

附件 1

## 主体房拆迁补偿标准

项目	类别结构	单位	修建年代	补偿标准 (元)
主体房	砖混	平方米	2006 年以后	550
			1996 年 - 2005 年	500
			1995 年以前	450
	砖木瓦房	平方米	2006 年以后	400
			1996 年 - 2005 年	350
			1995 年以前	300
	石棉瓦房	平方米	2006 年以后	300
			1996 年 - 2005 年	250
			1995 年以前	200

## 附件2

## 其他建筑物及构造物补偿标准

项目	类别结构	单位	补偿标准 (元)	备注
附属房	小青瓦房	平方米	250	
	石棉瓦房	平方米	150	
	棚房	平方米	50	
构筑物	混凝土地坝	平方米	15	
	砖围墙	平方米	45	
	条石保坎	立方米	100	
	混凝土粪坑	立方米	45	
	灶	眼	300	
	混凝土道路	立方米	200	
	空调拆装	台	200	
	水井	口		钻井：800
口			挖井：500	
鱼塘	经营损失补偿	亩	鱼苗塘：4000	以养殖水面计算。
			成鱼塘：2000	
	坟墓	座	1000	一棺
	沼气池	立方米	300	

附件3

## 房屋拆迁装饰装修补偿标准

类别	装修装饰项目	补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )	备注
一类 指高档、豪华装饰	1、地面装饰：实木地板，或花岗石地板，或大理石地板，或 0.8 米×0.8 米规格以上的抛光地砖。 2、墙面：外墙瓷砖、室内进口乳胶漆或高档墙布墙纸。 3、相配套的高级吊顶和厨卫门窗。	150	1、装饰面积以产权面积为依据，按实际装饰的地面面积计算。 2、装饰以10年为基准，10年以上不予补偿。
二类 指中档装饰	1、地面装饰：0.5 米×0.5 米至 0.6 米×0.6 米规格的抛光地砖。 2、墙面：中等价位的乳胶漆。 3、相配套的中等级吊顶和厨卫门窗。	100	
三类 指一般装饰	1、地面装饰：地砖或水磨石地面。 2、墙面：仿瓷涂料或喷塑。	50	

附件 4

## 零星征地拆迁房屋占用集体土地自建补偿标准

项目	类别结构	单位	补偿标准 (元)	备注
主体房	砖混	平方米	750	用地及建设过程中发生的一切费用由被拆迁人自行承担。
	砖木	平方米	600	
	石棉瓦房	平方米	450	