGC-04-d	公园绿地(G1)	—	0.22	—	—	—	85	
GXGC-04-e	公园绿地(G1)	—	0.51	—	—	—	85	
GXGC-04-f	公园绿地(G1)	—	0.21	—	—	—	85	
GXGC-04-g	公园绿地(G1)	—	0.22	—	—	—	85	
GXGC-04-h	公园绿地(G1)	—	1.05	—	—	—	85	
GXGC-04-i	公园绿地(G1)	—	0.21	—	—	—	85	
GXGC-04-j	商务用地(B2)	B1	3.42	1.5	30	48	20	
GXGC-04-k	商务用地(B2)	B1	4.88	1.5	30	48	20	
GXGC-04-l	防护绿地(G2)	—	0.67	—	—	—	85	



备注

● 说明：

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地》GB 50137-2011执行；

2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）执行。

3. 地块编码为暂定编码。

4. 调整内容最终以政府批准为准。

● 地块编码注解：

GXGC-04-a

地块分区

街坊代码

地块编码