

峨眉山市人民政府

峨征公告〔2022〕25号

峨眉山市人民政府 关于峨眉山市2022年第1批次建设用地 征收土地补偿安置方案的公告

按照《峨眉山市人民政府关于启动峨眉山市2022年第1批次建设用地土地征收的公告》（峨征公告〔2022〕24号），启动峨眉山市2022年第1批次建设用地土地征收工作。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，峨眉山市人民政府组织相关部门、胜利街道办事处、绥山镇人民政府、符溪镇人民政府、龙池镇人民政府、九里镇人民政府和龙门乡人民政府，结合土地现状调查情况，拟定了《峨眉山市2022年第1批次建设用地征收土地补偿安置方案》（以下简称本方案），现将本方案和有关事项公告如下。

一、征收部门

峨眉山市自然资源局。

二、征收实施单位

峨眉山市土地储备整理和征收服务中心、胜利街道办事处、绥山镇人民政府、符溪镇人民政府、龙池镇人民政府、九里镇人民政府、龙门乡人民政府。

三、征收目的

公共利益需要。

四、征收范围

胜利街道三台山社区集体，拟征收土地面积 0.1338 公顷，其中，农用地 0.1108 公顷；绥山镇城西村 6 组，拟征收土地面积 0.1048 公顷，其中，农用地 0.0760 公顷；绥山镇滨河路社区集体，拟征收土地面积 0.1302 公顷，其中，农用地 0.1302 公顷；绥山镇符汶村 2 组，拟征收土地面积 0.1121 公顷，其中，农用地 0 公顷；符溪镇径山社区集体，拟征收土地面积 0.4549 公顷，其中，农用地 0.4549 公顷；龙池镇白果村 6 组，拟征收土地面积 0.5261 公顷，其中，农用地 0.5261 公顷；龙门乡山河村 3 组，拟征收土地面积 0.0272 公顷，其中，农用地 0 公顷；九里镇顺江村 2 组，拟征收土地面积 0.3787 公顷，其中，农用地 0.3458 公顷。土地现状详见《拟征收土地现状调查情况表》。

五、征收土地补偿安置标准

(一)按照《峨眉山市人民政府关于公布实施峨眉山市征收农用地区片综合地价标准的通知》(峨府函〔2020〕35号)的规定执行。胜利街道、绥山镇、符溪镇、九里镇农用地区片综合地价为 51300 元/亩，农用地以外的其他集体土地地区片综合地价为 25650 元/亩。区片综合地价由土地补偿费、安置补助费组成，构成比例为 3:7。

龙池镇、龙门乡农用地区片综合地价为 47400 元/亩，农用地以外的其他集体土地地区片综合地价为 23700 元/亩。区片综合地价由土地补偿费、安置补助费组成，构成比例为 3:7。

(二)青苗和地上附着物补偿标准按照《峨眉山市农村集体土地征收实施办法》(峨眉山市人民政府令第 12 号)的规定执行。

六、失地农民安置

本项目征地根据《四川省人民政府办公厅关于加强企业职工

基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》（川办发〔2018〕59号）、《四川省被征地农民养老保障实施办法》（川人社发〔2018〕46号）、《乐山市人力资源和社会保障局 乐山市财政局 乐山市自然资源局关于贯彻落实川人社发〔2018〕46号几个具体问题的通知》（乐人社发〔2019〕30号）和《峨眉山市农村集体土地征收实施办法》（峨眉山市人民政府令第12号）等文件的相关规定安置被征地农民。

七、其他事项

（一）拟征收土地所有权人、使用权人应从本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明材料及户口簿、居民身份证等证明材料到所在乡镇（街道）办理征收土地补偿安置登记，请相互转告。

（二）本公告发布之日起30日内，拟征地涉及的农村集体经济组织及其成员、村民委员会或者其他利害关系人对本方案有不同意见或要求听证的，可以书面形式向征地实施单位提出，规定期限内未提出听证申请或书面意见，视为同意本方案。

（三）本公告自发布之日起公示30日，期满后将由征地实施单位组织有关部门，与拟征收土地所有权人、使用权人就补偿、安置等事项签订协议。

特此公告。

附件：拟征收土地现状调查情况表

峨眉山市人民政府
2022年7月27日



附件

拟征收土地现状调查情况表

单位：公顷

权属单位	合计	农用地						建设用地	未利用地
		农用地小计	耕地	园地	林地	草地	其他农用地		
绥山镇城西村6组	0.1048	0.0760	0.0000	0.0480	0.0000	0.0000	0.0000	0.0288	0.0000
绥山镇滨河路社区	0.1302	0.1302	0.0817	0.0485	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
绥山镇符汶村2组	0.1121	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.1121	0.0000
胜利街道三台山社区集体	0.1338	0.1108	0.0943	0.0000	0.0000	0.0000	0.0165	0.0230	0.0000
符溪镇径山社区集体	0.4549	0.4549	0.0000	0.4549	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
龙池镇白果村6组	0.5261	0.5261	0.0000	0.0000	0.5019	0.0000	0.0242	0.0000	0.0000
龙门乡山河村3组	0.0272	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0272	0.0000
九里镇顺江村2组	0.3787	0.3458	0.0000	0.0000	0.3014	0.0000	0.0444	0.0329	0.0000
总计	1.8678	1.6438	0.1760	0.5514	0.8033	0.0000	0.1131	0.2240	0.0000